



08/231-297/ПР
/ 07.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Прогам

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



642051109

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІФ-10 ЛАЙНЕР» від 16.12.2022 № 642051109 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:413:0011) площею 0,6640 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Качалова, 5-Д у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІФ-10 ЛАЙНЕР» (справа № 642051109).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

12 жовтня 2023 року 06.04.2023 108/220-618
ПІДТРИМАЮ
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51181 від 01.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи
№ 642051109



1. Юридична особа/ Фізична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІФ-10 ЛАЙНЕР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОЛОПІЛО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРОМАДСЬКА, БУДИНОК 5-А ТОЛОПІЛО ТЕТЯНА МИХАЙЛІВНА УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРОМАДСЬКА, БУДИНОК 5-А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТОЛОПІЛО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРОМАДСЬКА, БУДИНОК 5-А
Реєстраційний номер:	від 16.12.2022 № 642051109, доручення від 16.12.2022 № 08/24004

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:413:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Качалова, 5-Д
Площа	0,6640 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення
Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	8 007 660 грн 24 коп.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 195 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІФ-10 ЛАЙНЕР», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2019, номер запису про право власності 33283677 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324369164).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до промислової території та частково комунально-складської території.</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 28.02.2023 № 055-1227 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.03.2023, номер запису про право власності 49453875 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.03.2023 № 324830089).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5115/5156, розробленої на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.</p> <p>Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала.</p> <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

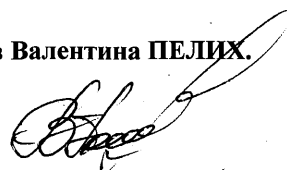
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 % від нормативної грошової оцінки) у сумі 1 601 532,05 грн (один мільйон шістьсот одна тисяча п'ятисот тридцять дві гривні п'ять копійок).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.04.2023 № 08/230 - 619

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 07.03.2023 №08/231-297/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:413:0011) площею 0,6640 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Качалова, 5-Д у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІФ-10 ЛАЙНЕР».

До матеріалів проекту рішення додано лист Товариства з обмеженою відповідальністю «ІФ – 10 Лайнер» у якому товариство надає відповідь на лист Департаменту земельних ресурсів від 27.12.2022 №05708-15425 щодо правового статусу майна.

У листі Товариство зазначає, що згідно договору купівлі – продажу від 08 червня 2001 року, зареєстрованого в реєстрі за №2704, товариством «ІФ – 10 Лайнер» було придбано житловий будинок разом з нежитловими будівлями «Б» та «В» (житлова площа на момент оформлення права власності 138,20 кв.м).

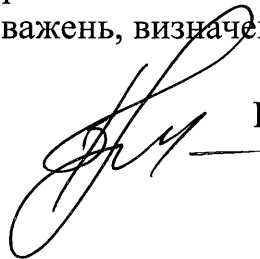
Товариством після набуття права власності для подальшої експлуатації цієї будівлі (замінено старі перегородки, утеплено та переоблаштовано стіни (коридор)

і горище) та визначено фактичний функціонал, а саме: нежила будівля. Площа уточнена шляхом повторного обміру та встановлена фактична – 195 кв. м.

А тому виникають запитання щодо правового статусу майна та відповідно земельної ділянки на якій воно розміщено, в тому числі і щодо співмірності площі земельної ділянки площі майна.

Разом з тим, проєкт рішення підготовлено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794 у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, землями державної власності в межах міста Києва, розпорядником яких є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК