

08/231-317/17  
17.01.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:445:0006**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-19116**  
до справи

**A-24463**

Заява ДЦ № 50062-003426246-  
031-03 від 26.11.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.10.2017 № НВ-8000651852017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано 19.12.2013, номер запису про право власності: 3937658 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2013 № 14961052) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ» від 26.11.2018 № 50062-003426246-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6189 га (кадастровий номер 8000000000:75:445:0006, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000651852017) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права від 27.03.2017 № 19695934) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24463, заява ДЦ № 50062-003426246-031-03 від 26.11.2018).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35125/1 від 27.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-24463



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕРТИКС-МОЛЛ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>"БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД" , адреса засновника: леохарус 7 кіпрос корт приміщення офіс 302,3086 лімасол , КІПР. "ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД" , адреса засновника: георгіу варнакіоті 10,като полкмідія п.с.4150.лімасол, КІПР. "КОМІЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД" , адреса засновника: коміледана холдінг лтд, КІПР. "ПЛАСЕНСІА ХОЛДІНГС ЛТД" , адреса засновника: евгусту пікар 12,2101,лімасол, КІПР. "СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД" , адреса засновника: спетсон 4,аріос ніколаос,310тлімасол , КІПР.</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ІНФОРМАЦІЯ ВІДСУТНЯ.</b>
--------------------------------------------	-----------------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	-
------------	---

Згода (доручення) на проектування	-
-----------------------------------	---

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:445:0006п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 37</b>
Площа	<b>0,6189 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування автозаправної станції</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>25 698 250 грн. 28 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03548 від 03.12.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2013 № НВ-8000066372013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.12.2013 № 14961052, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b><i>Забудована . Розташована будівля операторної (літ. А) загальною площею 58,1 кв.м є власністю ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права від 27.03.2017 № 19695934, крім того на ділянці розміщені заправні колонки, резервуари сталеві горизонтальні для палива, резервуари для масла, відстійники, фільтри та інше майно відповідно до акту прийому-передачі від 22.03.2017 № 1009, 1010.</i></b>
Наявність ДПТ:	<b><i>Відсутнє.</i></b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b><i>Комунально-складська територія.</i></b>
Правовий режим:	<b><i>Комунальна власність територіальної громади міста Києва.</i></b>
Розташування в зеленій зоні:	<b><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></b>
Інші особливості :	<b><i>Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років ТОВ "ГЕД ХОЛДІНГЗ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 12.04.2012 № 796/8133, договір оренди землі від 23.12.2013 № МЗК-1-00116, строк оренди до 19.12.2018). Заборгованість по сплаті за землю відсутня.</i></b>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 569 825 грн. 03 коп. (10%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019  
№08/231- 317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“17” січня 2019 року  
№ 08/231 – 317/ПР



08/231-312/11P  
17.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

бул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05715-1057  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-МОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Академіка Палладіна, 37 в Святошинському районі міста Києва" (Справа А-24463) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич