**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 303976583**

**№ ПЗН-50407 від 26.01.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» земельних ділянок в оренду для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Гуцульською та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *Компанія СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД**Кіпр, м. Нікосія, вул. Кеннеді, 64, 1076,* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *РУЗГІЕНЕ АГНЕЛитва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19**ТУМЕНАС РАЙМОНДАСЛитва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19 Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19**ПОЗНЯКОВА МАРИНАЛитва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ АЛИВУ, 25Литва,* *М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ АЛИВУ, 25* |
| Реєстраційний номер: | *від* *18.01.2023* *№ 303976583* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №№ 8000000000:72:544:0002; 8000000000:72:544:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Шевченка,* *вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці*  |
|  Площі | *0,1849; 0,2116 га* |
|  Вид та термін користування | *Оренда 5 років* |
|  Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | *12.04* для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (*для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду)* |
|  Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | № 8000000000:72:544:0002 - 973 559 грн 10 коп.;№ 8000000000:72:544:0005 - 1 114 143 грн 35 коп |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельних ділянок.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: |  *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: |  *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до комунально-складської території (перспективні) та частково до території вулиць і доріг.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: |  *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до комунально-складської території (перспективні) та частково до території вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: |  *Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: |  *Земельні ділянки не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:544:0003, що примикає до запроектованих земельних ділянок, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Інтернаціональна автомобільна компанія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільно-термінального комплексу (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 72-6-00285, термін дії до 27.05.2030), на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №170/2746).*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

 - № 8000000000:72:544:0002 - 29 206 грн 77 коп. (3%);

 - № 8000000000:72:544:0005 - 33 424 грн 30 коп. (3%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

 Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |