



08/231-2972/MP
13.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Київський річковий порт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Електриків, 236 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:319:085

Проект рішення (екз.1)
ПР-10735
від 13.07.2016 до справи

Д-7730

Заява ДЦ № 01029-000216043-014 від 08.07.2016



2 347015 007357

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Київський річковий порт» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Електриків, 236 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7730, заява ДЦ № 01029-000216043-014 від 08.07.2016).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Київський річковий порт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 4,5659 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0085, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000322502016) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Електриків, 236 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності від 12.03.2009 серія та номер: САВ 869424, від 12.01.2013

серія та номер: САВ 869423, від 23.08.2006 серія та номер: ЯЯЯ 802162 та від 23.08.2006 серія та номер: ЯЯЯ 802163, рішення Господарського суду м. Києва від 14.05.2008 № 4/7 та ухвали Господарського суду м. Києва від 02.07.2009 № 4/7).

3. Публічному акціонерному товариству «Київський річковий порт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6508/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.07.2016 № 571/41-16, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2016 № 057041-13508, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2016 № 060-4990.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку, в тому числі з ТОВ «ЛОГОС ЛІМІТЕД».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18547 від 30.05.2016

До справи
№ Д-7730

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу публічному акціонерному товариству «Київський річковий порт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Електриків, 23б у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва Публічне акціонерне товариству «Київський річковий порт»
Клопотання від 27.07.2015 № К-25173
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:148:0007)

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Подільський, вул.Електриків, 23б
Площа 4,5659 га
Вид та термін користування оренда на 15 років
Цільове призначення для експлуатації та обслуговування майнового комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання Київською міською радою дозволу, про що ПАТ «Київський річковий порт» письмово повідомило Київську міську раду, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно із зі ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами зокрема:

орган архітектури: № 15-0740-В від 05.02.2016

територіальний орган, що здійснює
реалізацію державної політики
у сфері земельних відносин: № 571/41-16 від 04.07.2016

Департаменту культури виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) № 060-4990 від 08.07.2016

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Будинок прохідної 1-й р-н на вул. Електриків, 23б (літера Г) площею 6,40 кв.м, будівля вбиральні на вул. Електриків, 23б (літера В) площею 5,50 кв.м, будівля трансформаторної підстанції ТП-2833 на вул. Електриків, 23б (літера Б) площею 64,10 кв.м, будинок контори механічних майстерень 1й р-н на вул. Електриків, 23б (літера А) площею 419,80 кв.м зареєстровані за ПАТ "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 №№ 11329958, 11291439, 11322470 та від 05.02.2013 № 288190). Нежилі будівлі: літ. „Е” – площею 12,8 кв.м, літ. „Ж” – площею 13,8 кв.м, літ. „З” – площею 13,7 кв.м, що розташовані на вул. Електриків, 23-б зареєстровані за ВАТ „Київський річковий порт” на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 14.05.2008р. та ухвали Господарського суду м. Києва від 02.07.2009р. (реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ № 0060450).

Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 01.11.2013 (індексні номери: 12083051 та 12084954) за адресою вул. Електриків, 19а за ТОВ "ЛОГОС ЛІМІТЕД" зареєстрована нежила будівля, літ. А площею 46,6 кв.м. та нежила будівля, літ. Б площею 20,5 кв.м.

Інші особливості:

Згідно з рішенням Виконавчого Комітету Київської міської Ради депутатів трудящих м. Києва від 09.07.1963 № 1009 Київському річковому порту тимчасово відведено земельну ділянку площею біля 4,0 га по вул. Електриків, 19а у Подільському районі м. Києва для влаштування складу річкового піску.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадян визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо

набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

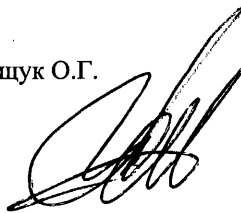
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2016
№08/231-2972/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” липня 2016 року
№ 08/231-2972/ПР



08/031-2952/11P
13.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052-13527
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "Київський річковий порт" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Електриків, 23 б у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7730) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук