

08/231-322/MP  
01.02.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209**

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» статтями 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, пунктами 7.2., 9., 19. договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209 та враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 9 грудня 2016 року, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради

«Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

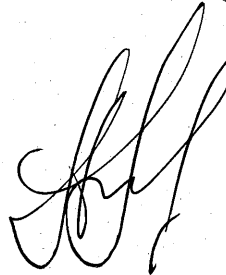
## ПОДАННЯ

Депутат Київради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



О. Балицька

Депутат Київради,  
голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



О. Міщенко

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул.**  
**Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між**  
**Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством**  
**«Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Враховуючи Наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007р. № 662/0/16-07, охоронний №434-Кв, відповідно до якого земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, розташована в межах пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна, Х-XX ст.», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, що разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером, пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України постала необхідність у прийнятті відповідного рішення Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209» підготовлено у зв'язку із затвердженням Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01 Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», відповідно до якого дозволяється реконструкція існуючої будівлі, без збільшення її параметрів, а не нове будівництво, а також необхідністю збереження зазначеної території, що має історико-культурну та науково-археологічну цінність.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині зміни цільового використання земельної

ділянки, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції існуючої будівлі, без збільшення її параметрів на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва» та приведення його у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 30 Закону України «Про оренду землі», статей 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

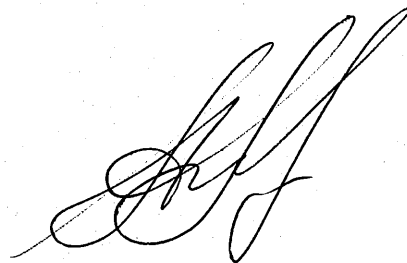
#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить зберегти пам'ятку історії місцевого значення Обсерваторну гірку, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – є пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, сприятиме вирішенню соціального конфлікту між представниками територіальної громади міста Києва, в тому числі, широкими колами науково-експертної громадськості та орендарем земельної ділянки.

## 7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька та депутат Київради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко. Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька.

**Депутат Київради,  
голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування**



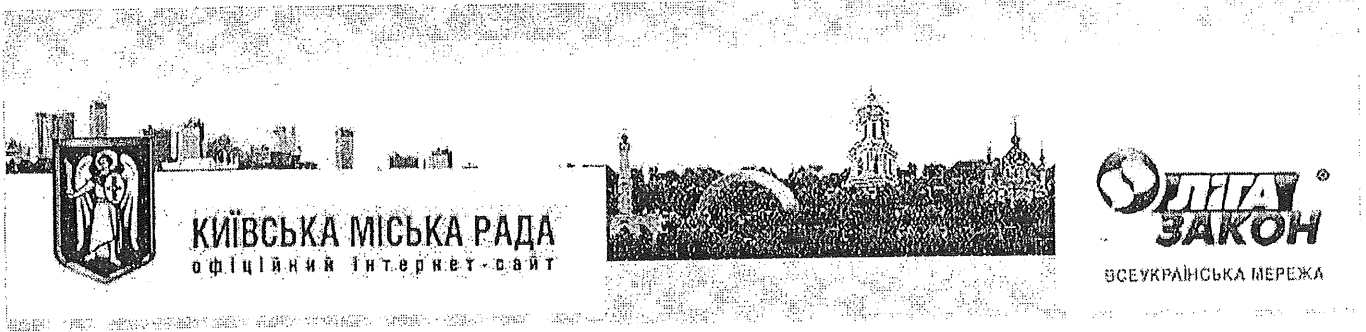
**О. Міщенко**

**Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді**



**О. Балицька**





**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія XXIV скликання

**РІШЕННЯ**

від 29 травня 2003 року N 480/640

**Про передачу закритому акціонерному товариству  
"Авіакомпанія "Віта" земельної ділянки для будівництва,  
експлуатації та обслуговування житлового будинку на  
вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта", за умови виконання пункту 1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1. Закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта":

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003 N 19-30.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

**Київський міський голова**

**О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016.  
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2016.  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2016.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](http://liga.zakon.ua) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.  
Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

УКРАЇНА UKRAINE



## ДОГОВІР

### оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та Закрите акціонерне товариство Авіакомпанія „ВІТА" (м. Київ, вул. Кіквідзе, 21; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 01.07.1998р. за № 22438) - далі у тексті - "Орендар", в особі президента товариства Кукіна Андрія Федоровича (зареєстровано м. Київ, вул. Костянтинівська, 24 кв. 9), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 480/640, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку, місце розташування якої вул. Гоголівська, 32-в (тридцять два „в") у Шевченківському районі м. Києва, розміром 0,2237 (нуль цілих і дві тисячі двісті тридцять сім десятитисячних) га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

#### 2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється

а) на період будівництва:

- у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

б) після введення об'єкта в експлуатацію:

- у розмірі 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;

- у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель (приміщень) і нежитлового фонду;

в) у випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам:

- у розмірі 4 (чотирих) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33213812800011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач ФУ у Шевченківському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 03.10.2003р. за № 928 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2626207 (два мільйони шістьсот двадцять шість тисяч двісті сім) грн. 86 коп.

ВАО № 176782

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;

- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;

- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;

- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;

- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- дотримуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;

- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;

- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;

- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;

- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002р. за № 232/392 „Про бюджет міста Києва на 2003 рік“;

- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003р. за № 19-30;

- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.



- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі, у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

**8. Умови повернення земельної ділянки:**

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;

- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

**11. Відповідальність сторін:**

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством,

- за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір; - одержання Орендарем земельної ділянки у власність; - дострокового розірвання цього договору за згодою сторін; - примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України; - ліквідації юридичної особи - Орендаря; - дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова

*[Handwritten signature]*

Орендар

*[Handwritten signature]*

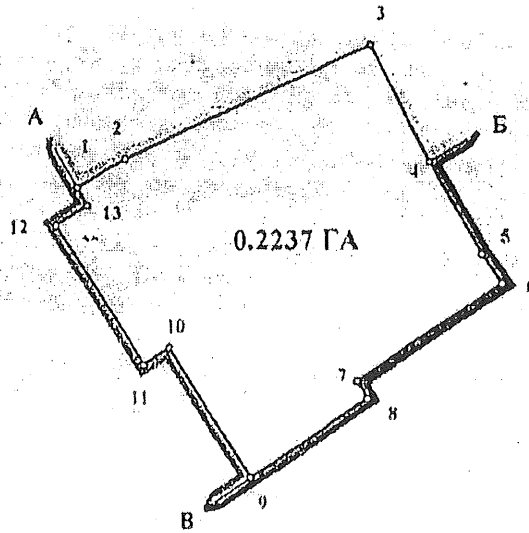
Місто Ку-

BAO N0476744

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

КАДАСТРОВИЙ № 8000000000.917187.0012

закригого акціонерного товариства АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА"  
адреса ділянки - на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

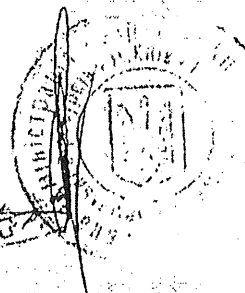
№	Довжина ліній
1	8.20
2	40.75
3	19.37
4	15.49
5	5.10
6	25.48
7	2.87
8	20.99
9	22.31
10	4.59
11	23.67
12	5.45
13	3.00

МАСШТАБ: 1:1000  
в одному сантиметрі 10 метрів

## ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Шевченківського району м. Києва  
Від Б до В Дитяче санаторне медичне об'єднання "Санаторій Салют"  
Від В до А Приватна житлово-експлуатаційна фірма "Шеремета і К"

Начальник  
Головного управління земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Мухомков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2017  
№08/231 – 322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“01” лютого 2017 року  
№ 08/231 – 322/ПР

08/231-322/ПР  
01.02.2017



## ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

30 січня 2017 року

№ 08/279/08/005-566

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**  
адреса: 01044, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Враховуючи Наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007р. № 662/0/16-07, охоронний №434-Кв, відповідно до якого земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, розташована в межах пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна, Х-ХХ ст.», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, що разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером, пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, постала необхідність у прийнятті рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» статтями 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, пунктами 7.2., 9., 19. договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року



№ 91-6-00209 та враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 9 грудня 2016 року, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить зберегти пам'ятку історії місцевого значення Обсерваторну гірку, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – є пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, сприятиме вирішенню соціального конфлікту між представниками територіальної громади міста Києва, в тому числі, широкими колами науково-експертної громадськості та орендарем земельної ділянки.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

З повагою,  
Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



О. Балицька