



08/231-290/ПР  
06.03.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



484110390

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Дубенка Сергія Сергійовича від 11.01.2023 № 484110390 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:077:0104) площею 0,0109 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу (справа № 484110390).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49568 від 02.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**

До кадастрової справи  
№ 484110390



## 1. Фізична особа:

П.І.Б	<i>Дубенко Сергій Сергійович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 11.01.2023 № 484110390, доручення від 11.01.2023 № 08/594</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0104).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 63</i>
Площа	<i>0,0109 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК	<i>03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі</i>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<i>552 020 грн 08 коп.</i>

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, а саме кафе-магазин з літнім майданчиком загальною площею 85 кв. м, який перебуває у власності громадянина Дубенка С.С. на підставі договору купівлі-продажу від 22.07.2016 № 1383 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.07.2016, номер запису про право власності 15594930, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2023 № 324581405). Листом від 20.01.2023 громадянин Дубенко С.С. надав копію проекту реконструкції кафе-магазину за адресою: вул. Бальзака Оноре де, 63-Г у Деснянському районі м. Києва.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатоповислої житлової забудови. Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.01.2023 № 055-312 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням.</i>

<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.11.2015, номер запису про право власності 11964448, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2023 № 324597362).
<b>Інші особливості:</b>	Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 25.04.2017 № 259/2481 передана в оренду на 10 років громадянину Дубенку С.С. для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком. Договір оренди земельної ділянки від 01.12.2017 № 1242, термін дії оренди до 01.12.2027 (право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2017, номер запису про інше речове право 23693616, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2023 № 324597362). Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 % від нормативної грошової оцінки) у сумі 110 404,02 грн (сто десять тисяч чотириста чотири гривні дві копійки).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Вітренку А. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.03.2023  
№ 08/231 – 290/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” березня 2023 року  
№ 08/231 – 290/ПР



08/231-290/ПР

06.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2023 № 05715-СЛ-49568

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа № 484110390) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 484110390 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 484110390 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 484110390 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ