



08/231-2735/11P
16.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону на вул. Анни Ахматової, 3-5 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:001:0051

Проект рішення (екз.1)
ПР-14591
від 15.11.2017 до справи

A-22016



2 347015 045915

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» від 22.10.2015 № КОП-0729, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2000 № 90-6-00010 площею 0,0580 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0051), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону на вул. Анни Ахматової, 3-5 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-22016).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.09.2000 № 90-6-00010, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Золотий лев»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2000 № 90-6-00010.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26894 від 25.09.2017

До кадастрової справи

№ А-22016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірною навільйону на вул. Анни Ахматової, 3-5 у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Золотий лев"*

Клопотання *від 22.10.2015 № КОП-0729*

Згода (доручення) на проектування .

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:001:0051)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 3-5*

Площа *0,0580 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Вид використання *Для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірною навільйону*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 505 549 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-31994 від 20.09.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, на ділянці знаходиться тимчасовий збірно-розбірний торговельний навільйон площею 252 кв.м. який прийнятий в експлуатацію ТОВ "Золотий лев", акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 05.01.2001 № 01.*

Інші особливості : **Відповідно до пункту 26 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 земельна ділянка (8000000000:90:001:0051) площею 0,0580 га передавалась ТОВ "Золотий лев" в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного навільйону на вул. Анни Ахматової, 3-5 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 01.09.2000 № 90-6-00010). Заборгованість по сплаті орендної плати відповідно до даних міського земельного кадастру відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **104 023 грн. 51 коп. (3% ;**

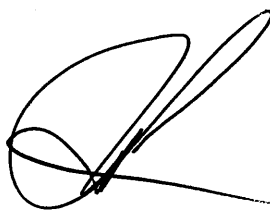
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017
№08/231-2735/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2735/ПР

08/231-2735/11P

16.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2017 № 057052-20454

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону на вул. Анни Ахматової, 3-5 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22016) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук