



08/231-277/11P  
16.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсісія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на розі вул.О.Довженка та просп.Перемоги у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №14

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:061:0116

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19057  
до справи

**K-36754**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на розі вул.О.Довженка та просп.Перемоги у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на розі вул.О.Довженка та просп.Перемоги у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №14 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36754).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35497/1 від 29.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству "Київський  
метрополітен" на розі вул.О.Довженка та  
просп.Перемоги у Шевченківському районі міста Києва  
для експлуатації та обслуговування вентиляційного  
кіоску №14**

До справи

№ К-36754



## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи **Київська міська державна адміністрація.  
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.  
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район,  
вулиця Хрещатик, будинок 36.  
Брагінський Віктор Володимирович - керівник з  
17.07.2014.**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер) **Відсутній.**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 14.12.2018 № К-36754**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:061:0116к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, на розі вул.О.Довженка та  
просп.Перемоги**

Площа **0,01 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування вентиляційного  
кіоску №14**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована вентиляційним кіоском №14 площею 53,9 кв.м, який відповідно до довідки КП «Київський метрополітен» від 12.12.2018 № 1525-НДФ перебуває на балансі підприємства згідно з наказом Головного управління комунальної власності м.Києва від 23.04.2003 № 98. Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 23.12.2016 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер біля кіностудії ім. О.Довженка площею 0,32 га).

Інші особливості:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема  
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 14.12.2018 № К-36754

код земельної ділянки - 88:061:0116к

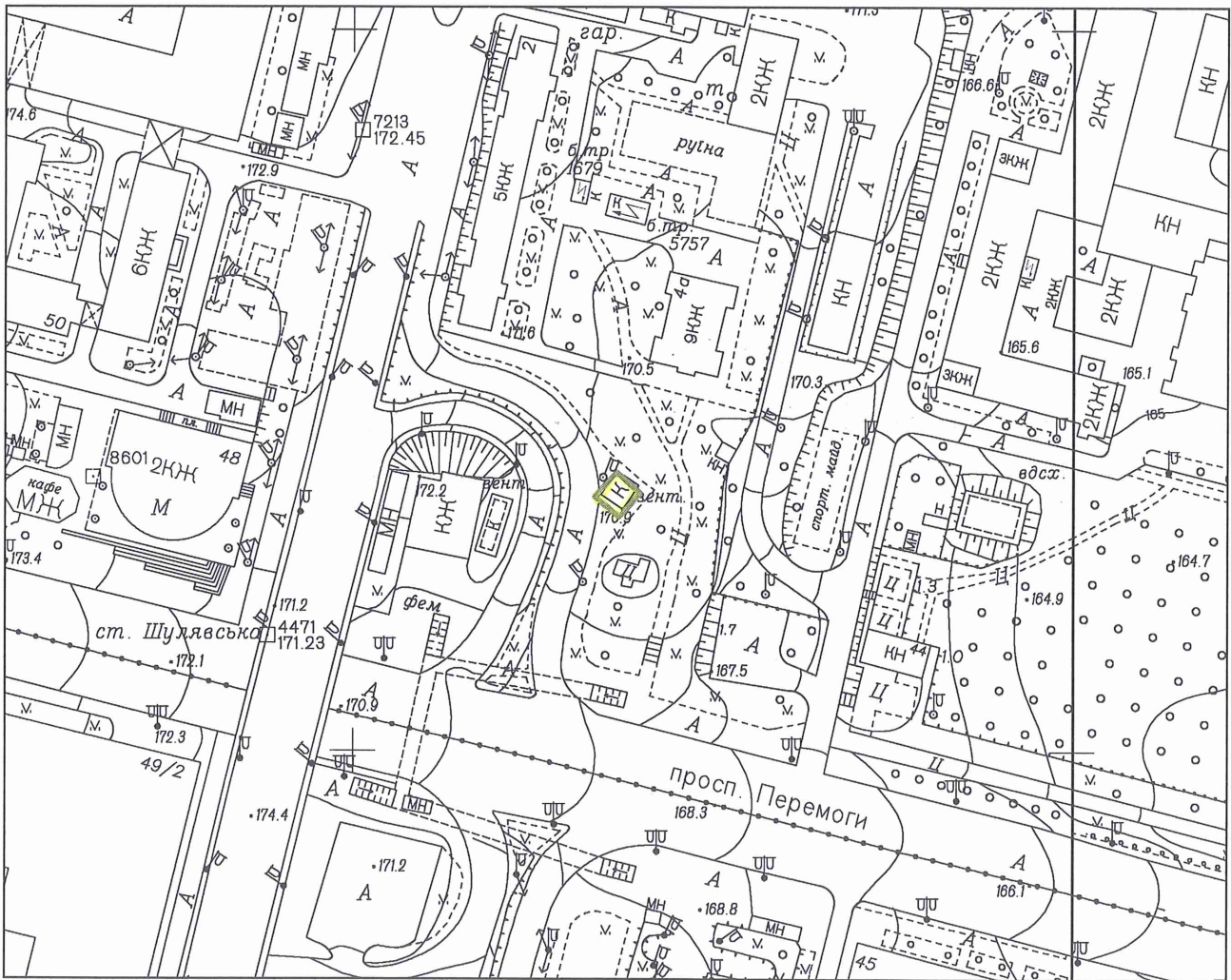
юридична/фізична особа - Комунальне підприємство "Київський метрополітен"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, на розі вул.О.Довженка та просп.Перемоги

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №14

орієнтовний розмір - 0,01 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2019  
№08/231- 277/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“16” січня 2019 року  
№ 08/231 – 277/ПР



08/231-277/ур  
16.01.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2019 № 05715- 1001  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на розі вул.О.Довженка та просп.Перемоги у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №14" (Справа К-36754) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ