**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 301141568**

**№ ПЗН-54598 від 18.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки******земельної ділянки, що підлягає продажу***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМЕН»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *БУМАГІН МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ**Адреса засновника: 02139, м. Київ, Дніпровський район, вул. Вільде Едуарда, буд. 8, кв. 83* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *БУМАГІН МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ**Адреса засновника: 02139, м. Київ, Дніпровський район, вул. Вільде Едуарда, буд. 8, кв. 83* |
| Реєстраційний номер: | *від* *05.05.2023* *№ 301141568,* *доручення від 08.05.2023 № 08/13757* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:000:0007).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 25б***  |
|  Площа | ***0,4506 га*** |
|  Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення***  |
|  Код виду цільового призначення згідно з  данними ДЗК | ***03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель******компаній, які займаються підприємницькою*** ***діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку*** |
|  Категорія земель | ***землі житлової та громадської забудови*** |
|  Нормативна грошова оцінка земельної ділянки | ***24 926 872,98 грн (витяг із технічної документації з*** ***нормативної грошової оцінки земельних ділянок*** ***від 18.05.2023 № НВ-9920545472023)*** |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташована будівля, нежитловий будинок – металевий павільйон (літ. А) загальною площею 1149,4 кв.м., яка є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМЕН» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.10.2021, номер відомостей про речове право 44326710, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 27789780000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.05.2023 № 332683338).* |
|  **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ), затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/368. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення закладу громадського призначення (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2023 № 055-3529).* |
|  **Функціональне**  **призначення:** | *Земельна ділянка за функціональним призначенням відповідно до ДПТ належить до території громадських будівель і споруд. Листом від 17.05.2023 № 055-3529 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) повідомив про відповідність місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням.* |
|  **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2015, номер відомостей про речове право 11406702, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 738562580000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.05.2023 № 332683338).* |
|  **Інші особливості:** | *На підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 524/3100 та договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 № 66-6-00332 земельна ділянка передавалась в короткострокову оренду на 3 роки товариству з обмеженою відповідальністю «РАВІС» (термін дії договору оренди закінчився 30.03.2009).* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті
128 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 4 985 374,60 грн (чотири мільйони дев’ятсот вісімсот п’ять тисяч триста сімдесят чотири гривні 60 копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |