ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою сприяння комплексному вирішенню питань підвищення енергетичної ефективності будівель закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва та залученню інвестиційних ресурсів на реалізацію енергозберігаючих проєктів (з гарантуванням їх повернення за рахунок досягнутої економії при оплаті за теплову енергію), є доцільним реалізувати перелік проєктів шляхом запровадження енергосервісу в будівлях закладів бюджетної сфери міста Києва.

Реалізація проєктів дозволить запровадити енергосервіс та створити умови для його подальшого розвитку і залучення інвестиційних ресурсів в підвищення енергетичної ефективності будівель закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Істотні умови затверджуються згідно статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб’єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» і складаються з ціни енергосервісного договору, рівня скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору та строку дії енергосервісного договору.

Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є балансоутримувачем будівлі за адресою: вулиця Відпочинку, будинок 11, та подало на затвердження істотні умови енергосервісного договору 08 січня 2024 року.

Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є балансоутримувачем будівлі за адресою: бульвар Тараса Шевченка, будинок 17, та подало на затвердження істотні умови енергосервісного договору 05 січня 2024 року.

Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський пологовий будинок №3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є балансоутримувачем будівлі за адресою: вулиця Василя Кучера, будинок 7, та подало на затвердження істотні умови енергосервісного договору 05 січня 2024 року.

1. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання рішення є затвердження істотних умов енергосервісних договорів, що є передумовою здійснення енергосервісу для впровадження енергоефективних заходів в будівлях закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що призведе до скорочення споживання теплової енергії і витрат бюджетних коштів на її оплату.

1. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закони України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб’єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», «Бюджетний кодекс України», Розпорядження Київської міської військової адміністрації) від 25.08.2023 року № 648 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії об'єктами енергосервісу, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва».

Зазначений проєкт рішення не носить нормативно-правового характеру, оскільки не встановлює норм права, спрямований на визначене коло осіб і розрахований на одноразове застосування; не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб’єктами господарювання; не носить міжвідомчий характер.

Проєкт рішення не містить норми, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, та не потребує державної реєстрації у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

1. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

1. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

 Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджетів усіх рівнів.

1. Прогноз результатів

Видання проєкта рішення дозволить реалізувати комплекс енергоефективних заходів в будівлях закладів комунальної власності територіальної громади м. Києва, що в свою чергу забезпечать скорочення споживання теплової та електричної енергії, а також витрат на їх оплату.

1. Суб’єкт подання проєкту рішення

Суб’єктом подання проєкту рішення є Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 279 29 21.

Директор Департаменту

житлово-комунальної

інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО