



08/231-326/MP
08.04.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
30.01.2025 №21/10488 «Про
особливості нарахування
орендної плати за договорами
оренди суб'єктам
господарювання під час дії
воєнного стану в Україні та
внесення змін до деяких рішень
Київської міської ради»**

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2025 № 8/167 від 26.03.2025, від 08.04.2025 №10/169, враховуючи звернення КП «Київ.Прозоро» від 03.02.2025 №052/01-184, від 21.02.2025 №052/01-332 та від 04.04.2025 №052/01-615, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме абзаци 3 та 4 пункту 1 рішення після слів «міста Києва» доповнити словами, цифрами та знаками: «крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі,

станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), ведингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №915/8881;».

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності
та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Погоджено:

Згідно з рекомендаціями
в.о. 15.06.2025 № 08/230 - 146

БР з питань підп-ва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Віктор Говбашенко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

З рекомендаціями
проткол № 6/115
в.о. 14.05.2025

Голова

Андрій Вітренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

- 1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

На пленарному засіданні Київської міської ради 30.01.2025 прийнято рішення №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради». Зазначеним рішенням встановлено, що на період з 01.03.2025 до 31.12.2025 розмір орендної плати за користування комунальним майном становить 50% від визначеної у договорах оренди, а на період з 01.01.2026 до 31.12.2026 розмір орендної плати за користування комунальним майном буде становити 75%.

Київською міською радою 13.06.2024 прийнято рішення № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради (далі – Рішення).

Відповідно до пункту 9 Рішення Комунальне підприємство «КІЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КІЇВ.ПРОЗОРО») визначено балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціальнокультурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського

міського голови від 11.02.2025 № 102) затверджено 328 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 324 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4 додатка 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Прогнозована середня початкова вартість окремого елемента благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м за місяць становить 483,04 грн. Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м) за місяць становить 962698,72 грн з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.

У разі застосування знижки 50% до договорів оренди про тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів, тому виникла необхідність в унесенні змін до рішення Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану».

2. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є врегулювання питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-7-52).

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

Чинна редакція	Нова редакція
1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення новим підпунктом 1.7.1 такого змісту: «Установити, що: - на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста, Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів крім	- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста, Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів крім

	договорів оренди, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881;
- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів крім договорів оренди, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881.	- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів крім договорів оренди, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881.

Протокол № 8/167
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 26.03.2025

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання - 15:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

Запрошені:
Андрій ГУДЗЬ

Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА

Юрій БЕРЕГОВИЙ

Юрій ПЛОТНИКОВ

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

заступник директора Департаменту – начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

І частина

Питання щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типів та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд листів комунального підприємства «Київ.Прозоро» щодо доповнення підпункту 1.7.1 проєкту рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (вих. від 21.02.2025 № 052/01-332, вх від 21.02.2025 № 08/7528; вих. від 03.02.2025 № 052/01-189; вх. від 03.02.2025 №08/4338).

Доповідач: представник КП «Київ.Прозоро».

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИЛИ: Ганна СВИРИДЕНКО, Геннадій КРИВОШЕЯ.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що 30.01.2025 на сесії Київської міської ради прийнято рішення «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради». Зазначеним рішенням встановлено, що на період з 01.03.2025 до 31.12.2025 розмір орендної плати за користування комунальним майном становить 50% від визначеної у договорах оренди, а на період з 01.01.2026 до 31.12.2026 розмір орендної плати за користування комунальним майном буде становити 75%. Станом на сьогодні зазначене рішення знаходиться на підписі у Київського міського голови.

КП «Київ.Прозоро» у своєму зверненні звертає увагу на те, що у разі застосування зазначеної знижки до договорів тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності значно зменшиться сума коштів яку отримає бюджет м.Києва, з огляду на зазначене КП «Київ.Прозоро» пропонує доповнити абзаци 3 та 4 пункту 1 рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», словами, цифрами та знаками: «а саме: «крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), ведингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №915/8881;».

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного

стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (проект № 08/231-1990/ПР), а саме абзаци 3 та 4 пункту 1 рішення після слів: «міста Києва» доповнити словами, цифрами та знаками: «крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), ведингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №915/8881;».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Доповідачі: голова постійної комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК, представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

Запрошені: представник Київського об'єднання Громадської організації Співки Самаритян України.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики згідно з додатком 1 до цього протоколу.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на реєстрацію проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

II ЧАСТИНА

Розгляд питань оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

Питання 1-2 та 4-10 не розглянуті та перенесені на наступне засідання комісії.

3. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація «Будуймо разом Україну», Здолбунівська вулиця, 76, загальна площа 42,9 кв.м (вх. № 08/2488 від 31.01.2025; вих. № 101-847 від 23.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу.
2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«КИЇВ.ПРОЗОРО»

(КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел. (044) 235 03 29 E-mail: kyiv.prozoro@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 31108609

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

30.01.2025 на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання підтримано проєкт рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме в частині внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» підпункту 1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

Рішенням Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – Рішення) затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі – Положення).



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00

Підписувач Горобець Ігор Олександрович

Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-332 від 21.02.2025

Відповідно до пункту 9 Рішення визначено Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КИЇВ.ПРОЗОРО») балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського міського голови від 23.12.2024 № 1255) затверджено 208 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 205 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4. додатку 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234

«Про бюджет міста Києва на 2025 рік» Орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Середня початкова вартість окремого елемента благоустрою комунальної власності у Печерському районі міста Києва з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 603,81 грн.

Прогнозована середня початкова вартість окремого елемента благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 483,04 грн.

Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м.) за місяць становить 962 698,72 грн. з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59



052/01-332 від 21.02.2025

У разі прийняття підпункту 1.7.1 проекту рішення рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Враховуючи вище викладене та з метою поповнення загального фонду бюджету міста Києва КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» просить викласти підпункт 7.1 проекту рішення рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» у наступні редакції:

«Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

- крім розміру орендної плати за договорами оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, яка визначається за результатом електронних аукціонів.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.»

Директор

Ігор ГОРОБЕЦЬ

Галина Чуб 235 03 29



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00

Підписувач Горобець Ігор Олександрович

Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-332 від 21.02.2025

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«КИЇВ.ПРОЗОРО»

(КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел. (044) 235 03 29 E-mail: kyiv.prozoro@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 31108609

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

30.01.2025 на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання підтримано проект рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме в частині внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» підпункту 1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

Рішенням Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – Рішення) затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі – Положення).



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00

Підписувач Горобець Ігор Олександрович

Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-615 від 04.04.2025

Відповідно до пункту 9 Рішення визначено Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КИЇВ.ПРОЗОРО») балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського міського голови від 11.02.2025 № 102) затверджено 328 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 324 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4. додатку 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234

«Про бюджет міста Києва на 2025 рік» Орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прогнозована середня початкова вартість окремого елемента благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 483,04 грн.

Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м.) за місяць становить 962 698,72 грн. з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.

У разі прийняття підпункту 1.7.1 проекту рішення рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00

Підписувач Горобець Ігор Олександрович

Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-615 від 04.04.2025

ради» до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Враховуючи вище викладене та з метою поповнення загального фонду бюджету міста Києва КП «КІЇВ.ПРОЗОРО» просить внести зміни та викласти підпункт 7.1. проєкту рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ІІР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» у наступні редакції:

«Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

- крім розміру орендної плати за договорами оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, яка визначається за результатом електронних аукціонів.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.»

Директор

Ігор ГОРОБЕЦЬ

Галина Чуб 235 03 29



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00

Підписувач Горобець Ігор Олександрович

Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КІЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-615 від 04.04.2025

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«КИЇВ.ПРОЗОРО»

(КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел. (044) 235 03 29 E-mail: kyiv.prozoro@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 31108609

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

30.01.2025 на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання підтримано проект рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме в частині внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» підпункту 1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

Рішенням Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – Рішення) затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00

Підписувач Горобець Ігор Олександрович

Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-189 від 03.02.2025

електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі – Положення).

Відповідно до пункту 9 Рішення визначено Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КИЇВ.ПРОЗОРО») балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського міського голови від 23.12.2024 № 1255) затверджено 208 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 205 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4. додатку 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» Орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Середня початкова вартість окремого елемента благоустрою комунальної власності у Печерському районі міста Києва з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 603,81 грн.

Прогнозована середня початкова вартість окремого елемента благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 483,04 грн.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333AA002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-189 від 03.02.2025

Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м.) за місяць становить 962 698,72 грн. з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.

У разі прийняття підпункту 1.7.1 в редакції запропонованою проектом рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоμάτων.

Враховуючи вищевикладене просимо застосувати частину 1 статті 44 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» (із змінами і доповненнями) рішення Київської міської ради протягом 5 календарних днів з моменту його прийняття може бути зупинене Київським міським головою і внесене на повторний розгляд Київради з обґрунтуванням зауважень.

Директор

Ігор ГОРОБЕЦЬ

Галина Чуб 0639991090



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»



052/01-189 від 03.02.2025

Витяг з протоколу № 10/169
позачергового засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 08.04.2025

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, (каб. 1021), початок проведення
засідання – 10.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:
Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Доповідачі: депутати - члени комісії.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення у редакції згідно з додатком.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на реєстрацію проєкт рішення

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

06.05.2025 № 08/283-/98вих

На № 08/231-326/ПР від 08.04.2025

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики 29.04.2025 було повторно розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київської міської ради від 08.04.2025 №08/231-326/ПР).

Направляється витяг з протоколу № 12/171 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 29.04.2025 для врахування в роботі.

Додаток: на 9 арк.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Витяг з протоколу № 12/171
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 29.04.2025

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київської міської ради від 08.04.2025 №08/231-326/ПР) за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Доповідач: голова комісії.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що з метою приведення проєкту рішення Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики до вимог нормопроєктувальної техніки пропонується проєкт рішення, пояснювальну записку та порівняльну таблицю викласти у новій редакції згідно з додатком.

Також взяти до уваги, що відповідно до абзацу десятого частини другої статті 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» його дія, зокрема, не поширюється на здійснення регуляторної діяльності, пов'язаної з прийняттям актів, направлених на регулювання питань запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану. Враховуючи вищезазначене даний проєкт рішення може бути прийнятий без застосування процедур, передбачених Законом про регуляторну політику, оскільки дія такого рішення обмежена періодом дії воєнного стану.

ВИРІШИЛИ: 1. З метою приведення проєкту рішення Київської міської ради до вимог нормопроєктувальної техніки викласти проєкт рішення, пояснювальну

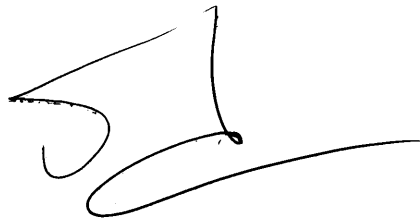
записку та порівняльну таблицю у новій редакції згідно з додатком до цього протоколу.

2. Взяти до уваги, що проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (назва проєкту рішення у новій редакції) з урахуванням норм чинного законодавства, а саме: Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, може бути прийнятий без застосування процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки дія проєкту рішення обмежена періодом дії воєнного стану.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Додаток до протоколу № 12/171 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 29.04.2025

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2025 № 8/167 від 26.03.2025, від 08.04.2025 №10/169, враховуючи звернення Комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2025 №052/01-189, від 21.02.2025 №052/01-332 та від 04.04.2025 №052/01-615, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», а саме: абзаци 2 та 3 підпункту 1.7.1 після слів «міста Києва» доповнити словами, цифрами та знаками: «крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №915/8881;»

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

На пленарному засіданні Київської міської ради 30.01.2025 прийнято рішення №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради». Зазначеним рішенням унесені зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» яким встановлено, що на період з 01.03.2025 до 31.12.2025 розмір орендної плати за користування комунальним майном становить 50% від визначеної у договорах оренди, а на період з 01.01.2026 до 31.12.2026 розмір орендної плати за користування комунальним майном буде становити 75%.

Київською міською радою 13.06.2024 прийнято рішення № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради (далі – Рішення).

Відповідно до пункту 9 Рішення Комунальне підприємство «КІЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КІЇВ.ПРОЗОРО») визначено балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціальнокультурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв,

автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського міського голови від 11.02.2025 № 102) затверджено 328 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 324 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4 додатка 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Прогнозована середня початкова вартість окремого елемента благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м за місяць становить 483,04 грн. Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м) за місяць становить 962698,72 грн з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.

У разі застосування знижки 50% до договорів оренди про тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів, тому виникла необхідність в унесенні змін до рішення Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану».

2. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є врегулювання питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київради

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-7-52).

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

Чинна редакція	Нова редакція
1.7.1. Установити, що: на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним територіальною громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;	1.7.1. Установити, що: на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста, Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881;
на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном	на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним

територіальній громаді міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальній громаді міста Києва.

майн timerиторіальній громаді міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальній громаді міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

77



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету,
соціально - економічного розвитку та інвестиційної діяльності**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 98, (044) 202 70 43, (044) 202 72 99
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: budget@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.05.2025 № 08/280-308

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайло Олексійовичу!

На позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності 14 травня 2025 року (протокол засідання № 6/115) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2025 № 08/231- 326/ПР).

Направляємо витяг з протоколу позачергового засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Додаток: витяг з протоколу позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності № 6/115 від 14.05.2025.

З повагою

Голова комісії

Андрій ВІТРЕНКО

Витяг з протоколу № 6/115

позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

від 14.05.2025

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала

12-00

Склад комісії – 30 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 21 депутат Київської міської ради:

Вітренко А.О.	- голова постійної комісії, головуєчий;
Слончак В.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Ковалевська Л.О.	- перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	- перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	- заступник голови;
Андронов В.Є.	- секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	- член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	- член постійної комісії;
Романюк Р.С.	- член постійної комісії;
Гончаров О.В.	- член постійної комісії;
Зубрицька О.М.	- член постійної комісії;
Іщенко М.В.	- член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	- член постійної комісії;
Смірнова М.М.	- член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	- член постійної комісії;
Усов К.Г.	- член постійної комісії;
Чорній Б.П.	- член постійної комісії;
Царенко М.О.	- член постійної комісії;
Яловий В.Б.	- член постійної комісії;
Ярош З.В.	- член постійної комісії.

Відсутні – 9 депутатів Київської міської ради: Говорова О.І., Домагальський В.М.
Костюшко О.П., Маленко Г.С., Михайлова А.А., Погребиський О.І.,
Шлапак А.В., Шовковський О.В., Ярошенко Р.В.

Розгляд питань:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2025 № 08/231- 326/ПР).

ВИСТУПИВ: Горобець І.О. – керівник КП «КІЇВ.ПРОЗОРО» з інформацією, щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Білоцерковець Д.О., Горобець І.О., Іщенко М.В., Козак Т.М., Репік В.М., Андронов В.Є., Іщенко М.В., Артеменко С.В. – секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, Яловий В.Б.

ВИСТУПИВ: Репік В.М. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що відповідно до листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) необхідно при коригуванні бюджету міста Києва в рамках роботи постійно діючої робочої групи щодо формування та корегування бюджету міста Києва на 2025 рік, Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки, контролю за проведенням будівельних робіт на об'єктах капітального будівництва укриттів, а також встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві врегулювати питання в частині коригування (розміру очікуваних) доходів до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва.

ВИСТУПИВ: Вітренко А.О. із дорученням постійно діючій робочій групі щодо формування та корегування бюджету міста Києва на 2025 рік, Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки, контролю за проведенням будівельних робіт на об'єктах капітального будівництва укриттів, а також встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві опрацювати питання озвучене Репіком В.М.

ВИСТУПИВ: Андронов В.Є. із пропозицією доповнити зазначений проект рішення пунктом 2 наступного змісту: «Дія цього підпункту не застосовується на орендарів, які використовують об'єкти оренди за результатами аукціонів, які відбулися після 24 лютого 2024 року».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких

рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2025 № 08/231- 326/ПР).

Голосування не відбулося у зв'язку із збоєм системи голосування.

ВИСТУПИВ: Вітренко А.О. та повідомив що суб'єкт подання зазначеного проекту рішення - постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики виклала його в новій редакції та направила на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності. (лист від 06.05.2025 № 08/283-198 вих).

ВИСТУПИВ: Горобець І.О. з підтримкою редакції проекту рішення, наданого постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.04.2025 № 08/231- 326/ПР) з урахуванням пропозицій постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (витяг з протоколу № 12/171 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 29.04.2025).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування	ПІБ	Результат голосування
Андронов В.Є.	За	Банас Д.М.	За
Білоцерковець Д.О.	За	Вітренко А.О.	За
Говорова О.І.	Відсутня на засіданні	Гончаров О.В.	За
Домагальський В.М.	Відсутній на засіданні	Зубрицька О.М.	За
Іщенко М.В.	За	Ковалевська Л.О.	За
Козак Т.М.	За	Костюшко О.П.	Відсутній на засіданні
Маленко Г.С.	Відсутній на засіданні	Михайлова А.А.	Відсутня на засіданні
Мондриївський В.М.	За	Пашинна Л.В.	Не голосувала
Погребиський О.І.	Відсутній на засіданні	Романюк Р.С.	За
Слончак В.В.	Не голосував	Смірнова М.М.	За
Старостенко Г.В.	За	Странніков А.М.	За
Усов К.Г.	За	Царенко М.О.	Не голосував
Чорний Б.П.	За	Шлапак А.В.	Відсутня на засіданні
Шовковський О.В.	Відсутній на засіданні	Ядловий В.Б.	Не голосував
Ярош З.В.	За	Ярошенко Р.В.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно

Голова комісії

Секретар комісії

Андрій ВІТРЕНКО

Владислав АНДРОНОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.05.2025 № 08/230 - 146

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності
Андрію ВІТРЕНКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 08.04.2025 № 08/231-326/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025
№21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами
оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та
внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
(далі – управління) опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

1. Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської
міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної
плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного
стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме
встановити, що положення передбачені абзацом третім та четвертим пункту 1
вищезазначеного рішення не поширюються на договори оренди про тимчасове
користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для
розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-
культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної
торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв,
автоматів з продажу товарів (послуг), ведингових автоматів, поштоматів.

Водночас зауважуємо, що абзацом третім та четвертим пункту 1 рішення
Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування
орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії
воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської
ради», передбачалося внесення змін до рішення Київської міської ради
від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної
підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в
Україні».

Відповідно до абзацу другого розділу 3 «Правила внесення змін до
проєктів рішень» Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень
Київської міської ради та дотримання правил нормопроектувальної техніки,
доведених до відома розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024

№ 1055, не допускається внесення змін до акта про внесення змін, крім внесення змін до структурного елемента такого акта, що містить положення про набрання ним чинності.

2. Водночас зауважуємо, що проект рішення Київської міської ради від 19.03.2022 № 08/231-519/ПР «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ», вносився на розгляд Київської міської ради за особливою процедурою та на опрацювання до управління не надходив.

За результатом розгляду проекту рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», яким вносилися зміни до рішення, управлінням було надано правовий висновок від 29.01.2025 № 08/230-25.

Також зауважуємо, що управлінням до проекту рішення від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР, «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» надавалися зауваження від 13.06.2024 №08/230-783.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК