



08/231-3153/17P

11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Святого пророка Божого Іллі у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації культової споруди та окремо розташованої недільної школи з господарськими приміщеннями

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:483:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-14867
до справи

K-31807



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Святого пророка Божого Іллі у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Святого пророка Божого Іллі у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва та експлуатації культової споруди та окремо розташованої недільної школи з господарськими приміщеннями згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31807).

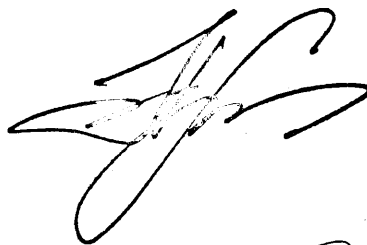
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

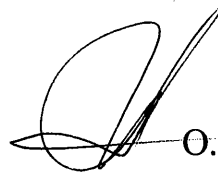
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27934 від 20.11.2017

До справи

№ К-31807



2 347015 379348

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Святого пророка Божого Іллі у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації культової споруди та окремо розташованої недільної школи з господарськими приміщеннями

1. Юридична особа:

Назва ***РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО ПРОРОКА БОЖОГО ІЛЛІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ***

Клопотання ***від 03.10.2017 № К-31807***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:483:0036к)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жулянська, 5***

Площа ***0,25 га***

Вид та термін користування ***Постійне користування***

Вид використання ***для будівництва та експлуатації культової споруди та окремо розташованої недільної школи з господарськими приміщеннями***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території в районі Теремки III, затвердженого рішенням Київради від 04.04.2017 № 76/2298, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені та частково до території громадського призначення. Детальний план території затверджено. Листом від 05.09.2017 № 11-1602 КО "Інститут Генерального плану м. Києва" зазначає, що можливе розташування зазначеної культової споруди на честь Святого Пророка Божого Іллі. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017
№08/231-3153/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3153/ПР



08/231-3153/17P
11.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2017 № 057052-22477
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Святого пророка Божого Іллі у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації культової споруди та окремо розташованої недільної школи з господарськими приміщеннями" (с права К-31807) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук