



08/231-3137/17P
11. 12. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:013:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-14831
до справи

A-15301



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» від 01.04.2009 № КОП-0797, від 05.10.2017 № 05/10-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048 площею 0,0337 га (кадастровий номер 8000000000:78:013:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Контінен» для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-15301).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048, а саме: слова «для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації» замінити словами «для експлуатації та обслуговування павільйону».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТИНЕНТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,0337 га на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27261 від 17.10.2017

До кадастрової справи

№ А-15301

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Контінент"*
Клопотання *від 01.04.2009 № КОП-0797, від 05.10.2017 № 05/10-17*
Згода (доручення) на проектування *від 01.04.2009 № 13570, від 05.10.17 № 08/17086*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:013:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 56/2*
Площа *0,0337 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування павільйону*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 539 418 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02007 від 02.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 06.10.2009 серія САС №249899, реєстраційний напис БТІ від 14.10.2009. Площа ділянки під забудовою 131 кв.м)*

Інші особливості :

Проектом рішення передбачається:

- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.1999 № 78-5-00048, укладений на підставі пункту 4 та додатку № 4 до рішення Київради від 29.07.99 № 5/481;
 - внести зміни до договору, а саме: слова «для реконструкції кіосків під навільйон та подальшої його експлуатації» замінити словами «для експлуатації та обслуговування навільйону»;
 - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
 - внести зміни до Програми розвитку зеленої зони, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,0337 га на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва.
- Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 17.09.2009.

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 03.10.2017 № 17-1565-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка не огорожена та використовується за цільовим призначенням. На земельній ділянці розташовані навільйон, який знаходиться у власності ТОВ «Фірма Контіненіт». Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048. Земельна ділянка входить до зеленої зони (табл.2, бульвар на вул. Вишгородській, 56/2 площею 0,33 га). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **76 970 грн. 92 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017
№08/231-3137/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3137/ПР



08/231-3137/17P
11.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052- 22256
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-15301) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук