



08/231-2907/PP
30.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд в Україні», з метою раціонального використання земель та впорядкування територій м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,27 га, що розташована за адресою вул. Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.
2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:
 - 2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про

затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»).

5. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді



Г. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

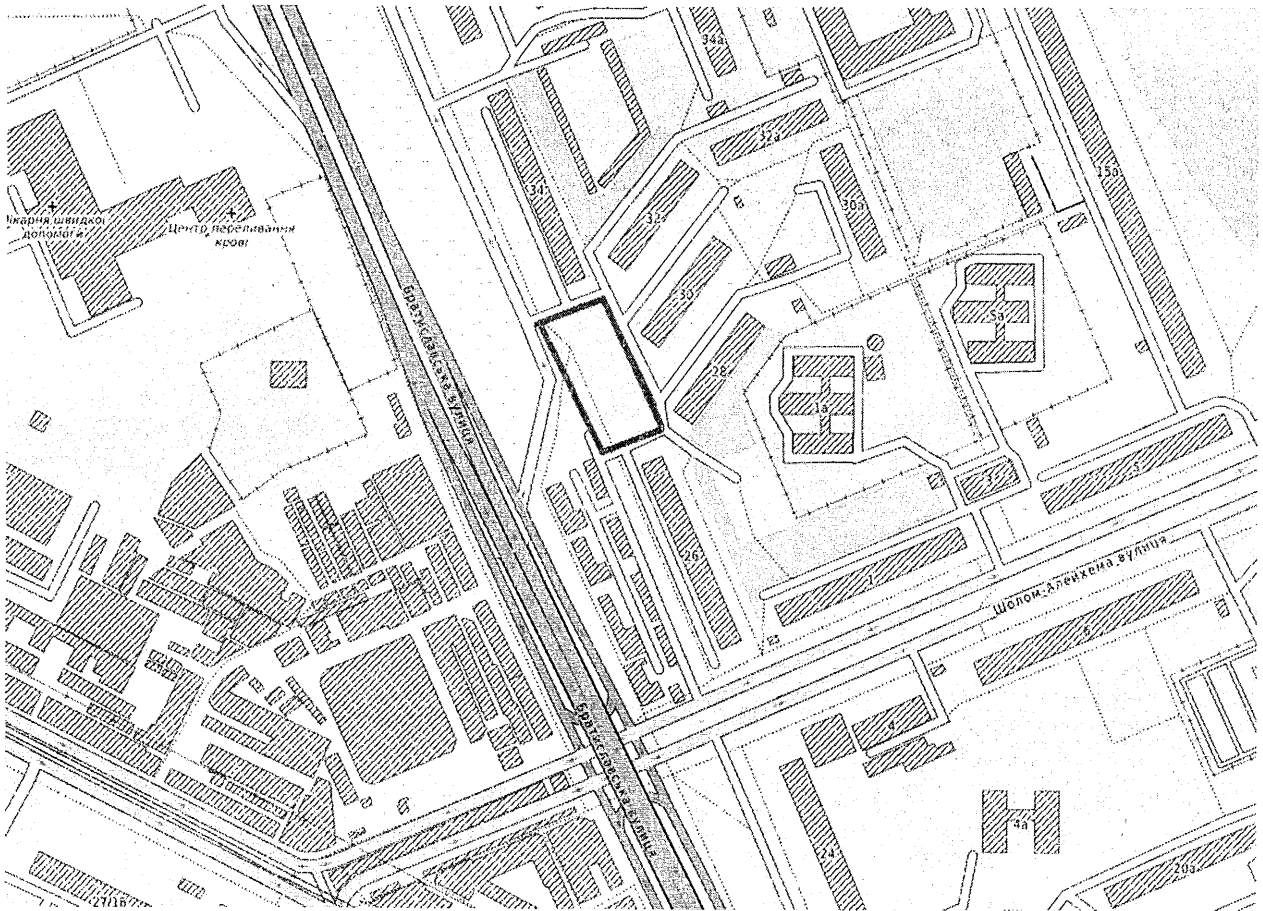
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Г. Гаршина

ПЛАН-СХЕМА
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ, вулиця Братиславська, 28 – 32

Площа земельної ділянки : 0,27 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва »

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреб у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, раціональне використання земельних ресурсів та забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати земельній ділянці площею 0,27 га, що розташована за адресою вул. Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

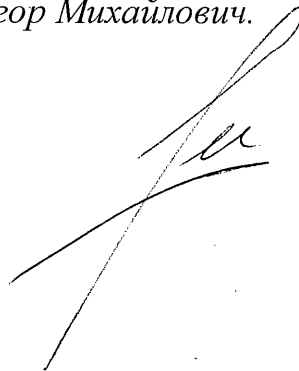
Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу територіальної громади міста Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів. Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради



Опадчий І.М.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці
Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери :</i>				<i>Сквери :</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2- 10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру «Росія»	2,12	у т. Ч. 0,78 га – кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. Ч. Культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По ву. Братиславська, 28- 32	0,27	
Разом :		19,58		Разом :		19,85	

Депутат Київської міської ради

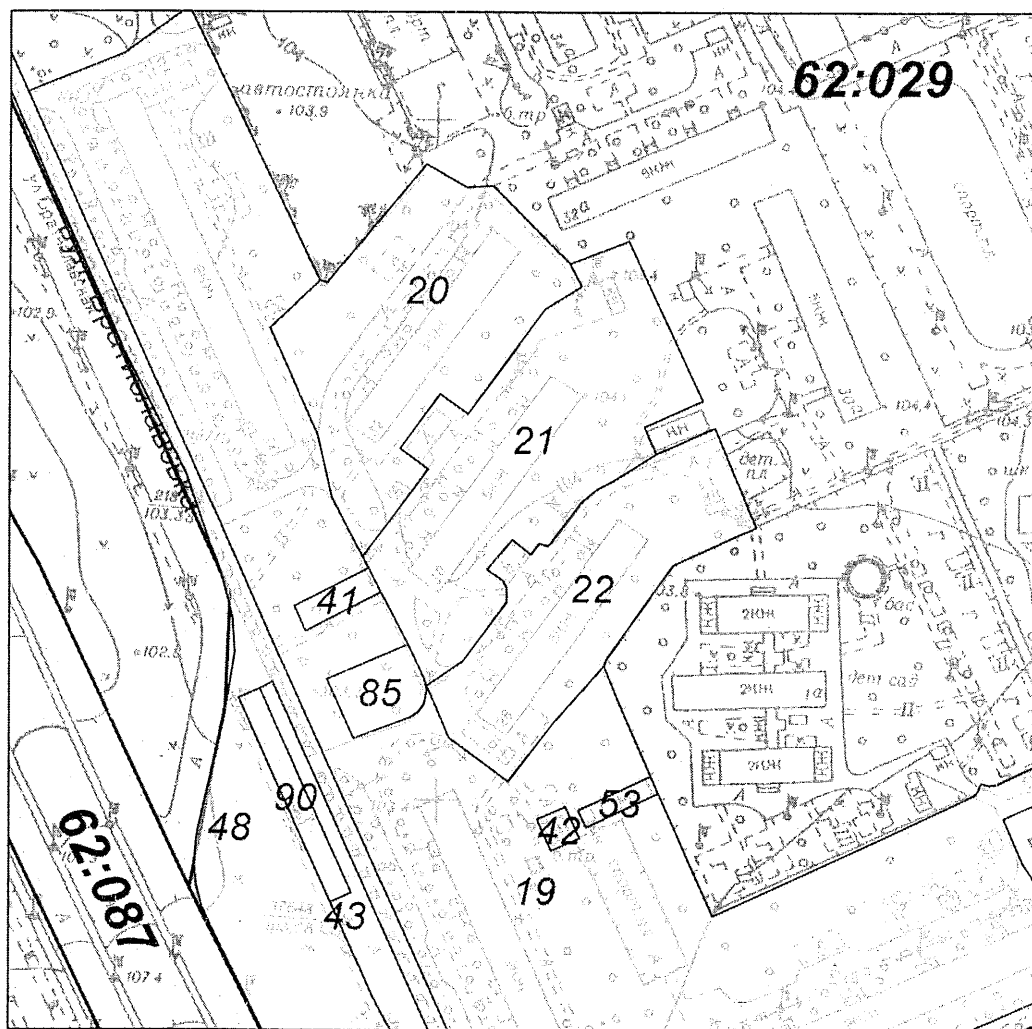
І. Опадчий

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2019р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:029:0019	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Братиславська, 26, 34, 36/2	26158,97		0,
62:029:0020	Житлово-будівельний кооператив №15[Товариство з обмеженою відповідальністю "Фавор"	вул. Братиславська, 32	4866,08		1,
62:029:0021	Житлово-будівельний кооператив "Маяк"	вул. Братиславська, 30	5418,64		0,
62:029:0022	ЖБК "Спартак"	вул. Братиславська, 28	3845,91		0,
62:029:0041	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація	вул. Братиславська, 28-32	196,26		1,
62:029:0042	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Братиславська, 26	91,60		0,
62:029:0043	Землі не надані у власність чи користування		1222,18		0,
62:029:0048	Зелена зона з тротуаром		7687,22		0,
62:029:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Братиславська, 26а	129,50		0,
62:029:0085	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація	вул. Братиславська, 28-32	489,32		1,
62:029:0090	Фізичні особи	вул. Братиславська, 26	441,52		1,



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№
на № 08/279/08/032-234 від 29.07.2019

Депутатові Київської міської ради
І. ОПАДЧОМУ

Щодо надання інформації та
витягу з міського земельного кадастру

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше звернення від 29.07.2019 № 08/279/08/032-234 щодо облаштування скверу та надання інформації та витягу з міського земельного кадастру (робочих матеріалів) на земельну ділянку на вул. Братиславській, 26/34 у Деснянському районі розглянуто та повідомляється.

Інформація про земельні ділянки згідно зі схемою, доданою до Вашого звернення, внесена до міського земельного кадастру на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок, а саме:

обліковий код 62:029:0019, площею 2,6159 га, на вул. Братиславській, 26, 34, 36/2 обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд";

обліковий код 62:029:0085 площею 0,0489 га та обліковий код 62:029:0041 площею 0,0196 га, на вул. Братиславській, 28-32, обліковується за Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі земельної ділянки за вказаною адресою у власність чи користування, інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти опрацювання питання облаштування скверу на вказаній земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, за умови згоди землекористувачів земельних ділянок.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді по земельній ділянці, зазначеній у листі.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді.

З повагою
В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Страннікову А.М.
Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2019
№08/231- 2907/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2907/ПР



08/231-2907/ПР
30.09.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Заступнику міського голови -
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», вношу на розгляд Київради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва».

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

- проект рішення на 3 арк.;
- пояснювальна записка 2 арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення 1 арк.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.;
- копія листа Департаменту земельний ресурсів на 1 арк.;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,

І. Опадчий