



08/234- 3289/np
04.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:026:0099

Проект рішення (екз.1)
ПР-17775
до справи

К-35549



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35549).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33411 від 11.09.2018

До справи

№ К-35549



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на вул. Космонавта Волкова, 12
у Деснянському районі м.Києва для утримання та
благоустрою зелених зон і зелених насаджень та
обслуговування скверу**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36 Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: БЕЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 21.08.2018 № К-35549</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:026:0099к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, на вул.Космонавта Волкова, 12</i>
Площа	<i>0,51 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 28.11.2017 № 535/3542 зазначеній земельній ділянці площею 0,62 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва. Межі земельної ділянки змінено, в зв'язку з виключенням ділянки під об'єктом нерухомого майна, та площа земельної ділянки становить 0,51 га.

Рішенням Київради від 27.05.04 № 281-2/1491 земельна ділянка була передана Службі безпеки України в короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою, договір оренди земельної ділянки від 06.10.2004 № 964, термін дії якого скінчився 18.04.2010, документ скасовано.

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 06.09.2018 № 7998/0/12-53/12-03-18).

Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 21.08.2018 № К-35549

код земельної ділянки - 62:026:0099к

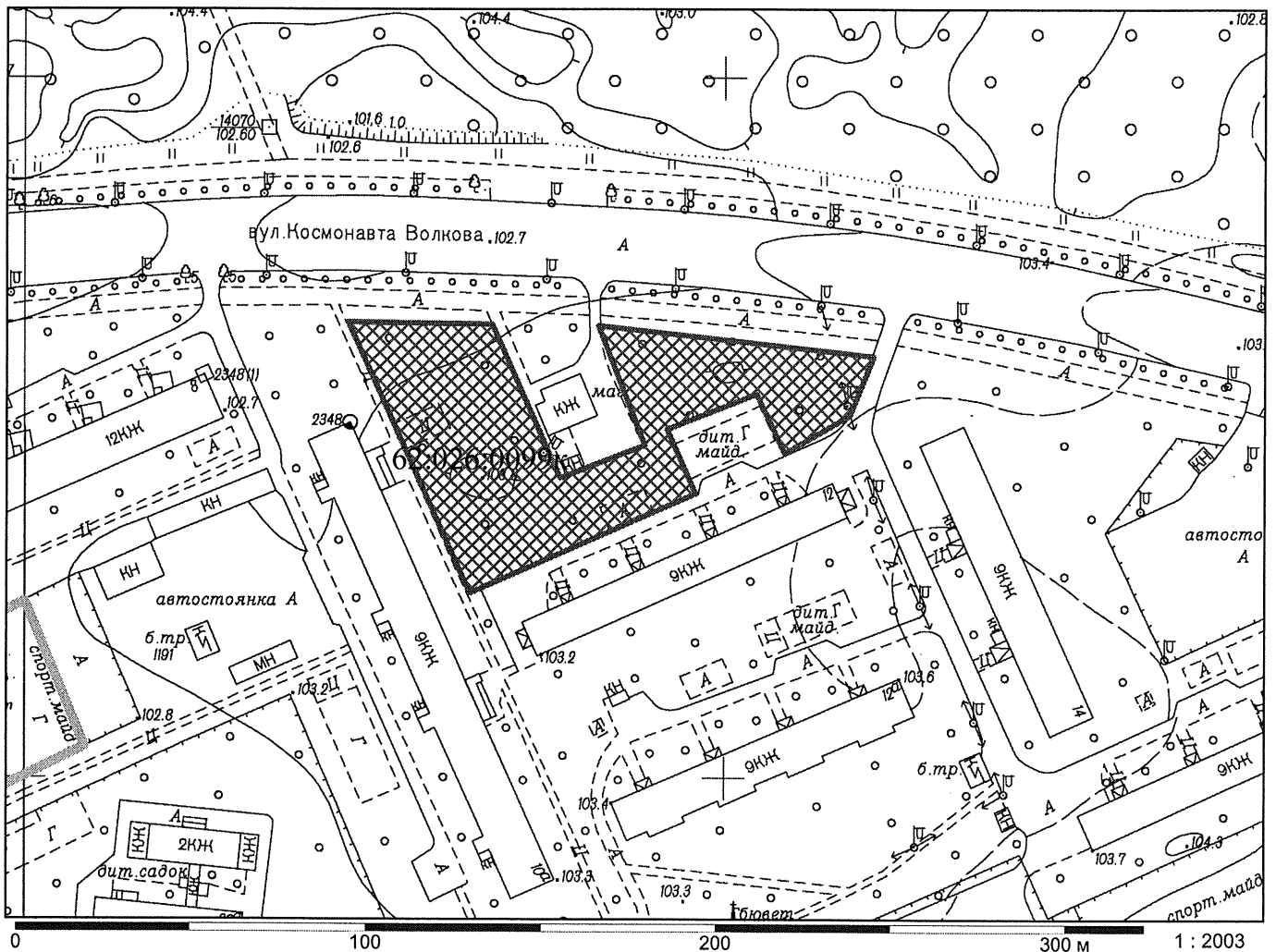
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, на вул.Космонавта Волкова, 12

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

орієнтовний розмір - 0,51 га





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2018
№08/231- 3289/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3289/ПР



08/231-3289/17
04.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2018 № 05715-20904
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу" (Справа К-35549) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич