



08/231-2878/MP
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських і торговельно-адміністративних будівель на перетині вул. Лісорубної та Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:436:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-14733
від 27.11.2017 до справи
A-24208



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» від 19.09.2017 № КОП-1126, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 20 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2005 № 75-6-00220 (з урахуванням угоди від 02.11.2006 № 75-6-00310 та договору від 12.12.2012 № 75-6-00565) площею 2,0110 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0006), укладений між Київською міською радою та промислово-технічною компанією у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських і торговельно-адміністративних будівель на перетині вул. Лісорубної та Академіка Булаховського (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа **A-24208**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної від 19.08.2005 № 75-6-00220 (з урахуванням угоди від 02.11.2006 № 75-6-00310 та договору від 12.12.2012 № 75-6-00565), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.08.2005 № 75-6-00220 (з урахуванням угоди від 02.11.2006 № 75-6-00310 та договору від 12.12.2012 № 75-6-00565).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28021 від 22.11.2017

До кадастрової справи
№ А-24208



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських і торговельно-адміністративних будівель на перетині вул. Лісорубної та Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "Агромат"*

Клопотання *від 19.09.2017 №КОП-1126*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0006п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Лісорубної та Академіка Булаховського*

Площа *2,0110 га*

Вид та термін користування *Оренда на 20 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування виробничо-складських і торговельно-адміністративних будівель*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *61 285 626 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02029 від 05.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована виробничо-адміністративним корпусом у складі основної будівлі (літ. А) та прибудови (літ. А1) загальною площею 6309,6 кв.м., що є власністю компанії відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 02.10.2007 № 25/424, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.10.2015 № 46303725. Крім цього, на земельній ділянці розташована частина торговельного корпусу (літ. Б), загальна площа якого – 7802,50 кв.м, який належить на праві власності ПТК ТОВ «АГРОМАТ» та тимчасові некапітальні споруди та навіси побудовані господарським способом (лист ПТК ТОВ «АГРОМАТ» від 11.10.2017 № 151).*

Інші особливості: *Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 923/8260 перебуває в оренді промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» до 12.12.2017 (договір оренди земельної ділянки від 19.08.2005 №75-6-00220 (з урахуванням угоди від 02.11.2006 № 75-6-00310 та договору від 12.12.2012 №75-6-00565). Межі земельної ділянки відповідають договору оренди земельної ділянки.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ - не затверджений.
Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва.
Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (лист державної фіскальної служби від 14.09.2017 №48499/10/28-10-42-06-10).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 064 281 грн. 33 коп. (5%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017
№08/231-2878/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2878/ПР



08/231-2878/10
27.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21358
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських і торговельно-адміністративних будівель на перетині вул. Лісорубної та Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва» (справа А-24208) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук