



08/231-320/11P
04.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва



683350551

Розглянувши звернення підприємства з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» (код ЄДРПОУ: 22918017, місцезнаходження юридичної особи: 04080, вул. Вікентія Хвойки, 18/14) від 14 листопада 2023 року № 683350551 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 серпня 2019 року № 269) для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:255:0033; площа 2,1928 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.08; справа № 683350551).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60665 від 08.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією
«ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки
від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) для обслуговування
та експлуатації складського майнового комплексу
на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва**

До справи
№ 683350551



1. Юридична особа:

| | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва | Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» (ЄДРПОУ 22918017) (далі – Підприємство) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Шпільфогель Владімір Адреса засновника: Україна, 04213, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда Розмір внеску до статутного фонду: 74 697,56 грн Частка (%): 80% Даніман Юрій Адреса засновника: Україна, 04207, місто Київ, вул.Тимошенка Маршала Розмір внеску до статутного фонду: 18 674,39 грн Частка (%): 20% |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Шпільфогель Владімір Україна, 04213, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 80 |
| Клопотання | від 14.11.2023 № 683350551 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:255:0033).

| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, вул. Дніпроводська, 1 в Оболонському районі |
| Площа | 2,1928 га |
| Вид та термін | оренда на 10 років (поновлення) |
| Код виду цільового призначення | 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 9 810 968,88 грн |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <p>Забудована. На земельній ділянці розміщується цілісний майновий комплекс та адміністративна будівля. Ділянка огорожена бетонним парканом (акт обстеження земельної ділянки від 07.12.2023 № ДК/269-АО/2023).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – ДРРП) цілісний майновий комплекс загальною площею 6272,4 кв. м є власністю Підприємства (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 528951080000, запис про право власності від 08.12.2014 № 8082048), складовими частинами якого є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівля «Б» загальною площею 103,3 кв. м; - будівля «В» загальною площею 157,8 кв. м; - будівля «К» загальною площею 2899,3 кв. м; - будівля «Л» загальною площею 2282,3 кв. м; - будівля «М» загальною площею 179,9 кв. м; - будівля «Н» загальною площею 253,3 кв. м; - будівля «О» загальною площею 396,5 кв. м. |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території не затверджено. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Території комунально-складські (існуючі). |
| Правовий режим: | <p>Земельна ділянка згідно з відомостями ДРРП перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.08.</p> |
| Розташування в зеленій зоні: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень. |
| Інші особливості: | <p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 78/9135 передана Підприємству в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 10.02.2014 № 510).</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 11.06.2019 (протокол № 10/99) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 16.08.2019 № 269).</p> <p>Термін оренди згідно з відомостями ДРРП до 16.08.2024.</p> |

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 25.10.2023 № 98774/6/26-15- за Підприємством податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 10.01.2024 № 462/5/26-15-13-01-05 станом на 01.01.2024 Підприємство до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.</p> <p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

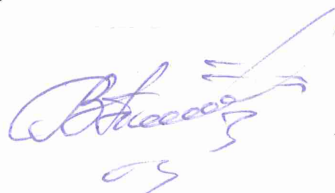
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **294 329,07 грн (3%) в рік.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу | НВ-0000282702024 |
| Дата формування | 06.02.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 06.02.2024, ЗВ-8000018482024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:78:255:0033 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:78:255:0033 |
|-------------------|------------------------|

| | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, р-н Оболонський, вулиця Дніпроводська, 1 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

Цільове призначення:

| | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категорія земель | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 2.1928 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 9811109.45 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 30.01.2024 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 07.05.2012; ФОП Холявко Віталій Миколайович, Холявко В.М. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 17.06.2013 |



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Київська міська рада |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | 1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС" |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22918017 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | 2.1928 гектарів |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового права | 10.02.2014 |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно | |
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | ----- |



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну -----
реєстрацію обмеження у
використанні земель
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування заявника
Інформація про документи, на -----
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у -----
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість -----
запроектованих робіт
Строки проведення -----
Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

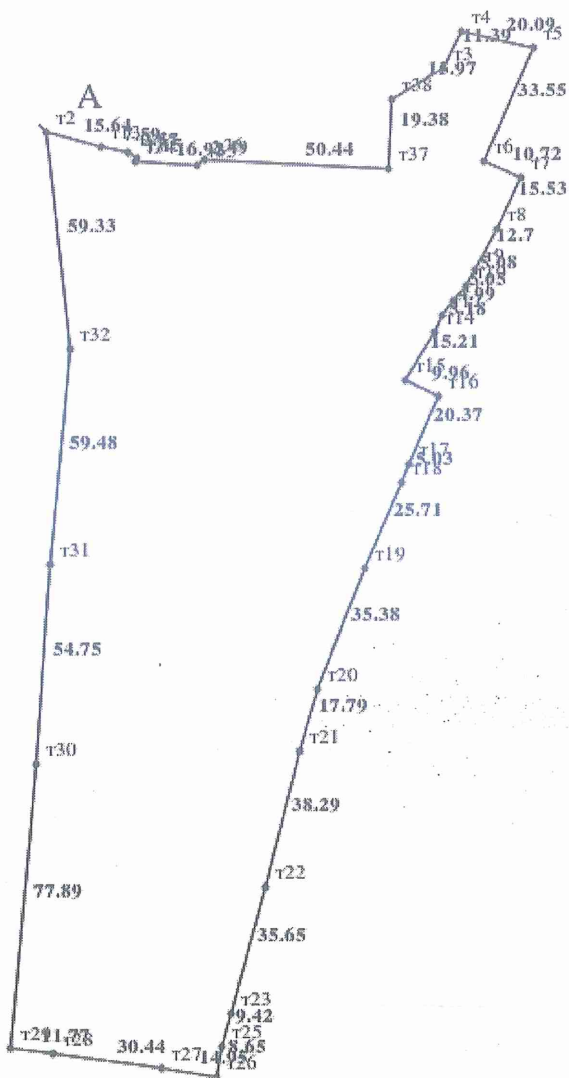
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 06.02.2024 р. № НВ-0000282702024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:255:0033

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А Землі міста, не надані у власність чи користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування | | м.Київ, р-н Оболонський, вулиця Дніпроводська, 1 |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| | Код цільового призначення | 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |
| Площа, гектарів | | 2.1928 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності). | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |



Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Холявко Віталій Миколайович, Холявко В.М.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------|
| | 1 | 2 |
| Площа земельної ділянки, га 2.1928 | | 2.1928 |



Код земельної ділянки: 78:255:0033
Площа: 2.1928 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Дніпроводська, 1
Заявник: Підприємство з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС»

Вид та термін користування: оренда (10.02.2014 - 16.08.2024)

Цільове призначення: 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.03.2024
№ 08/231 - 320/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” березня 2024 року
№ 08/231 - 320/ПР

08/231-320/MP
04.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.03.2024 № 05715-СЛ-60665

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземною інвестицією «ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2014 року № 510 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу на вул. Дніпроводській, 1 в Оболонському районі м. Києва» (справа № 683350551) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 683350551 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 683350551, на 91 аркуші.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

*

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

 **Олександр ЗЕМЛЯК**