



08/231-320/ПР
15.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Продати

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



718863110

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Малиновського Вадима Євгеновича від 27.02.2023 № 718863110 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:081:0022) площею 0,0527 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку-похоронного бюро на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу (справа № 718863110).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

26.06.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова


Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова постійної комісії


Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії


Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-52082 від 07.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи
№ 718863110



1. Фізична особа:

Назва	<i>Малиновський Вадим Євгенович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 27.02.2023 № 718863110, доручення від 27.02.2023 № 08/5188</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:081:0022).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Запорожця, 26</i>
Площа	<i>0,0527 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК	<i>03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</i>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<i>2577586,51 грн</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташована будівля, похоронного бюро (літера М), загальною площею 298,9 кв.м., яка є власністю громадянина Малиновського Вадима Євгеновича, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.12.2015, номер запису про право власності 12760951 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.02.2023 № 324246802).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 06.03.2023 № 055-1390 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації. Департамент не заперечує проти продажу зазначеної земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.03.2018, номер запису про право власності 25218845 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.02.2023 № 324250596).</p>
Інші особливості:	<p>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Малиновським Вадимом Євгеновичем. Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення чи припинення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.</p> <p>Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - похоронного бюро на вул. Петра Запорожця, 26 (літ. М) у Дніпровському районі м. Києва (справа А-24991)» передано до Київської міської ради 18.09.2018 для подальшого розгляду.</p> <p>Київська міська рада рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам не приймала.</p> <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань</p>

	<i>землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	--

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

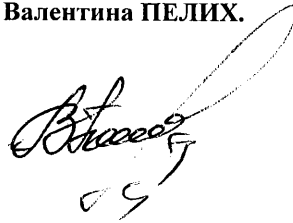
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 515 517,30 грн (п'ятсот п'ятнадцять тисяч п'ятсот сімнадцять гривень 30 копійок).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ