



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:047:0015

Проект рішення (екз.1)

ПР-14710

від 24.11.2017 до справи

**A-6759**

Заява ДЦ № 01015-175592-014  
від 18.05.2015



2 347015 047100

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа А-6759, заява ДЦ № 01015-175592-014 від 18.05.2015).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5528 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0015, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000144432014) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-

АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5978, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.08.2013 № 2930.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук  
В. Журиков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27107 від 05.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-6759



## 1. Юридична особа:

Назва *Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто"*  
Клопотання *від 20.04.04 № 1/к*  
Згода (доручення) на проектування *від 21.04.04 № 12621 (225), від 11.05.04 № 225-ПК2-667*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:047:0015)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 69*  
Площа *0,5528 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *9 573 780 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02032 від 05.10.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8811/0/12/09-14 від 10.09.2014*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 2930 від 16.08.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташовані гаражні бокси та будівля КПП, акт приймання-передачі від 13.03.04 № 1 гаража на 109 капітальних скомбінованих боксів на вул. Автозаводській, 69, що підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605. Право власності на гаражі зареєстровано за громадянами в Державному реєстру речових прав на нерухоме майно, відомості від 11.08.2016 № 15926474, від 16.11.2016 №№ 17505235, 17509976, 17504832, 17507579, 17508822, 17510203, від 22.12.2016 № 18306394, від 03.04.2017 №№ 19826681, 19827460, від 15.04.2017 № 20053844). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3184 кв.м.*

Інші особливості: *10.02.97 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було укладено інвестиційно-підрядний договір № 2, на виконання умов якого 23.05.03 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було складено Акт приймання-передачі незавершеного будівництва автостоянки на 105 боксів на вул. Автозаводській, 69. Відповідно до акту приймання-передачі від 13.03.04 № 1 АТ "Кристал-95" передав автокооперативу по експлуатації та обслуговування гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" гараж на 109 капітальних скомбінованих боксів (зазначене підтверджується рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605). Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Криштал-Авто" був розроблений у 2005 році та доопрацьований у 2013 році.*

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони чи інших об'єктів природно-заповідного фонду.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*План зонування або детальний план території відсутні. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Відповідно до витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та*

**землекористування від 29.06.2016 проект рішення було повернуто на доопрацювання у зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП (орієнтовно 0,3968 га) розміру земельної ділянки, вказаному у проекті рішення та зважаючи на зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 04.05.2015 № 08/230-1796 щодо відсутності реєстрації права власності на нерухоме майно.**

**Зважаючи на зазначені зауваження постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 02.10.2017 № 08/289-213 направлено проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів (витяг з протоколу № 14 від 12.07.2017).**

**Згідно листа автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" від 26.07.2016 № 5 площа ділянки під забудовою 3184 кв.м та під проїздами, парковкою, санітарною зоною ПТ та комунікаціями площа ділянки 2344 кв.м.**

**Відповідно до виписки з протоколу загальних зборів членів автокооперативу "Кришталь-Авто" від 22.07.2013 прийнято в члени кооперативу власників гаражних боксів, які знаходились за межами паркану, а також вирішено звернутися до Київради із проханням надати в оренду прилеглу до паркану кооперативу територію, на якій знаходяться капітальні гаражі, для автостоянки.**

**Листом від 07.02.2014 автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" звернувся до Київради із проханням змінити площу ділянки при її відведенні на що отримано доручення Київської міської ради від 11.02.2014 № 08/2013.**

**Державну реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі проведено 16.12.2014 та земельній ділянці площею 0,5528 га присвоєно кадастровий номер 8000000000:78:047:0015.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **9 573 грн. 78 коп. (0,1%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.Дюжиков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017  
№08/231-2914/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“28” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2914/ПР



08/231-2914/DP

28.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21385  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-6759) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук