



08/231-3163/ПР
13. 12. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму св. Юрія Побідоносця та господарських споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:101:0023

Проект рішення (екз.1)

ПР-14864

до справи

K-31332



2 347015 048640

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає функціональному призначенню території, а саме: територія сільськогосподарського призначення відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.2002 № 370/1804, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму св. Юрія Побідоносця та господарських споруд (K-31332).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27207 від 12.10.2017

До справи

№ К-31332



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-
Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у
Голосіївському районі м. Києва для будівництва,
експлуатації та обслуговування храму св. Юрія
Побідоносця та господарських споруд**

1. Юридична особа:

Назва **Релігійне управління Екзархії Української греко-
католицької церкви**
Клопотання **від 05.09.2017 № К-31332**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:101:0023к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з
непарного боку)**
Площа **0,40 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування храму
св. Юрія Побідоносця та господарських споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території сільськогосподарського призначення. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується, як землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів згідно слідчим відділом прокуратури міста Києва накладено на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:101:0001) накладено арешт (Постанова про накладання арешту на майно від 20.04.2011 та Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження від 12.05.2011).

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 08.09.2017 № 7648/0/12-53/12-03-17 заявлена ініціатива не відповідає функціональному призначенню території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

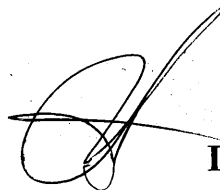
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

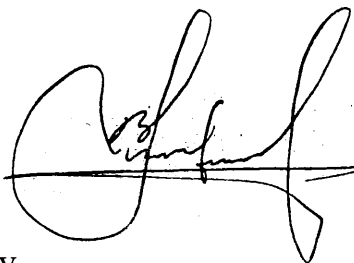
Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017
№08/231-3163/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“13” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3163/ПР



08/231-3183 / 17Р
13.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2017 № 057052-22610

на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійному управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму св.. Юрія Побідоносця та господарських споруд" (справа К-31332) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук