**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 300148637**

**№ ПЗН-37500 від 19.01.2022**

 до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 літ. Д у Печерському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної  особи\* | *ТРИГУБ ІРИНА АНАТОЛІЇВНА,* *Країна громадянства: Україна,* *Місцезнаходження: Україна, 02088, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛЕРМОНТОВА, будинок 64-А,* *Розмір частки засновника (учасника): 59,00**ЛАЗУКІН ВОЛОДИМИР СЕРГІЙОВИЧ,* *Країна громадянства: Україна,* *Місцезнаходження: Україна, 54051, Миколаївська обл., місто Миколаїв, ВУЛИЦЯ АРТЕМА, будинок 38, квартира 38,* *Розмір частки засновника (учасника): 20,00**СТОЛБОВСЬКА ОЛЬГА,* *Країна громадянства: Казахстан,* *Місцезнаходження: Казахстан, 02040,АКМОЛІНСЬКА ОБЛ., М.АТБАСАР,МІКРОРАЙОН ЖБК,БУД.4,КВ.32,* *Розмір частки засновника (учасника): 1,00**СТРАШКО ВЛАДЛЕН ВАЛЕНТИНОВИЧ,* *Країна громадянства: Україна,* *Місцезнаходження: Україна, 49130, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр. Миру, будинок 63, квартира 51,* *Розмір частки засновника (учасника): 10,00**ВЕСНІН ЛЕОНІД ВОЛОДИМИРОВИЧ,* *Країна громадянства: Україна,* *Місцезнаходження: Україна, 49100, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр. Героїв, будинок 19, квартира 138,* *Розмір частки засновника (учасника): 10,00* |
|  Кінцевий  бенефіціарний власник  (контролер)\* | *ТРИГУБ ІРИНА АНАТОЛІЇВНА,* *Україна., 02088, місто Київ, вул. Лермонтова (Дарницький р-н), будинок 64-А.**Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив**Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 59* |
|  Клопотання | *від 14.01.2022 № 300148637* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:110:0057).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) | *м. Київ, р-н Печерський, Набережно-Печерська дорога, 5 літ. Д* |
|  Площа | *0,0700 га* |
|  Вид та термін  користування | *оренда* |
| Цільове призначення | *для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування* |
|  Вид використання | *для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка відповідно до матеріалів аерофотозйомки вільна від забудови.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території водоймищ та водотоків (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2022 № 055-547).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка розташована в межах водної поверхні.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |