



08/231-2818/MP  
22.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:064:0027

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14648  
від 22.11.2017 до справи

**К-31324**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,92 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31324).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Київська міська рада  
Київська міська рада з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада

Київська міська рада

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26898 від 25.09.2017

До справи

№ К-31324



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
"КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у  
Подільському районі м. Києва для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних  
будівель та споруд промислових, гірничодобувних,  
транспортних та інших підприємств**

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Квазар"*  
Клопотання *від 05.09.2017 № К-31324*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0027к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3  
(літера Т)*  
Площа *0,92 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Вид використання *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд промислових,  
гірничодобувних, транспортних та інших підприємств*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Будівля виробничого корпусу № 2 (літера Т) загальною площею 17896,6 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраційний номер ОНМ: 4880368000 зареєстрована за ПАТ "КВАЗАР" на підставі свідоцтва про право власності від 27.09.2005 серія та №: ЯЯЯ355736 (наказ ГУ комунальної власності м. Києва від 27.09.2205 № 1323-В).*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно чинної містобудівної документації за функціональним призначенням відносяться до промислових територій (витяг з містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7661/0/12-53/12-03-17).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017  
№08/231-2818/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“22” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2818/ПР



08/231- 2818/178  
22.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052- 20963  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств" (справа К-31324) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук