

08/231-303/MP
04.04.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 21 квітня 2000 року № 75-6-00001 для обслуговування та експлуатації будівель і споруд Борщагівського ринку на вул. Зодчих, 58-а у Святошинському районі м. Києва



501105927

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 01565112, місцезнаходження юридичної особи: 03170, м. Київ, вул. Зодчих, 58-А) від 18 грудня 2024 року № 501105927 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 22 квітня 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21 квітня 2000 року № 75-6-00001 для обслуговування та експлуатації будівель і споруд Борщагівського ринку на вул. Зодчих, 58-а у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:282:0003; площа 0,9643 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 501105927).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.1 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 21 квітня 2000 року № 75-6-00001, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 21 квітня 2000 року № 75-6-00001 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 21 квітня 2000 року № 75-6-00001 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



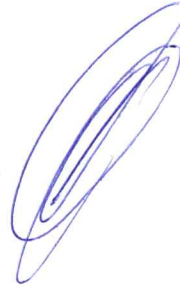
Владислав
Григоров

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77406 від 05.02.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 21 квітня 2000 року № 75-6-00001 для обслуговування та експлуатації будівель і споруд Борщагівського ринку на вул. Зодчих, 58-а у Святошинському районі м. Києва

До справи
№ 501105927



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» (ЄДРПОУ 01565112) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ Громадянство: Україна. Місцезнаходження: Україна, 03170, місто Київ, ВУЛ.ЗОДЧИХ. Розмір частки засновника (учасника): 4514928,60. КОЛОДІЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ Громадянство: Україна. Місцезнаходження: Україна, 03148, місто Київ, ВУЛ.Я.КОЛАСА. Розмір частки засновника (учасника): 4422787,20. СУСЛОВ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ Громадянство: Україна. Місцезнаходження: Україна, 09022, Київська обл., Сквирський р-н, село Буки, ВУЛ.ПЕРШОТРАВНЕВА. Розмір частки засновника (учасника): 276424,20.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 49. КОЛОДІЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 48.
Клопотання	від 18.12.2024 № 501105927

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:282:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Зодчих, 58-а у Святошинському районі
Площа	0,9643 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації будівель і споруд Борщагівського ринку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	51 543 031,77 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та

Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	З виїздом на місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:282:0003 встановлено, що на ділянці розміщуються металеві торговельні павільйони, тимчасові споруди та декілька капітальних будівель які використовуються як ТК «Борщагівський». Ділянка частково огорожена парканом (акт обстеження земельної ділянки від 10.01.2025 № ДК/6-АО/2025). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» зареєстровано право приватної власності на: - нежитлова будівля літ. «А2», загальною площею – 284,7 кв.м, яка розміщена по вул. Зодчих, 58а, у Святошинському районі м. Києва. Реєстраційний номер майна 2488685580000. Дата державної реєстрації 21.10.2021. Номер відомостей про речове право: 44669622; - нежитлова будівля, загальною площею – 148 кв.м, яка розміщена по вул. Зодчих, 58А/1, у Святошинському районі м. Києва. Реєстраційний номер майна 2488689180000. Дата державної реєстрації 21.10.2021. Номер відомостей про речове право: 44669713; - нежитлова будівля, загальною площею – 219,5 кв.м, яка розміщена по вул. Зодчих, 58А/2, у Святошинському районі м. Києва. Реєстраційний номер майна 2488692380000. Дата державної реєстрації 21.10.2021. Номер відомостей про речове право: 44669809; - нежитлова будівля, загальною площею – 168,5 кв.м, яка розміщена по вул. Зодчих, 58А/3, у Святошинському районі м. Києва. Реєстраційний номер майна 2488694680000. Дата державної реєстрації 21.10.2021. Номер відомостей про речове право: 44669878; - нежитлова будівля, загальною площею – 160 кв.м, яка розміщена по вул. Зодчих, 58А/4, у Святошинському районі м. Києва. Реєстраційний номер майна 2488698480000. Дата державної реєстрації 21.10.2021. Номер відомостей про речове право: 44669963; - нежитлова будівля, загальною площею – 56 кв.м, яка розміщена по вул. Зодчих, 58А/5, у Святошинському районі м. Києва. Реєстраційний номер майна 2488700680000. Дата державної реєстрації 26.10.2021. Номер відомостей про речове право: 44670023.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково території житлової забудови багатопверхової (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.10.1999 № 84/586 передана на 25 років в оренду Товариству для обслуговування та експлуатації будівель і споруд Борщагівського ринку вул. Зодчих, 58-а у Святошинському районі (договір оренди земельної ділянки від 21.04.2000 № 75-6-00001). Термін оренди за договором до 21.04.2025. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.11.2024 № 90397/6/26-15-13-01-08 станом на 25.11.2024 за Товариством заборгованість зі сплати орендної плати з юридичних осіб не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.01.2025 № 646/5/26-15-13-01-03 станом на 01.01.2025 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 577 151,59 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:282:0003
Площа: 0.9643 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Зодчих, 58-а
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»
Вид та термін користування: оренда (10 р.)
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Справа 501105927



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000176392025
Дата формування	30.01.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 30.01.2025, ЗВ-8000016552025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:282:0003
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:282:0003
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 58а
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9643
Нормативна грошова оцінка, гривень	46021223.42
Дата проведення нормативної грошової оцінки	14.01.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.12.1999;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	21.04.2000



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" , ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "БОРЩАГІВСЬКИЙ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	01565112
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.9643 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	21.04.2000
Строк дії речового права	21.04.2025

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Житлово-будівельний кооператив
"Автотранспортник-2";

Від Б до В Закрите акціонерне товариство компанія
"Київінвестбуд" (житловий будинок);

Від В до Г Житлово-експлуатаційна контора 1105
Ленінградського району;

Від Г до Д Землі загального користування вул. Тулузи;

Від Д до Е Закрите акціонерне товариство "Плодоовоч"

Від Е до Є Диспетчерська станція і майданчик відстою
автобусів АТП-13031;

Від Є до Ж Міські землі, не надані у власність чи
користування;

Від Ж до А Відкрите акціонерне товариство
"Борщагівський ринок";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 58а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.9643
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.9643	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Тювмасаку В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.04.2025
№ 08/231- 303/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

«07» квітня 2025 року
№ 08/231 – 303/ПР

08/231-303/MP
04.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2025 № 05715-СЛ-77406

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 21 квітня 2000 року № 75-6-00001 для обслуговування та експлуатації будівель і споруд Борщагівського ринку на вул. Зодчих, 58-а у Святошинському районі м. Києва» (справа № 501105927) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 501105927 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 501105927 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.01.2025 № ДК/6-АО/2025 з фото в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2025 № НВ-0000176392025 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 501105927 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу ринку землі
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Андрій БЕРЕЗА