



08/231-2813/MP
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва



558944139

Відповідно до статей 9, 42, 83, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» від 13 червня 2019 року № 50113-004025361-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 грудня 2017 року № НВ-8000681992017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 березня 2019 року, номер запису про право власності 30687393, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» (код ЄДРПОУ 42565939), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8123 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0210) для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з прийняттям житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом та контрольно-пропускним пунктом в управління об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» (протокол № 1 Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 06 жовтня 2018 року) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 13 червня 2019 року № 50113-004025361-031-03, справа А-27020).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2019 року № 5879/0/012/19-19.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

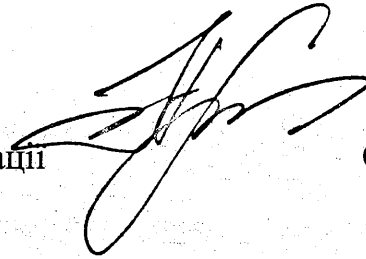
3. Припинити комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (код ЄДРПОУ 31454734) право постійного користування земельною ділянкою площею 1,8123 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0210) на вул. Професора Підвисоцького, 4-в у Печерському районі міста Києва, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 березня 2019 року, номер запису про право власності 30687393, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ЦЕТКОРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 558944139

№ ПЗН-35-2 від 09.08.2019

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "КБ 2"**

Перелік засновників (учасників) **СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

*за даними Єдиного державного реєстру

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 18.06.2019 № 558944139**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:244:0210П)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вулиця Професора Підвисоцького, 4-в**

Площа **1.8123 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Вид використання **02.07 - Для іншої житлової забудови**

Нормативна грошова оцінка

(за попереднім розрахунком*) **41 776 455 грн. 10 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04155 від 15.05.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документи, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2017 № НВ-8000681992017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.03.2019 № 159516817, Департаментом земельних Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Ділянка забудована. На ділянці розташований житловий будинок з будованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом, контрольно-пропускним пунктом (загальна площа 43962,5 кв.м., сертифікат державної архітектурно-будівельної інспекції України від 30.05.2017 № ІУ 165171502275, протокол № 1 Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 06.10.2018).

Наявність ДПТ: ДПТ затверджений рішенням КМР від 10.07.2018 №1239/5303 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва», функціональне призначення: територія житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови.

Правовий режим: Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Інші особливості: На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 169/7506 земельна ділянка площею 1,8300 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0207) на вул. Професора Підвисоцького, 4-в надана в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 31.08.2012 № 02-9-00142). Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 517/2719 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького, 4-в. КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» листом від 09.04.2019 надав згоду на припинення права постійного користування земельною ділянкою. Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 417 764 грн. 55 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

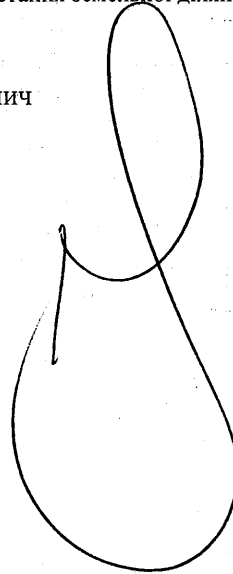
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019
№08/231- 2813/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2813/ПР



08/231-2813/MP
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-35

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» в постійне користування земельної ділянки для іншої житлової забудови на вул. Кахи Бендукідзе, 4-в у Печерському районі міста Києва» (справа 558944139) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ