

08/231-2825/178
22.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відшкодування товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами

Відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 6.8 розділу VI Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2016 року № 1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І», звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» від 12 жовтня 2017 року №12/10/2017-деї, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відшкодувати товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» різницю між розміром пайової участі за договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 14 грудня 2016 року № 329 по об'єкту будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва, та переданими інженерними мережами, відповідно до розпорядження виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2016 року № 1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І», залишок вартості яких складає 5 207 705,08 грн (п'ять мільйонів двісті сім тисяч сімсот п'ять гривень 08 копійок) без ПДВ, шляхом зменшення розміру пайової участі товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» за його іншим договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 24 жовтня 2017 року № 369 по об'єкту будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти відповідну додаткову угоду до договору пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 24 жовтня 2017 року № 369.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Перший заступник голови

Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій

С. Принада

Начальник юридичного відділу

А. Жук

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

Постійна комісія з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
Київської міської ради

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про відшкодування товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

02 листопада 2016 року було прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» (далі – розпорядження), а саме каналізаційні мережі по проспекту Космонавта Комарова, 46 (від К-22 на просп. Космонавта Комарова, 46 до К-33 існуючої реконструкції на бульварі Івана Лепсе), вартість яких становить 8 312 902,00 грн (вісім мільйонів триста дванадцять тисяч дев'ятсот дві гривні 00 копійок) без ПДВ.

14 грудня 2016 року між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» був укладений договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 329 по об'єкту будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва, пайовий внесок за яким становив 3 105 196,92 грн (три мільйони сто п'ять тисяч сто дев'яносто шість гривень 92 копійки), який було зменшено на вартість інженерних мереж, які збудовані поза межами земельної ділянки та прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Оскільки вартість інженерних мереж перевищувала розмір пайової участі, пайовий внесок не перераховувався, про що 19 грудня 2016 року товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» видано Довідку № 050/08-10760 та доповнення до довідки від 07.04.2017 № 050/08-2893.

Залишок вартості інженерних мереж переданих відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2016 року № 1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» становить 5 207 705,08 грн (п'ять мільйонів двісті сім тисяч сімсот п'ять гривень 08 копійок) без ПДВ.

24 жовтня 2017 року між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» був укладений договір пайової участі у створенні і розвитку

соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 369 по об'єкту будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва, пайовий внесок, розрахований станом на 18 жовтня 2017 року, становив 6 452 685,18 грн (шість мільйонів чотириста п'ятдесят дві тисячі шістсот вісімдесят п'ять гривень 18 копійок). Строк сплати пайового внеску до 28 грудня 2017 року.

За зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» від 12 жовтня 2017 року № 12/10/2017-деї, відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 6.8. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відшкодування товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ВЕСТА-І» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами», яким зменшується розмір пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 24 жовтня 2017 року № 369 по об'єкту будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва, на різницю між розміром пайової участі та залишком вартості прийнятих інженерних мереж за розпорядженням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення пропонується відшкодувати товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» різницю між розміром пайової участі за договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 14 грудня 2016 року № 329 та переданими інженерними мережами, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2016 року № 1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І», шляхом зменшення розміру пайової участі товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» за його іншим договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 24 жовтня 2017 року № 369, відповідно пункту 6.8. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва,

затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач на пленарному засіданні - директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада Світлана Ігорівна

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада



Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про відшкодування товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами»

Проект рішення підготовлено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається відшкодувати товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами, однак відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2016 року №1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І», зазначені мережі були передані ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» до комунальної власності **безоплатно.**

Проект рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



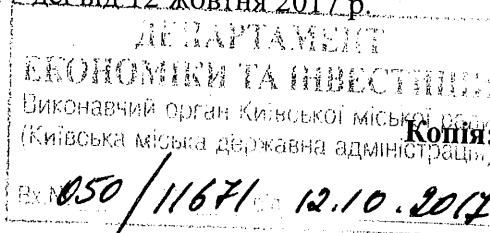
Л. Верес

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "ВЕСТА-І"

1810

код ЄДРПОУ 33194684, р/р 260023011013 в ВАТ "Ошадбанк", МФО 300465 ПІН 331946826595,
свідоцтво ПДВ 100095764, 03150 м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 28-Б

№ 12/10/2017-деї від 12 жовтня 2017 р.



Департамент економіки та інвестицій
виконавчого органу Київміськради
(Київська міська державна адміністрація)
Копія: Постійна комісія Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Веста-І» веде «Будівництво житлового комплексу з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва».

Наразі будуються житлові будинки № 1 і № 2 в складі I-ої та № 3 і № 4 в складі II-ої черг будівництва.

Повідомляємо, що ТОВ «Компанія «Веста-І» пройшло державну будівельну експертизу кошторисної вартості, щодо будівництва зазначених житлових будинків. Кошторисна вартість будівництва, яка подавалася ТОВ «Компанія «Веста-І» для розгляду до ДП «УкрДержБудЕкспертиза», та за результатами розгляду якої видано експертні звіти:

1) від 09.10.2017р. № 00-1861-17/ЕО/КД, була складена та враховувала обсяги робіт по спорудженню житлових будинків № 1 і № 2 в складі I-ої черги будівництва (виходячи із наданих показників на житловий будинок — звіту ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» № 1117-4301-17/УЕБ від 11.07.2017 р.): загальна площа будинків — 24 388,05 м², у т. ч.:
площі житлової частини — 23 086,31 м² (з урахуванням загальної площі місць загального користування будинків та загальної площі квартир — 15 042,88 м²);
площі нежитлової частини (вона ж загальна площа вбудованих нежитлових приміщень) — 1 301,74 м².

2) від 09.10.2017р. № 00-1862-17/ЕО/КД, була складена та враховувала обсяги робіт по спорудженню житлових будинків № 3 і № 4 в складі II-ої черги будівництва (виходячи із наданих показників на житловий будинок — звіту ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» № 1117-4301-17/УЕБ від 11.07.2017 р.): загальна площа будинків — 23 326,25 м², у т. ч.:
площі житлової частини — 22 128,38 м² (з урахуванням загальної площі місць загального користування будинків та загальної площі квартир — 15 273,67 м²);
площі нежитлової частини (вона ж загальна площа вбудованих нежитлових приміщень) — 1 197,87 м².

З урахуванням вимог частини 5 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011р. № 3038-VI, в загальній кошторисній вартості будівництва об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва. Перша черга будівництва. Житлові будинки № 1 і № 2.», загальною площею 24 388,05 м² — 160 755,485 тис. грн., вартість житлової частини (площею 23 086,31 м²) складає — 147 270,752 тис. грн.; нежитлової частини (площею 1 301,74 м²) — 13 484,733 тис. грн.

З урахуванням вимог частини 5 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011р. № 3038-VI, в загальній кошторисній вартості будівництва об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва. Друга черга будівництва. Житлові будинки № 3 і № 4.», загальною площею 23 326,25 м² — 161 878,774 тис. грн., вартість житлової частини (площею 22 128,38 м²) складає — 149 512,962 тис. грн.; нежитлової частини (площею 1 197,87 м²) — 12 365,812 тис. грн.

Також повідомляємо, що на об'єкті: «Будівництво житлового комплексу з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва», в складі зазначених черг будівництва, наразі, у зв'язку з продовженням

будівельних робіт і робіт з благоустрою території, і як наслідком цього – відсутністю технічної можливості, не збудовано (не влаштовано) автостоянок (паркомісць). У випадку влаштування (будівництва), в подальшому, автостоянок (паркомісць), сплату пайової участі за них буде здійснено окремо, у встановленому законом порядку.

Проектний термін введення в експлуатацію зазначених будинків – січень 2018 р.

Додатково повідомляємо, що Договором пайової участі № 329 від 14 грудня 2016 року ТОВ «Компанія «Веста-І» зараховані в пайову участь зовнішні інженерні мережі загальною вартістю 8 312,902 тис. грн. З цієї суми сплачена пайова участь за житлові будинки № 1 і № 2 в складі «Будівництва житлового комплексу з вбудовано - прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва» в розмірі 3 105,19692 тис. грн. **Залишок вартості мереж складає 5 207,70508 тис. грн.** Таким чином, ТОВ «Компанія «Веста-І», згідно чинного порядку сплати пайової участі у м. Києві, за рішенням Київської міської ради, має право на зменшення розміру пайової участі по іншим договорам на суму 5 207,70508 тис. грн.

У зв'язку з усім вищевикладеним, **просимо:**

1. Укласти договір пайової участі у розвиток соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста, у зв'язку з будівництвом житлових будинків № 1 і № 2 в складі І-ої та № 3 і № 4 в складі ІІ-ої черг «Будівництва житлового комплексу з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва»), з терміном оплати по договору – 31 грудня 2017 року.

2. Винести питання зменшення розміру пайової участі ТОВ «Компанія «Веста-І» за І-шу та ІІ-гу черги «Будівництва житлового комплексу з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва» на суму залишку вартості переданих мереж (**5 207,70508 тис. грн.**) для прийняття відповідного рішення Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Київською міською радою.

3. Після прийняття відповідних рішень, зменшити розмір пайової участі ТОВ «Компанія «Веста-І» за І-шу та ІІ-гу черги «Будівництва житлового комплексу з вбудовано — прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

1. Посвідчена копія довіреності.
2. Посвідчена копія Експертного звіту.
3. Посвідчена копія містобудівних умов.
4. Нотаріальні копії Експертних звітів щодо кошторисної вартості будівництва.
5. Посвідчені копії листів ДП «Укрдержбудекспертиза» щодо площ.
6. Фотофіксація.
7. Посвідчені копії титульних сторінок проектів.
8. Посвідчена копія наказу про затвердження проектної документації.
9. Посвідчені копії документів щодо передачі інженерних мереж.
10. Посвідчені копії реєстраційних документів ТОВ «Компанія «Веста-І».
11. Посвідчена копія договору пайової участі № 329 від 14 грудня 2016 року.
12. Посвідчена копія дозволу на будівництво.

Директор
ТОВ «Компанія «Веста-І»

С. П. Зінчук



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»

(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

04073, м.Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: 04073, м. Київ, а/с 139; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«26» 10 2017 р. №070-01/652
на № _____ від _____

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Щодо підтвердження зазначень
у Висновку перевірки

Шановна Світлано Ігорівно!

На Ваш запит від 24.10.2017 р. №050/08-8836 щодо підтвердження визначень у Висновку перевірки вартості інженерних мереж для зарахування пайової участі Замовника КП «Київекспертиза» повідомляє наступне.

КП «Київекспертиза» проводило перевірку обсягів і вартості фактично побудованих інженерних мереж каналізування Замовником ТОВ «Компанія «Веста-І» на об'єкті: «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на проспекті Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва» За результатами перевірки Замовнику надано Висновок (скоригований) від 07.06.2017р., №190/01, у якому зазначається перевірка обсягів і вартості мереж каналізації у складі 2-х ділянок загальною протяжністю 421,69 м пог. вартістю 8312,902 тис. грн. без ПДВ.

Перевірені інженерні мережі каналізації і оглядові колодязі у кількості 13 одиниць до них є такими, що розміщуються поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику для будівництва по пр.. Космонавта Комарова, 46. Це відповідає вимогам ч. 5 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З повагою
перший заступник директора

В. Пилипчук

**пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної
інфраструктури міста Києва**

місто Київ

24 жовтня 2017

Цей договір укладається відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №411/1415 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі начальника відділу з адміністрування пайової участі Бугуляни Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Наказу №66 від 04.08.2017, надалі «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "ВЕСТА-І", в особі директора Зінчука Сергія Петровича, який діє на підставі Статуту, надалі «Замовник», з другої сторони, уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата **Замовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – «Пайовий внесок») у зв'язку із:

Тип робіт: нове будівництво

Тип об'єкта: Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул.Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м.Києва, а саме:

I черга будівництва. Житлові будинки №1 та №2 загальною площею 24 388,05 кв.м (в т.ч. площа нежитлової частини (загальна площа нежитлових приміщень) - 1 301,74 кв.м та площа житлової частини – 23 086,31 кв.м (в т.ч. загальна площа квартир - 15 042,88 кв.м));

II черга будівництва. Житлові будинки №3 та №4 загальною площею 23 326,25 кв.м (в т.ч. площа нежитлової частини (загальна площа нежитлових приміщень) - 1 197,87 кв.м та площа житлової частини – 22 128,38 кв.м (в т.ч. загальна площа квартир - 15 273,67 кв.м)).

Загальна площа об'єкта: 47 714,30 м², з яких:

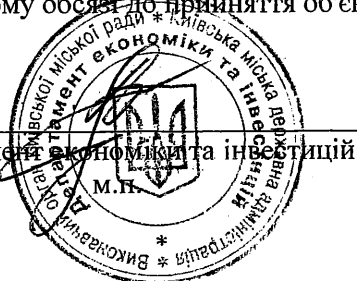
Черга	Функціональне призначення	Площа м ²
I	Житлова	23 086,31
	Нежитлова	1 301,74
II	Житлова	22 128,38
	Нежитлова	1 197,87

Адреса об'єкта: вулиця Академіка Каблукова, 23 (Солом'янський район м. Києва) (далі - "Об'єкт будівництва/реконструкції")

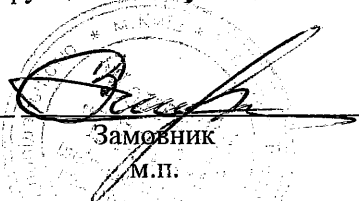
1.2. Розмір пайового внеску становить 6 452 685,18 грн (шість мільйонів чотириста п'ятдесят дві тисячі шістсот вісімдесят п'ять гривень 18 копійок) без ПДВ згідно з розрахунком, що наданий в Додатку 1 і є невід'ємною частиною цього Договору, та підлягає уточненню після надання фактичних даних технічної інвентаризації та/або загальної кошторисної вартості Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеної в установленому порядку за фактичними техніко-економічними показниками.

1.3. Пайовий внесок сплачується **Замовником в строк до 28.12.2017 року включно**, але в будь-якому випадку в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію.

Департамент економіки та інвестицій



Замовник
М.П.



2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

2.1. **Замовник** сплачує Пайовий внесок у сумі, вказаній у п. 1.2 з врахуванням пп. 2.2, 2.4 цього Договору, у строк визначений п. 1.3 Договору, на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві;

Код банку : 820019;

р/р : 31517921700001;

Банк одержувача : ГУ ДКСУ у м. Києві;

Код ЄДРПОУ : 37993783;

Код доходів : 24170000.

Призначення платежу: «Пайовий внесок згідно з договором № 369 від 24.10.2017 без ПДВ.».

2.2. У випадку збільшення загальної площі, зміни інших характеристик Об'єкту будівництва/реконструкції, вказаного у п. 1.1 цього Договору, **Замовник зобов'язаний письмово повідомити** ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими **Замовнику**.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до **Департаменту економіки та інвестицій** та реєстрації відповідно до правил, встановлених в **Департаменті економіки та інвестицій**.

2.3. Після визначення додаткової суми Пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 2.2 цього Договору, **Замовник укладає із Департаментом економіки та інвестицій** додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

2.4. Сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс споживчих цін на товари та послуги (далі – індекс інфляції) від місяця, в якому був зроблений розрахунок суми Пайового внеску, і до місяця, що передує тому, в якому здійснюється платіж.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим 100%, в порівнянні з індексом інфляції від дати розрахунку суми Пайового внеску, то до розрахунку береться показник 1,0.

Замовник повинен отримати в **Департаменті економіки та інвестицій** розрахунок суми Пайового внеску, що підлягає сплаті за цим Договором з урахуванням індексу інфляції, не пізніше ніж за три дні до сплати Пайового внеску/ відповідної частки Пайового внеску.

Вказаний розрахунок надається **Замовнику** під розписку або із відміткою про отримання на оригінальному примірнику, який залишається в **Департаменті економіки та інвестицій**.

2.5. Після сплати повної суми Пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 1.2, п. 2.3, п. 2.4, п. 3.2, та інших можливих платежів, визначених в пп. 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору, **Замовнику** видається Довідка про виконання умов пайової участі в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.6. Довідка про виконання умов пайової участі видається **Замовнику** або його представнику особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається у **Департаменті економіки та інвестицій**.

2.7. **Замовник** зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті Пайового внеску особисто. Покладання **Замовником** своїх обов'язків, що впливають з цього Договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди **Департаменту економіки та інвестицій**, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

2.8. **Замовник** має право здійснювати оплату Пайового внеску та/або його частин достроково будь-якими частинами.

2.9. Підтвердженням виконання **Замовником** зобов'язань за цим Договором є надання **Департаментом економіки та інвестицій** **Замовнику** Довідки про виконання умов пайової участі.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Замовник** зобов'язаний перерахувати Пайовий внесок на умовах та в порядку, визначених цим Договором.

3.2. **Замовник** зобов'язаний до введення Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеного в п. 1.1. цього Договору, в експлуатацію звернутися до **Департаменту економіки та інвестицій** для проведення

Департамент економіки та інвестицій

Замовник
М.П.

3.2. **Замовник** зобов'язаний до введення Об'єкту будівництва/реконструкції, визначеного в п. 1.1. цього Договору, в експлуатацію звернутися до **Департаменту економіки та інвестицій** для проведення остаточних розрахунків Пайового внеску за даними технічної інвентаризації об'єкту та/або загальною кошторисною вартістю Об'єкта будівництва/ реконструкції, визначеної в установленому порядку, за фактичними техніко-економічними показниками.

3.3. **Департамент економіки та інвестицій** за умов належного виконання **Замовником** своїх обов'язків, що встановлені цим Договором, зобов'язаний в порядку, визначеному цим Договором, видати **Замовнику** Довідку про виконання умов пайової участі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати пайового внеску розмір несплаченої частки пайової участі **Замовника** коригується на Індекс інфляції від дати розрахунку пайового внеску та на величину штрафних санкцій, передбачених п. 4.2, п. 4.3 Договору. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100%, коригування суми платежу не відбувається.

4.2. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати Пайового внеску **Замовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 % в день, що нараховується на суму простроченої заборгованості.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.3. За порушення **Замовником** умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених **Департаментом економіки та інвестицій**, внаслідок порушення зобов'язання **Замовником**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.4. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачуються витрати, визначені в п. 4.3 Договору;
- 2) у другу чергу сплачується неустойка (пеня), визначена в п. 4.2 Договору;
- 3) у третю чергу сплачується сума боргу за Пайовим внеском з урахуванням пп. 2.4 та 4.1 (з початку платежі, строк яких настав раніше).

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна із **Сторін** не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. **Сторона**, яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1 цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою України.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

5.4. **Сторона**, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити другу **Сторону**.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну **Сторону** права посилатися на них в майбутньому.

Департамент економіки та інвестицій

Замовник
М.П.

6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.
- 6.2. У разі порушення **Замовником** умов Договору або виникнення заборгованості за Договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.1.2, простроченням терміну сплати відповідно до п. 1.3 більш ніж на 6 місяців, передбаченого цим Договором, **Департамент економіки та інвестицій** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення **Замовнику** відповідного письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.
- 6.3. Рішення щодо розірвання Договору **Департамент економіки та інвестицій** приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання **Замовником** відповідної заяви та необхідних документів.
- 6.4. У разі розірвання Договору кошти, сплачені **Замовником** відповідно до такого Договору, не повертаються.

7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.
- 7.2. Цей Договір припиняється в наступних випадках:
- 7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням пп. 1.2, 2.3, 2.4, 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору.
- 7.2.2. Припиненням з підстав, зазначених у п. 6.2 цього Договору - через 10 днів після відправлення **Замовнику** письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про розірвання цього Договору.
- 7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього Договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

- 8.1. У разі зміни **Сторонами** своїх адрес, електронних адрес, телефонів, така **Сторона** повинна попередити **іншу Сторону** за 10 днів до відповідної зміни.
- 8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього Договору своєї адреси після підписання Договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У разі недосягнення **Сторонами** згоди, спори (розбіжності), що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього Договору вирішуються в судовому порядку згідно правил підвідомчості і підсудності, встановлених законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Сторони погоджуються, що **Департамент економіки та інвестицій** має право поширювати у засобах масової інформації, оприлюднювати в інший спосіб, а також надавати органам державної влади, місцевого самоврядування та іншим зацікавленим особам інформацію щодо умов цього Договору.
- 10.2. Проекти додаткових угод готує **Департамент економіки та інвестицій** та надсилає **Замовнику** листом у двох примірниках, підписаних директором **Департаменту економіки та інвестицій** або уповноваженою ним особою без відбитку печатки.

Замовник протягом 5 робочих днів з дня отримання від **Департаменту економіки та інвестицій** Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до **Департаменту економіки та інвестицій**.

Департамент економіки та інвестицій

Замовник

М.П.

У разі не отримання Департаментом економіки та інвестицій, протягом 10 днів від дня надсилання, підписаних із відбитком печатки зі сторони Замовника Додаткових угод, вважається що Замовник погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 11 день від дня надсилання їх Замовнику, якщо інше не передбачено Департаментом економіки та інвестицій в супроводжувачому листі.

10.3. Замовник визнає здійснені відповідно до пп. 1.2, 2.3, 2.4, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3 Департаментом економіки та інвестицій розрахунки та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. Замовник несе відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих до Департаменту економіки та інвестицій даних та документів, в тому числі на підставі яких укладено цей Договір, здійснені розрахунки Пайової участі та графік оплати.

10.5. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Начальник відділу з адміністрування
пайової участі



Бугулян О.А.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "ВЕСТА-І"

ЄДРПОУ: 33194684

Адреса: 03150, м.Київ, вул. Анрі Барбюса, буд. 28-Б

Зінчук С.П.

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "ВЕСТА-І" , в особі директора
Зінчука Сергія Петровича

Вид робіт: нове будівництво

Назва об'єкту: Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул.Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м.Києва, а саме:

I черга будівництва. Житлові будинки №1 та №2 загальною площею 24 388,05 кв.м (в т.ч. площа нежитлової частини (загальна площа нежитлових приміщень) - 1 301,74 кв.м та площа житлової частини – 23 086,31 кв.м (в т.ч. загальна площа квартир - 15 042,88 кв.м));

II черга будівництва. Житлові будинки №3 та №4 загальною площею 23 326,25 кв.м (в т.ч. площа нежитлової частини (загальна площа нежитлових приміщень) - 1 197,87 кв.м та площа житлової частини – 22 128,38 кв.м (в т.ч. загальна площа квартир - 15 273,67 кв.м)).

Адреса об'єкту: вулиця Академіка Каблукова, 23 (Солом'янський район м. Києва)

Розрахунок Пайової участі станом на: 18.10.2017

Розрахунок Пайової участі за кошторисом відповідно пункту 6.4 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

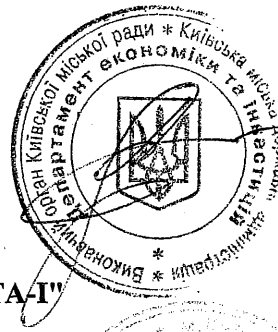
Черга	Функціональне призначення	Площа, кв. м.	Кошторисна вартість, грн	Ставка %	Розрахункова сума, грн
I	Житлова	23 086,31	147 270 752,00	2	2 945 415,04
	Нежитлова	1 301,74	13 484 733,00	2	269 694,66
Всього					3 215 109,70
II	Нежитлова	1 197,87	12 365 812,00	2	247 316,24
	Житлова	22 128,38	149 512 962,00	2	2 990 259,24
Всього					3 237 575,48
До сплати					6 452 685,18

Департамент економіки та інвестицій

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Начальник відділу з адміністрування
пайової участі



Бугулян О.А.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "ВЕСТА-І"

ЄДРПОУ: 33194684

Адреса: 03150, м.Київ, вул. Анрі Барбюса, буд. 28-Б

Зінчук С.П.

ДОГОВІР № 329
пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної
інфраструктури міста Києва

місто Київ

« 14 » грудня 2016 року

Цей договір укладається відповідно до рішень Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 22.12.2015 № 61/61), від 15.03.2012 № 198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі директора Принади Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, надалі «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ВЕСТА-І», надалі «Забудовник», в особі директора Зінчука Сергія Петровича що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (надалі – пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва, а саме:

житловий будинок № 1 (загальна площа квартир 7 575,10 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 156,70 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»);

житловий будинок № 2 (загальна площа квартир 7 495,30 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 158,50 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»).

1.2. Відносини між **Забудовником** та **Департаментом економіки та інвестицій**, стосовно укладення цього договору, засновані на юридичній рівності.

1.3. Розмір пайового внеску згідно з розрахунками 1 та 2 від 13.12.2016 становить **3105,19692 тис. грн.** Дані розрахунки є невід'ємною частиною цього договору.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі **3105,19692 тис. грн (без ПДВ)** на умовах, визначених у цьому Договорі.

2.2. Департамент економіки та інвестицій за умови належного виконання **Забудовником** своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, зобов'язаний в порядку, визначеному цим Договором, видати **Забудовнику** довідку про сплату пайової участі.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.11.2016 (протокол № 46/59) вартість витрат **Забудовника** у сумі 8312,90200 тис. грн на створення зовнішніх інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2016



№ 1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І» до комунальної власності територіальної громади м. Києва (враховуючи лист КП «Київекспертиза» від 12.12.2016 № 070-01/806) та збудованих **Забудовником** відповідно до технічних умов, зараховується в оплату пайового внеску (участі).

Відповідно до абзацу 1 п. 3.1 цього Договору, балансова вартість інженерних мереж, які збудовані поза межами земельної ділянки та прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва, перевищує суму пайового внеску, визначену в п. 2.1. цього Договору, у зв'язку з чим пайовий внесок (участь) у зв'язку із будівництвом об'єктів, визначених в п. 1.1 цього договору, **Забудовником** не перераховується.

3.2. Встановити, що залишок балансової вартості інженерних мереж, які збудовані поза межами земельної ділянки та прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва у сумі 8312,90200 тис. грн – 3105,19692 тис. грн = 5207,70508 тис. грн буде враховано в рахунок сплати пайової участі за інші об'єкти в складі проекту будівництва по просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва.

3.3. У випадку збільшення загальної площі об'єкту, вказаної у п. 1.1 цього Договору, та/або зміни інших характеристик об'єкту (зокрема, але не виключно, функціонального призначення площ), та/або внесення змін до листа КП «Київекспертиза» від 12.12.2016 № 070-01/806, та/або до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2016 № 737 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І» **Забудовник** зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими **Забудовнику**.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.

3.4. Після визначення додаткової суми пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 3.3. цього Договору, **Забудовник** укладає із Департаментом економіки та інвестицій додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

3.5. Після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1., п. 3.2. та п. 3.3. цього Договору, **Забудовнику** видається довідка про сплату пайової участі в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.6. У випадку порушення **Забудовником** умов цього Договору, довідка про сплату пайової участі видається **Забудовнику** після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1., п. 3.2. та п. 3.3. цього Договору, а також усіх нарахованих штрафних санкцій.

3.7. Довідка про сплату пайової участі видається **Забудовнику** або його представнику особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається у Департаменті економіки та інвестицій.

3.8. **Забудовник** зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті внеску особисто. Покладання **Забудовником** своїх обов'язків, що випливають з цього договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди Департаменту економіки та інвестицій, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

3.9. **Забудовник** має право здійснювати платіж достроково будь-якими частинами.



Департамент економіки та інвестицій



3.10. Підтвердженням виконання **Забудовником** зобов'язань за цим договором є надання Департаментом економіки та інвестицій **Забудовнику** Довідки про сплату пайової участі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайового внеску:

4.1.1. сума платежу на момент здійснення **Забудовником** оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

4.1.2. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості пайового внеску, зазначеного у п.2.1. цього Договору за кожен день прострочення.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.2. У випадку порушення **Забудовником** умов цього Договору, **Департамент економіки та інвестицій** має право утриматися від виконання обов'язку по видачі довідки про сплату пайової участі до моменту сплати **Забудовником** штрафних санкцій, нарахованих за порушення умов Договору, та виконання інших обов'язків, передбачених цим Договором.

4.3 За порушення **Забудовником** умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Департаментом економіки та інвестицій, внаслідок порушення зобов'язання **Забудовником**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.4. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачується неустойка (пеня);
- 2) у другу чергу сплачується основна сума боргу.

4.5. У разі несплати **Забудовником** пайового внеску, якщо це обумовлено відсутністю дозвільної документації на об'єкт будівництва (реконструкції), існуванням нормативного акту або рішення влади, що перешкоджає будівництву, а також у інших випадках, за умови, що **Департамент економіки та інвестицій** визнає причину такої несплати об'єктивною, нарахування штрафних санкцій може бути зупинено, на строк існування вищезазначеної перешкоди у встановленому порядку.

4.6. Для визначення Департаментом економіки та інвестицій причини несплати такою, що є об'єктивною, **Забудовник** звертається до Департаменту економіки та інвестицій з письмовою Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску та проханням зупинити нарахування штрафних санкцій на строк існування перешкоди, протягом 3 днів після виникнення вищезазначеної причини.

4.7. У разі відсутності письмового звернення **Забудовника** до Департаменту економіки та інвестицій з Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску протягом 3 днів після виникнення причини несплати, **Забудовник** не звільняється від сплати нарахованих штрафних санкцій, не дивлячись на існування об'єктивної з боку **Забудовника** причини несплати платежів пайового внеску.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна із Сторін не буде нести відповідальності за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено



Департамент економіки та інвестицій



обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введ. надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. Сторона яка посилається на неможливість виконання умов Договору причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1. цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

5.4. ~~Сторона~~, для якої ~~склалась~~ неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше **3 робочих днів** з їх початку, в письмовій формі попередити другу **Сторону**.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну **Сторону** права посилатися на них в майбутньому.

6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.2. У разі порушення **Забудовником** умов договору або виникнення заборгованості за договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.2.1, простроченням терміну сплати відповідно до п.3.1 більш ніж на 6 місяців, передбаченого цим Договором, **Департамент економіки та інвестицій** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення **Забудовнику** відповідного письмового повідомлення.

В такому разі Договір вважається припиненим через 20 днів після відправлення **Забудовнику** відповідного повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.

6.3. У випадку, якщо одностороння зміна чи розірвання договору Департаментом економіки та інвестицій стала наслідком порушенням умов договору **Забудовником**, кошти сплачені **Забудовнику** не повертаються.

7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.

7.2. Цей договір припиняється в наступних випадках:

7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням п.4.1. цього договору та, в разі необхідності, коригування відповідно до даних технічної інвентаризації об'єкту зазначеного в п. 1.1 даного Договору.

7.2.2. Припиненням з підстав зазначених у п.6.2 цього Договору - через 20 днів після відправлення **Забудовнику** письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про припинення цього Договору.

7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

7.3. Цей Договір також може бути припинений за згодою Сторін у випадках та порядку передбачених чинними законами України.

8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1. У разі зміни **Забудовником** своєї адреси, електронної адреси, телефонів: Підприємства, директора та головного бухгалтера Підприємства, **Забудовник** повинен попередити **Департамент економіки та інвестицій** за 10 днів до відповідної зміни.



8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього договору своєї адреси після підписання договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в органах державної статистики.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку, якщо **Забудовником** є резидент України, підсудність та підвідомчість справ визначається відповідно до діючого законодавства України.

9.2. У випадку, якщо **Забудовником** є нерезидент України, спори, що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього договору вирішуються у Господарському суді м. Києва відповідно до діючого матеріального та процесуального законодавства України.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони погоджуються, що **Департамент економіки та інвестицій** має право поширювати у засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення **Забудовником** строків сплати пайового внеску та/або інших умов цього Договору.

10.2. Проекти додаткових угод готує **Департамент економіки та інвестицій** та надсилає **Забудовнику** листом у двох примірниках, підписаних директором Департаменту економіки та інвестицій або уповноваженою ним особою без відбитку печатки Департаменту.

Забудовник протягом 30 днів з дня отримання від Департаменту економіки та інвестицій Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до Департаменту економіки та інвестицій.

У разі не отримання Департаментом економіки та інвестицій, протягом 35 днів від дня надсилання, підписаних із відбитком печатки зі сторони **Забудовника** Додаткових угод, вважається що **Забудовник** погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 36 день від дня надсилання їх **Забудовнику**, якщо інше не передбачено Департаментом економіки та інвестицій.

10.3. **Забудовник** визнає здійснений Департаментом економіки та інвестицій розрахунок та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. **Забудовник** усвідомлює та несе відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях до Департаменту економіки та інвестицій, на підставі яких укладено цей Договір та здійснені розрахунки пайової участі.

10.5. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

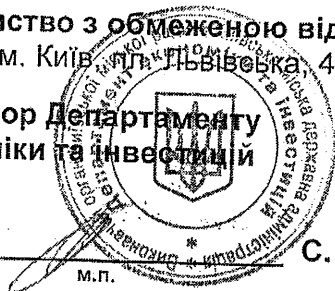
10.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ВЕСТА-І»
04053, м. Київ, пл. Львівська, 4-А

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

Директор ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І»



С. Зінчук

РОЗРАХУНОК 1

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І»

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва, а саме:

житловий будинок № 1 (загальна площа квартир 7 575,10 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 156,70 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»);

житловий будинок № 2 (загальна площа квартир 7 495,30 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 158,50 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»).

1. Загальна площа квартир житлових будинків № 1 та № 2, кв. м*	15 070,40
2. Галузь народногосподарського комплексу: Будинки багатоквартирні типового планування з об'єктами побутового призначення **	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	13,80
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона № 250)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.12.2016	2,561
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	2 929,38284 тис. грн

* довідка ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова» від 25.11.2015;

** листи ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І» від 02.12.2016 № 02/12/2016-деі; лист ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова» від 01.12.2016 № 01/12-2016.

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)

2 929,38284 тис. грн

Розрахунок складено 13.12.2016

Директор Департаменту економіки та інвестицій



С. Принада

Директор ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І»



С. Зінчук

РОЗРАХУНОК 2

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І»

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва, а саме:

житловий будинок № 1 (загальна площа квартир 7 575,10 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 156,70 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»);

житловий будинок № 2 (загальна площа квартир 7 495,30 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 158,50 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»).

1. Загальна площа нежитлових вбудованих приміщень в житлових будинках № 1 та № 2, кв.м*	315,20
2. Галузь народногосподарського комплексу: Інші будівлі закладів побутового обслуговування**	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	39,60
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона № 250)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.12.2016	2,561
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	175,81408 тис. грн

* довідка ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова» від 25.11.2015;

** наказ ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І» від 09.11.2015 № 09/11-2015-н.п.

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) **175,81408 тис. грн**

Розрахунок складено 13.12.2016

Директор Департаменту економіки та інвестицій



С. Принада

Директор ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І»



С. Зінчук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хреціатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

19.12.2016 № 050/2016 - 10760

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Компанія
«ВЕСТА-І»

Департамент державної
архітектурно-будівельної
інспекції у м. Києві

Д О В І Д К А

про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

Забудовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ВЕСТА-І» виконав умови договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 14.12.2016 №329 укладеного з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва, а саме:

житловий будинок № 1 (загальна площа квартир 7 575,10 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 156,70 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»);

житловий будинок № 2 (загальна площа квартир 7 495,30 кв. м) з нежитловими вбудованими приміщеннями для надання послуг населенню, в тому числі побутового загальною площею 158,50 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»).

Пайовий внесок у сумі 3105,19692 тис. грн на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету не перераховувався,

а за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.11.2016 (протокол засідання № 46/59), зменшується на частину балансової вартості зовнішніх інженерних мереж, які збудовані поза межами земельної ділянки та прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2016 № 1069 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «Компанія «ВЕСТА-І»» (з урахуванням листа КП «Київекспертиза» від 12.12.2016 № 070-01/806).

Кошти на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету не перераховувались.

УВАГА! В разі невідповідності вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (зокрема площа згідно технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В таких випадках Забудовник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.

Директор



С. Принада



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

04.04.2017 № 050/08-2893

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Компанія
«ВЕСТА-І»

Департамент державної архітектурно-
будівельної інспекції у м. Києві

Доповнення до довідки від 19.12.2016
№ 050/08-10760 про сплату пайової участі

Цим підтверджується, що Забудовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ВЕСТА-І» відповідно до договору пайової участі від 14.12.2016 №329 та додаткової угоди від 14.03.2017 № 1, укладеної з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 в Солом'янському районі м. Києва, а саме:

житловий будинок № 1 загальною площею 10 248,00 кв. м (в т.ч. загальна площа квартир 7 575,10 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 488,00 кв. м) (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»);

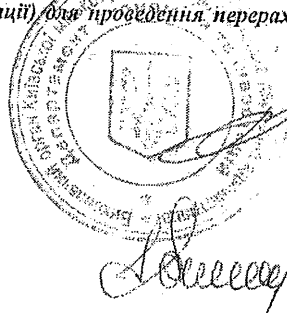
житловий будинок № 2 загальною площею 10 174,30 кв. м (загальна площа квартир 7 495,30 кв. м, загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 489,80 кв. м) (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»);

ТП/РП 10/0,4 кв загальною площею 52,30 кв. м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Майстерня архітектора І.Бикова»),
додатковий пайовий внесок на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету не перераховувався.

УВАГА! В разі невідповідності вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (зокрема площа згідно технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В таких випадках Забудовник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.

Директор

Заступник начальника відділу
бухгалтерського обліку та звітності



Принада С. І.

Атаманчук О.С.



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.11.2016

1069

№ _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи клопотання ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» (лист від 04 травня 2016 року № 04-05/2016), протокол загальних зборів учасників ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» від 28 квітня 2016 року № 28/04-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

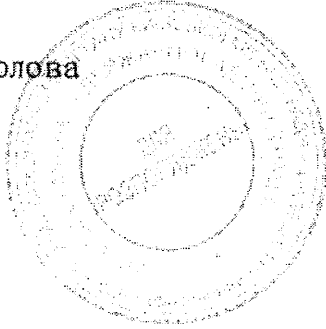
1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

021552

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
02.11.2016 № 1069

Зовнішні каналізаційні мережі, що приймаються безоплатно від ТОВ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва каналізаційних мереж та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина	Рік будівництва	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Проспект Космонавта Комарова, 46 (від К-22 на просп. Космонавта Комарова, 46 до К-33 існуючої реконструкції на бульварі Івана Лепсе)	315	201,94	5	ПЕ 100 SDR-17	4,1	2016	3980904,00
	450	219,75	8	ПЕ 100 SDR-17	4,1	2016	4331998,00
Всього:							8312902,00

Керівник апарату

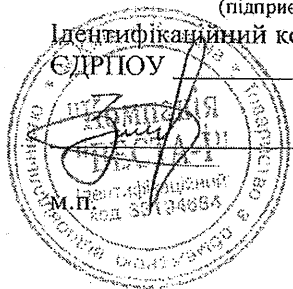
В. Бондаренко

ТОВ "Компанія "Веста-І"

(підприємство, організація)

Ідентифікаційний код 331946826595

ЄДРПОУ 300465



С.П. Зінчук

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ "АК "Київводоканал"

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



2016 року

Прийнято у володіння та користування ПАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління — генеральний директор ПАТ "АК "Київводоканал"



Д.Ю. Новицький

20 року

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі представників: ТОВ "Компанія "Веста-І" (назва організації)

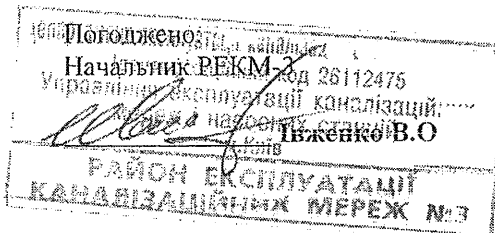
в особі директора Зінчука С.П. головного бухгалтера (П.І.Б.)

з однієї сторони та Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПАТ "АК "Київводоканал" в особі директора Кислого М.І., головного бухгалтера Лось Н.В. з другої сторони у відповідності з розпорядженням КМДА від 02.11.2016 № 1069 провели прийом-передачу каналізаційних мереж за адресою:

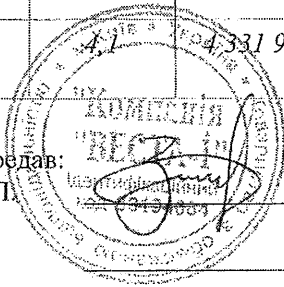
№ п/п	Адреса	Рік будівництва	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина, м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення		Залишкова балансова вартість, грн.
									%	грн.	
1.	Просп. Комарова, 46 (від К-22 просп. Комарова, 46 до К-33 ісп. рек. бульв. Івана Лепсе)	2016р.	315	201,94	5	ПЕ 100 SDR-17	4,1	3 980 904	-	-	3 980 904
			450	219,75	8	ПЕ 100 SDR-17	4,1	4 331 998	-	-	4 331 998



Кислий М.І.
Лось Н.В.



Передав: Зінчук С.П.



Горобець



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО
КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

15.06.2016 № 070-5-04/1883
на № _____ від _____

Ор (ОВ) Машин

В доповнення до листа від 25.04.2016
№070-5-04/788 щодо результатів аудиту
відповідності

Департамент комунальної власності
м. Києва

На адресу Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) надійшов лист від ТзОВ «Компанія «Веста-І» від 02.06.2016 №02-06/2016 стосовно коригування висновку КП «Київекспертиза» від 15.04.2016 №190/01 в частині окремого відображення каналізаційної мережі Ду-225 довжиною 18,53 м. на загальну суму 35,155 тис.грн без ПДВ (копія листа ТзОВ «Компанія «Веста-І» від 02.06.2016 №02-06/2016 додається).

Департаментом опрацьовано інформацію, зазначену в листі ТзОВ «Компанія «Веста-І» від 02.06.2016 №02-06/2016 та скориговано аудиторський звіт від 18.05.2016 №070-5-07/23 за результати аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню кошторисної вартості зовнішніх каналізаційних мереж по проспекту Космонавта Комарова від К1-22 до К1-33 існ.рек., у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва до комунальної власності, на кошторисну вартість яких ТОВ «Компанія «Веста-І», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

Враховуючи вищевикладене направляємо копію аудиторського звіту від 18.05.2016 №070-5-07/23 (скоригованого від 10.06.2016), копію скоригованого висновку КП «Київекспертиза» від 07.06.2016 №190/01 та скоригований план заходів для врахування рекомендацій.

Просимо повідомити Департамент про врахування рекомендацій, додавши завірені копії підтверджуючих документів.

061/1208
15.06

Додаток:

- 1). Копія скоригованого аудиторського звіту – 1 прим.;
- 2). Копія скоригованого висновку перевірки інженерних мереж – 1 прим.;
- 3). Скоригований план заходів за результатами аудиту;
- 4). Копія листа ТзОВ «Компанія «Веста-І».

Директор

Яремчук
2705144

Яремчук

О.Колтик

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Відділ № 06
15.06.2016

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор КП «Київекспертиза»

М. Хорошевський

від «07» / «06» 2016 р. № 196/ср

ВИСНОВОК
перевірки інженерних мереж
для зарахування пайової участі
(Скоригований)

Зовнішні мережі каналізування по проспекту Космонавта Комарова від К1-22 до К1-33 і с. рек., довжиною 440,22 м на об'єкті «Житловий комплекс з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва»

Перевірка проводилась за період виконання робіт – листопад 2015 р.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: згідно з Дорученням департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 14.03.2016 р. №070-5-11/466 та наказом по КП «Київекспертиза» від 16.03.2016 р. №30-КО:

Поган М.І. – заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Мисько С.А. – головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Гавриленко Л.І. – головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт.

Від Замовника – ТОВ «Компанія «Веста-І».

Від Генпідрядника – ТОВ «Будівельна компанія «Інтергал-Буд».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза» згідно з Дорученням департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 14.03.2016 р. №070-5-11/466 та наказом по КП «Київекспертиза» від 16.03.2016 р. №30-КО з метою визначення відповідності фактично побудованих інженерних мереж затвердженій у встановленому порядку проектній документації, технічним умовам та правилам виконання робіт шляхом безпосередніх обстежень і обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:

1. Проектна документація.
2. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
3. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.
4. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою №КБ-3.
5. Виконавча документація.
6. Технічні умови на каналізування об'єкта від 23.10.2015 р. №10178 (дійсні два роки).
7. Експертний звіт.

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.

1.1. Договір генерального підряду на капітальне будівництво від 22.04.2014 р. №ГП220414 укладено між Замовником – ТОВ «Компанія «Веста-І» та Генпідрядником – ТОВ «Будівельна компанія «Інтергал-Буд». Предметом договору є виконання робіт з будівництва об'єкту «Будівництво, експлуатація та обслуговування виробничої бази по проспекту Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва». Договірна ціна робіт складається з суми вартості усіх видів робіт та є твердою і визначається відповідно до фактично виконаних обсягів робіт з урахуванням вартості фактично використаного обсягу матеріалів (матеріальних ресурсів). Загальний строк виконання робіт: 22.04.2014 р. по 01.10.2016 р.

1.2. Договір підряду від 21.05.2015 р. №КС210515 укладено між Генпідрядником – ТОВ «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» та Підрядником – ТОВ «Ремонтно-Будівельна Компанія «СПЕЦМОНТАЖБУД». Предметом договору є виконання будівельно-монтажних робіт по влаштуванню водопроводу побутової та дощової каналізаційних мереж на об'єкті «Будівництво виробничої бази та культурної споруди по проспекту Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва». Договірна ціна є твердою та складає 15000000,00 грн. (п'ятнадцять мільйонів грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – 2500000,00 грн.

2. Проектно-кошторисна документація.

2.1. При перевірці надано проектні матеріали щодо будівництва мереж каналізації по об'єкту «Будівництво виробничої бази та культурної споруди за адресою: проспект Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва», а саме:

- Робоча документація. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації – 1 прим.;
- Проект організації будівництва – 1 прим.;
- Відомість каналізаційних колодязів на мережі К1 – 1 арк.;
- Профілі мережі К1 – 1 арк.;
- ПОБ. Будівництво колектора від 25 до 33 існ. методом штольневої проходки – 1 арк.;
- ПОБ. Загальні дані – 1 арк.;
- ПОБ. Конструкція кріплення шурфів 22 – 32, 35, ГСБ. Земляні роботи – 13 арк.;
- ПОБ. Будівництво колектора від 22 до 25 методом ГСБ – 1 арк.

Проектними рішеннями з прокладання зовнішніх мереж каналізації, серед іншого передбачено наступне:

- прокладання каналізації передбачається на ділянці К-25 – К-29, К-30 – К-33 закритим способом, методом продавлювання (сталевий футляр Ø 1200 мм); на ділянці т. «А» – К-25 – відкритим способом в траншеї;
- до початку основних будівельно-монтажних робіт повинні виконуватись роботи підготовчого періоду: огороження будмайданчику, встановлення тимчасових будівель та споруд, організація дорожнього руху на період виконання робіт, підключення до джерел енерго- та водопостачання;
- напрямок виконання робіт – від колодязя К-33 до т. «А»;
- на період штольневої проходки повинні відводитись стоки по тимчасовій схемі – тимчасова труба Ø 100 мм по поверхні землі, а для збереження асфальтобетонного покриття проїздної частини прокладання труб під проїздом повинно виконуватись закритим способом, методом горизонтальнонаправленого буріння;
- для проведення робіт штольневої проходки влаштовуються шахтні стволи. Проходку стволів передбачено виконати в тимчасовому дерево-металевому кріпленні. Тип кріплення стволів – металеві рами (опорна та кріпильні рами з двотавра) із закидкою з дошок;
- розробка ґрунту у стволі повинна виконуватись вручну, окремими заходками, кратними відстані (кроку) кріплення ствола;
- після спорудження колодязя (камери) простір між стінками колодязя та кріпленням ствола засипається привозним піском. Зворотна засипка виконується бульдозером і вручну з пошаровим ущільненням пневмотрамбівками;

- прокладання каналізації на ділянці К-25 – К-33 повинно виконуватись під захистом будівельного водозниження голкофільтрами установки УВВ-3А-6КМ. Розташування голкофільтрів – по контуру стволів та паралельно штольні.

2.2. Під час проведення перевірки надано висновок ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 02.11.2015р. №0642-2548-15/УЕБ по проекту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва». За результатами розгляду проектної документації встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та може бути затверджена у встановленому порядку.

3. Виконавча документація.

При перевірці надано виконавчу документацію на виконані роботи по *зовнішнім мережам каналізації*, а саме:

- акти на закриття прихованих робіт, які складено та підписано представниками будівельно-монтажної організації, технічного нагляду замовника, підрядної організації та проектною організацією на виконання будівельних робіт в кількості 20 од.:
- улаштування штольні під прокладку каналізаційної мережі – 1 од.;
- розриття ґрунту під улаштування колодязів каналізаційної мережі – 1 од.;
- улаштування колодязя К1-28, К1-29 каналізаційної мережі – 1 од.;
- гідроізоляцію колодязів К1-22, К1-23, К1-24, К1-25, К1-26, К1-30, К1-31 каналізаційної мережі – 1 од.;
- гідроізоляцію колодязів К1-28, К1-29 каналізаційної мережі – 1 од.;
- затягування робочої труби у футляр каналізаційної мережі – 1 од.;
- затягування футляру для прокладки робочої труби – 1 од.;
- затягування робочої труби у штольно каналізаційної мережі – 1 од.;
- ін'єктування міжтрубного простору та штольні каналізаційної мережі – 1 од.;
- улаштування колодязів К1-22, К1-23, К1-24, К1-25, К1-26, К1-30, К1-31 каналізаційної мережі – 1 од.;
- влаштування мережі каналізації Ø 315 мм від К1-22 до К1-25 – 3 од.;
- влаштування мережі каналізації Ø 315 мм від К1-25 до К1-26 та Ø 450 мм від К1-26 до К1-33 існ. рек. – 1 од.;
- влаштування мережі каналізації Ø 315 мм від К1-25 до К1-26 та від К1-35 існ. до К1-26; Ø 450 мм від К1-26 до К1-33 існ. рек.; Ø 225 мм від К1-34 існ. до К1-28 – 1 од.;
- влаштування мережі каналізації Ø 315 мм від К1-35 існ. до К1-26 та Ø 225 мм від К1-34 існ. до К1-28 – 1 од.;
- влаштування мережі каналізації Ø 315 мм від К1-25 до К1-26 та Ø 450 мм від К1-26 до К1-33 існ. рек. – 1 од.;
- влаштування мережі каналізації Ø 315 мм від К1-35 існ. до К1-26 та Ø 225 мм від К1-34 існ. до К1-28 – 1 од.;
- влаштування мережі каналізації Ø 315 мм від К1-25 до К1-26 та Ø 450 мм від К1-26 до К1-33 існ. рек. – 2 од.;
- журнал роботи насосів, який розпочато 15.07.2015 р., а закінчено 24.10.2015 р.;
- виконавчі схеми;
- акти на пуск вакуумної водознижувальної установки;
- акти на демонтаж вакуумної водознижувальної установки;
- журнал влаштування голкофільтрів;
- акт технічного приймання каналізаційного колектора (магістралі) по просп. Комарова від 01.04.2016 р.;
- протокол пілонного буріння від 18.10.2015 р.;
- акти на влаштування каналізаційних колодязів від 02.12.2015 р.

4. Виконання робіт.

Проведено перевірку в натурі прокладеної каналізаційної мережі К-1 на проспекті Комарова, 46 з перепідключенням існуючих абонентів до нової мережі. Побудовані нові колодязі та реконструйовано існуючі. За даними обстежень, необхідних контрольних замірів параметрів виконаних робіт, розрахунків, виконавчих схем інженерних мереж, актів технічного приймання та інших наданих документів і матеріалів встановлено, що роботи виконані в повній мірі у відповідності з проектом.

Встановлені за результатами перевірки основні параметри перевірених каналізаційних мереж:

- загальна протяжність ділянки становить 440,22 м п.;
- застосовані робочі труби та футляри ПЕ 100 SDR 17;
- на ділянці проведено будівництво нових колодязів загальною кількістю 11 шт.;
- на ділянці проведено реконструкцію існуючих колодязів загальною кількістю 3 шт.

Основні показники, номенклатура та кількість застосованого устаткування в перевірених камерах та колодязях наведено в Таблиці №1.

Таблиця 1

№ п/п	Ділянка	Мережі		Робоча труба			Кількість колодязів		
		від	до	L, м. пог.	Ø, мм	матеріал	Ø1,0 м	Ø1,5 м	Ø2,0 м
1.	Каналізаційна мережа К-1 на проспекті Комарова,	К-22	К-33існ.	201,94	315	ПЕ 100 SDR 17	1	12	1
				219,75	450				
				18,53	225				
Всього				440,22			1	12	1

5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3 за листопад 2015 р. на загальну суму **11284,5396 тис. грн.**, в тому числі ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма №КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в).

6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, що підписані Генпідрядником – ТОВ «Будівельна компанія «Інтергал-Буд» та Підрядником – ТОВ «РЕК «СПЕЦМОНТАЖБУД» за період виконання робіт – листопад 2015 р., складає **11284,5396 тис. грн.**, в тому числі ПДВ. З них зазначена вартість збудованих/реконструйованих колодязів на інженерних мережах каналізації, які є позамайданчиковими за визначенням та можуть плануватись до зарахування пайової участі, складає **11284,5396 тис. грн.**, в тому числі ПДВ.

При проведенні перевірки актів ф. №КБ-2в встановлена фактична вартість виконаних робіт з будівництва/реконструкції колодязів на інженерних мережах за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, розрахунків за результатами перевірки, склала **10017,6684 тис. грн.**, з ПДВ, в тому числі зворотні суми **6,6456 тис. грн.**

Завищення вартості виконаних робіт з будівництва/реконструкції вузлів, камер та колодязів на інженерних мережах за наданими актами форми №КБ-2в складає **1266,8712 тис. грн.**, або **11,23 %**, в тому числі ПДВ.

7. Листом від 02.06.2016 р. вих. №02-06/2016 ТОВ «Компанія «Веста-1» надало додаткову інформацію про те, що ділянка каналізаційної мережі переключення існуючого абонента – Відраденського торговельного центру Ø 225 мм довжиною 18,53 м. до комунальної власності Замовником не передається, а її вартість не планується до зарахування пайової участі (ділянка підключення у колодязь К1-28).

3. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги та вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/реконструкції колодязів на зовнішніх інженерних мережах каналізації, в тому числі запланованих до зарахування пайової участі:

Таблиця 2

№	Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість колодязів, шт.	Вартість перевірених мереж, тис. грн.		До можливого зарахування пайової участі, тис. грн.	
		L, м	Ø, мм	Матеріал		без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
<i>Каналізація:</i>									
1.	Зовнішні мережі каналізування по проспекту Космонавта Комарова від К1-22 до К1-33 і сн. рек.	201,94	315	ПЕ 100 SDR 17	5	3980,904	4777,0848	3980,904	4777,0848
		219,75	450		8	4331,998	5198,3976	4331,998	5198,3976
2.	Ділянка підключення у колодязь К1-28	18,53	225		1	35,155	42,186		
<i>Всього</i>		<i>440,22</i>			<i>14</i>	<i>8348,0570</i>	<i>10017,6684</i>	<i>8312,902</i>	<i>9975,4824</i>

Підписи учасників перевірки:

Від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора


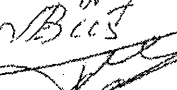
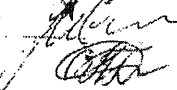

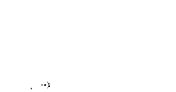

Начальник відділу перевірки обсягів робіт

Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт

Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт

 В. Пилипчук
 І. Журба
 Л. Гавриленко
 М. Поган
 С. Мисько
 С. Грищенко



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

13.10.16 № 055-156.02

ТОВ «Компанія «Веста-1»
вул. Анрі Барбюса, 28-Б, м. Київ, 03150

В Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) розглянуто Ваш лист від 04.10.2016 № 04-10/2016 стосовно надання інформації щодо розташування мережі каналізації по об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями по просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва» по відношенню до земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:287:0010 та повідомляємо наступне:

Виконавча документація по каналізаційній мережі по зазначеному об'єкту прийнята Департаментом та занесена до Єдиної цифрової топографічної основи території м. Києва в 2016 р. Каналізаційна мережа по просп. Космонавта Комарова від К-22 до К-33 рек. прокладена в межах червоних ліній проспекту та поза межами земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:287:0010.

З повагою

В.о. директора

О.Свистунов



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017
№08/231-2825/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2825/ПР



08/231-2825/178
22.11.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

20.11.2017 № 009-294р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про відшкодування товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представленням та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Принада Світлана Ігорівна.

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк.;
3. Додаткові матеріали на 29 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

152675