



08/231-318/MP
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ»

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Київ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ» згідно з пунктом 1 цього рішення.

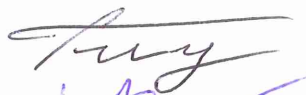
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради




В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради

О. Поживанов

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної
політики

В. Муха

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
культури, туризму та
інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Цілісний майновий комплекс комунальної власності територіальної громади міста Києва,
який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди:
----------	--	---	---	-------------------	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» Код: 21701876	вулиця Васильківська, 19 ЦМК «Кінотеатр «Київ» Печерський район Загальна площа 5500 кв.м.	Демонстрація кінофільмів Цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Київ»		10 років

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового
комплексу «Кінотеатр «Київ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Колектив ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» з 1999 р. займався перетворенням кінотеатру на культурний центр європейського рівня. За 20 років роботи в комплексі команда культурного центру «Кінотеатр «Київ» провела технічну модернізацію кінозалів і обладнання та за власний рахунок зробили реставраційні роботи приміщення. Наразі культурний центр успішно функціонує та проводить кінопокази як комерційного, так і некомерційного кіно. Крім того, він співпрацює з фестивалями та посольствами й стабільно виконує всі умови оренди. Успішна діяльність товариства свідчить про те, що об'єктивних причин для відмови в продовженні оренди немає. ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням продовжити договір оренди (лист № 062 /13970 від 09.10.2018 р.), проте відповіді так і не отримав.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ» Товариству з обмеженою відповідальністю «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди та з метою надання якісних послуг у сфері культури.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Київ», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

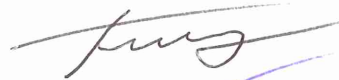
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

6. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції ВО «Батьківщина» у Київській міській раді – Бондаренко Володимир Дмитрович, Поживанов Олександр Михайлович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Поживанов Олександр Михайлович.

Депутат Київської міської ради
фракція ВО «Батьківщина»



В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради
фракція ВО «Батьківщина»



О. Поживанов



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019
№08/231- 318/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” січня 2019 року
№ 08/231 – 318/ПР



08/231-318/MP
17.01.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" січня 2019 р.

№ 08/279/08/052-625

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26, статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради на 1 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

О.Поживанов