



08/231-329/ПР
16.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 585,7 кв. м, у тому числі: 1 поверх – 249,4 кв. м, н/підвал – 336,3 кв. м на вул. Десятинній, 14, літ. А, які закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 1863,9 кв. м, у тому числі: підвал – 42,4 кв. м, перший поверх – 410,3 кв. м, другий поверх – 723,6 кв. м, третій поверх – 687,6 кв. м на вул. Десятинній, 14, літ. А, які закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в пунктах 1, 2 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

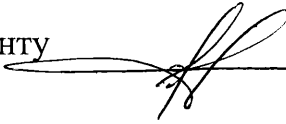
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


Подання:

В.о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва



Олег ШМУЛЯР

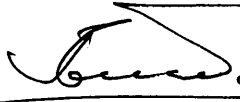
Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва



Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень



Владислав
АНДРОНОВ

Директор Департаменту охорони
культурної спадщини



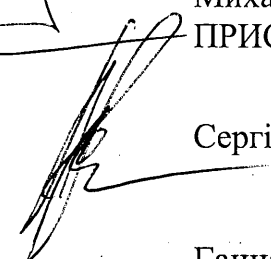
Олександр
НИКОРЯК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони
культурної спадщини

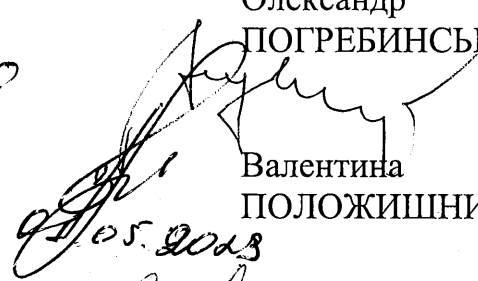
Ганна
КОВАЛЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони охорони
культурної спадщини

Олександр
ПОГРЕБИНСЬКИЙ

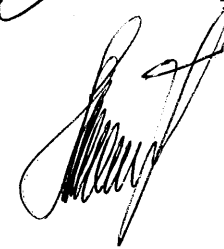
*Відкрито в порядку ч. 5 ст. 30
Закону про місцеве самоврядування*

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та суспільних комунікацій

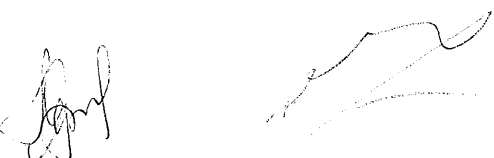


Вікторія
МУХА

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та суспільних комунікацій



Володимир
АНДРУСИШИН



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна будівля літ. «А» за адресою: вул. Десятинна, 14, м. Київ (реєстраційний № 1540251380000) загальною площею 2959,5 кв. м.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Київський науково-методичним центр по охороні, реставрації та використання пам'яток історії, культури і заповідних територій наділений правом оперативного управління будівлі літ. «А» загальною площею 2959,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Десятинній, 14

Нежитлова будівля за адресою: вул. Десятинна, 14 літ. «А» є пам'яткою архітектури, історії, монументального мистецтва місцевого значення (охоронний №999-Кв).

На зазначену пам'ятку культурної спадщини укладено охоронний договір № 4952 від 03 лютого 2023 року.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли заява Національного музею історії України щодо наміру взяти в оренду нежитлові приміщення загальною площею 585,7 кв. м на вул. Десятинній, 14 літ. «А» та заява Державної служби України з питань праці щодо наміру взяти в оренду нежитлові приміщення загальною площею 1863,9 кв. м на вул. Десятинній, 14 літ. «А».

Заяви про намір оренди майна були подані шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаженням електронних копій документів, передбаченої пунктом 15 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Державна служба України з питань праці, як орган державної влади, та Національний музей історії України, як установа, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету, відповідно до пункту 1 статті 15 Закону мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Департамент охорони культурної спадщини, як уповноважений орган, якому підпорядковується Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, погодив включення нежитлових приміщень загальною площею 585,7 кв. м на вул. Десятинній, 14 до Переліку другого типу, а також, як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку архітектури, історії, монументального мистецтва місцевого значення.

Включення зазначених об'єктів до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Державної служби України з питань праці та Національного музею історії України.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктами 1, 2 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 3 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові

заходи щодо передачі в оренду об'єктів вказаних в пунктах 1, 2 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначених об'єктів в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Правдюк Ганна Павлівна, робочий телефон: 202-61-96.

В.о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва



Олег ШМУЛЯР