



08/231-3096/118
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:384:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-17643
до справи

A-21596



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 08.05.2015 № КОП-0562, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 площею 0,2009 га, в тому числі площею 0,1149 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8 000 000 000:75:384:0015), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа № А-21596).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32964 від 21.08.2018

До кадастрової справи

№ А-21596



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА
КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для
влаштування, експлуатації та обслуговування
автостоянки на вул. Академіка Туполева, 19 у
Святошинському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ РОЗПОРЯДНИКОМ ЯКОГО Є ТОВ АВТОАЛЬЯНС-РЕЄСТРАТОР СТАНОМ НА 12.04.2012 Р.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 08.05.2015 № КОП-0562
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0015п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполева, 19
Площа	0,2009 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 978 010 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02074 від 20.10.2017

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 966/2022 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 (термін дії скінчився 02.06.2015).**

Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Земельна ділянка використовується в межах, визначених у відповідності до договору оренди земельної ділянки.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та частково до вулиць та доріг. ДПТ – відсутній.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **79 120 грн. 43 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

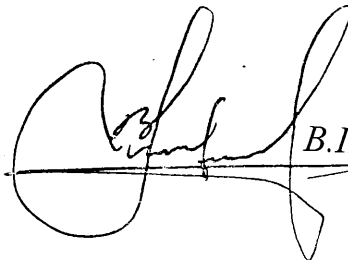
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018
№08/231- 3096/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3096/ПР

08/231-3096/118
26.09.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05415-20462

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі м. Києва" (Справа А-21596) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич