



08/231-329/ПР
16.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 585,7 кв. м, у тому числі: 1 поверх – 249,4 кв. м, н/підвал – 336,3 кв. м на вул. Десятинній, 14, літ. А, які закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 1863,9 кв. м, у тому числі: підвал – 42,4 кв. м, перший поверх – 410,3 кв. м, другий поверх – 723,6 кв. м, третій поверх – 687,6 кв. м на вул. Десятинній, 14, літ. А, які закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в пунктах 1, 2 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

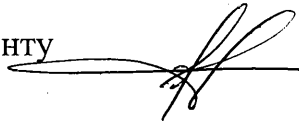
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

В.о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва



Олег ШМУЛЯР

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва



Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень



Владислав
АНДРОНОВ

Директор Департаменту охорони
культурної спадщини



Олександр
НИКОРЯК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони
культурної спадщини

Ганна
КОВАЛЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони охорони
культурної спадщини

Олександр
ПОГРЕБИНСЬКИЙ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна будівля літ. «А» за адресою: вул. Десятинна, 14, м. Київ (реєстраційний № 1540251380000) загальною площею 2959,5 кв. м.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Київський науково-методичним центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій наділений правом оперативного управління будівлі літ. «А» загальною площею 2959,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Десятинній, 14

Нежитлова будівля за адресою: вул. Десятинна, 14 літ. «А» є пам'яткою архітектури, історії, монументального мистецтва місцевого значення (охоронний №999-Кв).

На зазначену пам'ятку культурної спадщини укладено охоронний договір № 4952 від 03 лютого 2023 року.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли заява Національного музею історії України щодо наміру взяти в оренду нежитлові приміщення загальною площею 585,7 кв. м на вул. Десятинній, 14 літ. «А» та заява Державної служби України з питань праці щодо наміру взяти в оренду нежитлові приміщення загальною площею 1863,9 кв. м на вул. Десятинній, 14 літ. «А».

Заяви про намір оренди майна були подані шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаженням електронних копій документів, передбаченої пунктом 15 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Державна служба України з питань праці, як орган державної влади, та Національний музей історії України, як установа, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету, відповідно до пункту 1 статті 15 Закону мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Департамент охорони культурної спадщини, як уповноважений орган, якому підпорядковується Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, погодив включення нежитлових приміщень загальною площею 585,7 кв. м на вул. Десятинній, 14 до Переліку другого типу, а також, як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку архітектури, історії, монументального мистецтва місцевого значення.

Включення зазначених об'єктів до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Державної служби України з питань праці та Національного музею історії України.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктами 1, 2 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 3 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові

заходи щодо передачі в оренду об'єктів вказаних в пунктах 1, 2 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначених об'єктів в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Правдюк Ганна Павлівна, робочий телефон: 202-61-96.

В.о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва



Олег ШМУЛЯР



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 122080132

Дата, час формування: 26.04.2018 11:40:03

Витяг сформовано: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24636220, дата і час реєстрації заяви: 12.10.2017 14:51:39, заявник: Книш Олена Михайлівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1540251380000

Об'єкт нерухомого майна: будівля, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2959.5, Опис: трьохповерхова будівля з підвалом

Адреса: м.Київ, вулиця Десятинна, будинок 14

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25902367

Дата, час державної реєстрації: 12.10.2017 14:51:39

Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення права власності: серія та номер: 062/06/51-6710, виданий 05.07.2017, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); лист, серія та номер: 30-08/10595, виданий 04.10.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40829685 від 26.04.2018 11:33:25, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузьмик М.В.



RRP-4HHHAKOH

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 277979281
Дата, час формування: 04.10.2021 15:24:55
Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 48151033, дата і час реєстрації заяви: 28.09.2021 17:53:20, заявник: Борисов Микола Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1540251380000
Об'єкт нерухомого майна: будівля, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2959.5, Опис: трьохповерхова будівля з підвалом
Адреса: м.Київ, вулиця Десятинна, будинок 14

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 44298834
Дата, час державної реєстрації: 28.09.2021 17:53:20
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації: Наказ, серія та номер: 101, виданий 31.12.1999, видавник: Головне управління майном
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60749190 від 04.10.2021 15:17:48, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права: право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Особа, яка наділяється правом: КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ, код ЄДРПОУ: 21507625, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: нежитлова будівля





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 42475311

Ох. об. 2023 № 066-791

Київський науково-методичний центр
по охороні, реставрації та використанню
пам'яток історії, культури і заповідних
територій (КНМЦ)

Державна служба України з питань праці
(код за ЄДРПОУ: 39472148)

Про результати розгляду листа
щодо оренди нежитлових приміщень
вул. Десятинна, 14

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) розглянуто лист-звернення від 15.02.2023 № 066/1-93 про надання погодження на передачу в оренду Державній службі України з питань праці частини нежитлової будівлі-пам'ятки загальною площею 1863,9 кв. м (підвал літ. «А» площею 42,4 кв. м; перший поверх літ. «А», площею 410,3 кв. м; другий поверх літ. «А» – 723,6 кв. м; третій поверх літ. «А» – 687,6 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Десятинна, 14 та закріплена на праві оперативного управління за КНМЦ (наказ Головного управління майном Київської міської державної адміністрації від 31.12.1999 № 101) і, діючи в межах компетенції, повідомляємо.

Будинок прибутковий, в якому проживали відомі художники М. Врубель, В. Орловський, В. Котарбинський, родина Прахових на вул. Десятинній, 14 наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка історії, архітектури, монументального мистецтва місцевого значення, охоронний № 999-Кв.

Технічна адреса приміщень – вул. Десятинна, 14 літ. «А».

Керуючись нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 45 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Департамент погоджує передачу в орендне користування Державній службі України з питань праці (код за ЄДРПОУ 39472148) нежитлових приміщень загальною площею 1863,9 кв. м (підвал літ. «А» площею 42,4 кв. м; перший

поверх літ. «А», площею 410,3 кв. м; другий поверх літ. «А» – 723,6 кв. м; третій поверх літ. «А» – 687,6 кв. м), у будинку № 14 на вул. Десятинній їх балансоутримувачем, у відповідності до вимог чинного законодавства про охорону культурної спадщини, за умови виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору від 03.02.2023 № 4952 та внесення в договір оренди наступних пунктів:

будинки, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка історії, архітектури монументального мистецтва місцевого значення, охоронний № 999-Кв;

орендар має право використовувати вказані нежитлові приміщення виключно як адміністративні у відповідності до вимог охоронного договору від 03.02.2023 № 4952, укладеного між Департаментом (орган охорони) та КНМІЦ (балансоутримувач);

орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки культурної спадщини та перевірки виконання умов охоронного договору.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень будинку-пам'ятки на вул. Десятинній, 14 вважається недійсним.

У разі укладення договору оренди, просимо надати до Департаменту копію такого договору.

Директор



Олександр НИКОРЯК

Заява на оренду майна або про продовження договору оренди RGLR001-UA-20230222-25883

← Повернутись назад

Внутрішній ідентифікатор:

63f5e2b54194399c8e8a311b

Id об'єкту реєстру:

RGL001-UA-20230220-78476

Дата публікації:

22.02.2023 11:39

Статус:

Опубліковано

Тип заяви:

Заява про включення до переліку

Опис заяви:

Просимо надати в оренду приміщення включено в перелік до другого типу, без проведення аукціону. Цільове призначення - використання під адміністративні приміщення. Бажаний строк оренди 2 роки 11 місяців 29 днів. Площа об'єкта 1863,9 кв.м.

Інформація про заявника

Найменування:

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ

E-mail:

buhdsp@dsp.gov.ua

Телефон:

+380674298874

Орендодавець

Повна юридична назва організації:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Адреса місцезнаходження:

01001, Україна, Київ, Хрещатик, 10

ЄДРПОУ:

19020407



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58
Код ЄДРПОУ 21507625

15.02.2023 066/1-92

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі – Установа) розглянув лист № 062/05-15-73 від 05.01.2023 стосовно звернення Державної служби з питань праці (далі – Держпраці) щодо оренди приміщень нежитлової будівлі на вул. Десятинній, 14 в місті Києві, і діючи в межах повноважень повідомляємо.

Установою відповідно до пункту 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 розміщено інформацію в Реєстрі вільних приміщень модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за номером інформаційної довідки № 241664389 від 25.01.2021 об'єкт нерухомого майна (будівля, літ. «А») за адресою вул. Десятинна, буд.14, м. Київ (реєстраційний № 1540251380000) загальною площею 2986,6 кв.м належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради.

Зважаючи на вищевикладене, пропонуємо надати в оренду приміщення **загальною площею 1 863,9 кв.м** за адресою вул. Десятинна, 14 в м. Києві, а саме: підвал площею 42,4 кв. м; перший поверх літ. «А», площею 410,3 кв. м, другий поверх – 723,6 кв. м та третій поверх – 687,6 кв. м.

Установою направлений лист до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням уповноваженого органу управління та відповідного органу охорони культурної спадщини.

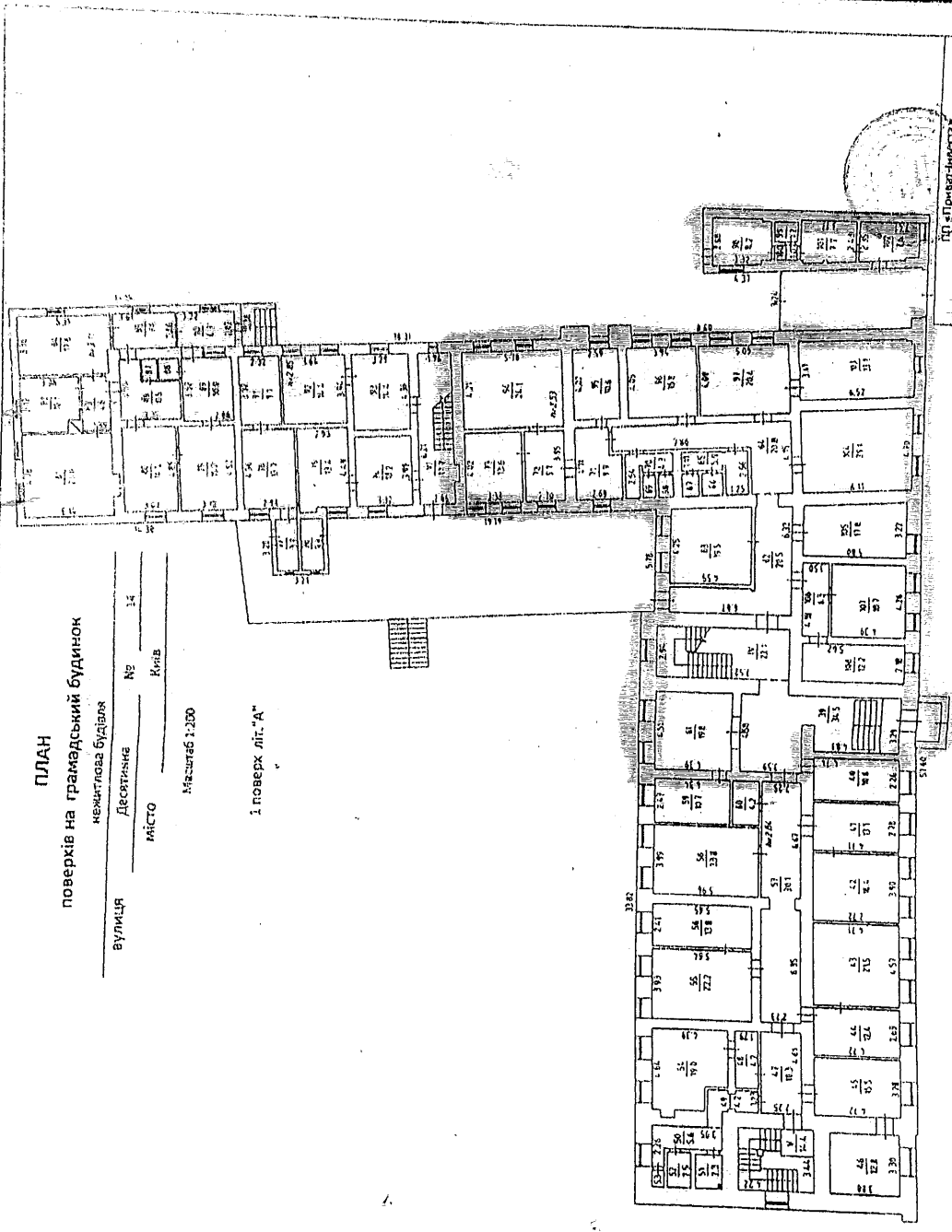
Додаток план-схеми вільних приміщень площею 1 863,9 кв.м
Т.в.о. генерального директора

Олександра ТИМЧЕНКО

виконавець Олена Левченкова

15.02.2023 066/1-92

*Відомі прямих зустрічей
з інвесторами*



ПЛАН
поверхів на громадський будинок
Мешатлова будинок
ВУЛИЦЯ _____ № 14
Десятинне Київ
МІСТО _____
Масштаб 1:200
1 поверх літ. "А"

ІНЖ. П. П. ПРИВАТНИК
Виконав Мамедов А. Г.
2011.01.16

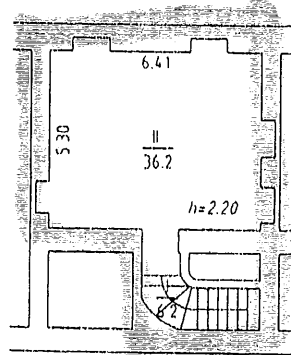
ПЛАН
поверхів на громадський будинок
нежитлова будівля

вулиця	Десятинна	№	14
	місто	Київ	

Масштаб 1:200

підвал літ."А"

*Приватна власність
міський літ. А
42,4 кв. м*



ІПГ «Приват.Інвест»	
Виконав	Мамедова І.Г.
24.11.2016	

*Відомі промісцеві документи
З повертів міст. А - 0846 кв. м.*

ПЛАН

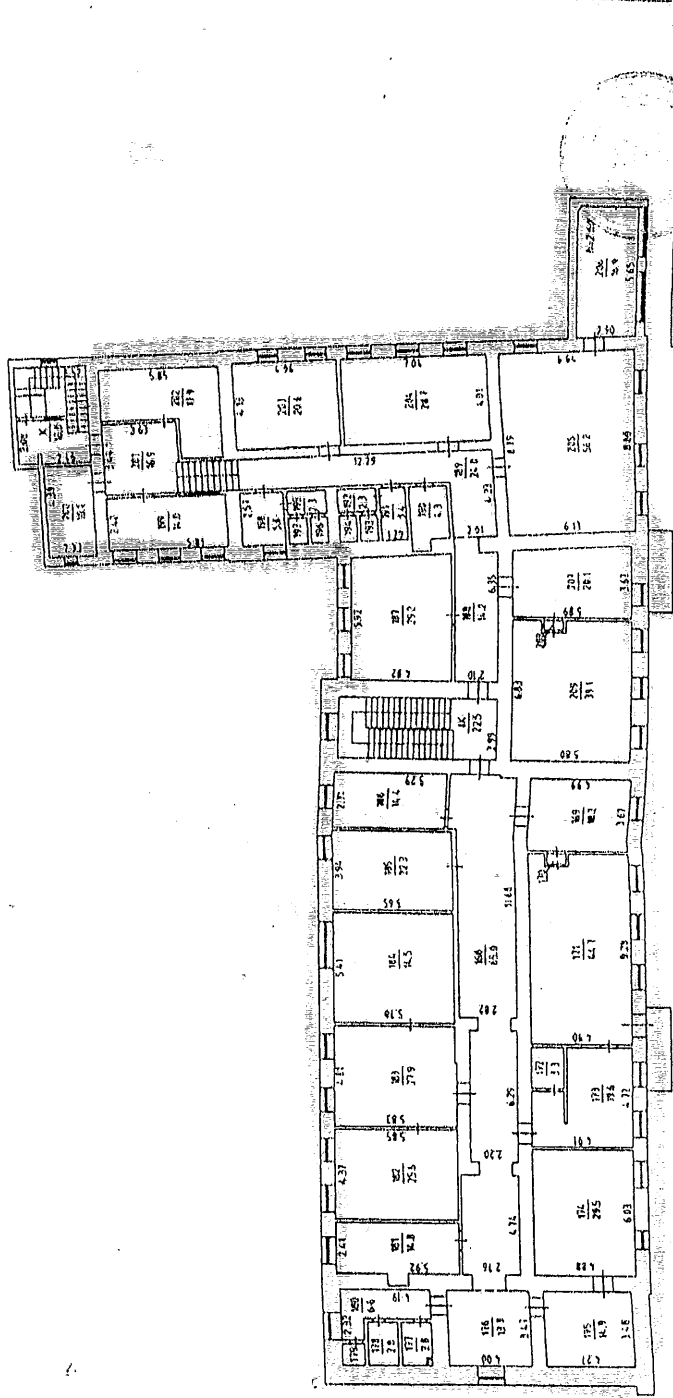
поверхів на громадський будинок

нежитлова будівля

вулиця	Десятинна	№	14
місто	Київ		

Масштаб 1:200

3 поверх літ. "А"



Виконав: Мамеєва Г.
 24.11.2016
 ПП "Примат-Інвест"

Відомі про ми сучасна
з повертає площі А-4030 10.00.00.

ПЛАН

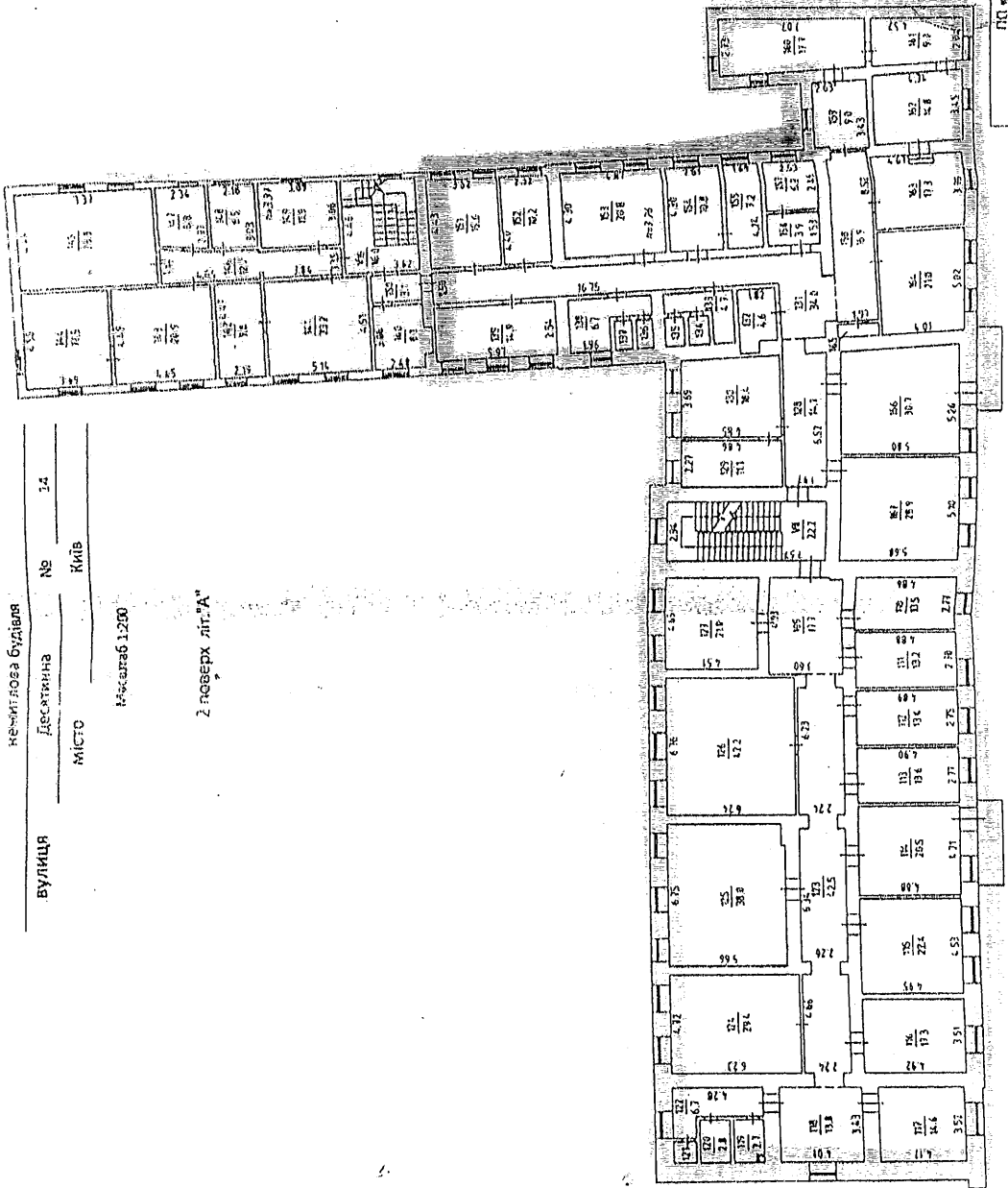
поверхів на громадський будинок

№14

вулиця	№	14
Деснянська	№	14
МІСТО	КІЇВ	

Масштаб 1:200

2 поверх літ. "А"



Відомі
30.11.2016
Мамедов І.Г.



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

39472148

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 01601, місто Київ, вулиця ДЕСЯТИННА, будинок 14

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

05.07.2022, 1000741070012051545

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

ДЕГНЕРА ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ, ГОЛОВА ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ, 01.07.2022 - керівник

САПСАЙ СВИТЛАНА ВАЛЕНТИНІВНА (Повноваження: вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (без права подання, відмови, зміни, відкликання, скасування позову. Відкликання та відмови від апеляційних та касаційних скарг), укладання мирової угоди)) - представник

ІЛЬЧУК ВОЛОДИМИР ЛЕОНІДОВИЧ (Повноваження: вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (без права подання, відмови, зміни, відкликання, скасування позову. Відкликання та відмови від апеляційних та касаційних скарг), укладання мирової угоди.)) - представник

СРЕБРЯКОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА (Повноваження: вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (без права подання, відмови, зміни, відкликання, скасування позову. Відкликання та відмови від апеляційних та касаційних скарг), укладання мирової угоди)) - представник

МАРАХІН СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (Повноваження: вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (без права подання, відмови, зміни, відкликання, скасування позову. Відкликання та відмови від апеляційних та касаційних скарг), укладання мирової угоди.)) - представник

ви від апеляційних та касаційних судів, укладання мирової угоди
представник

БЕРГІЄНКО ІРИНА МИХАЙЛІВНА (Повноваження: прийняти дії від імені
юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (БЕЗ ПРАВА:
ПОДАВАННЯ, ВІДМОВИ, ЗМІНИ, ВІДКЛИКАННЯ, ВИКОНАННЯ ПОЗОВУ, ВІДКЛИКАННЯ
ТА ВІДМОВИ ВІД АПЕЛЯЦІЙНИХ ТА КАСАЦІЙНИХ СУДІВ, УКЛАДЕННЯ МИРОВОЇ
УГОДИ.)) - представник

БАХАТОВА ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА (Повноваження: прийняти дії від імені
юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (Без права:
подавння, відмови, зміни, відкликання, виконання позову, відкликання та
відмови від апеляційних та касаційних судів, укладання мирової угоди)
- представник

*Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії з Єдиним державним реєстром
юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними
системами державних органів:*

05.11.2014, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

05.11.2014, 73241, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДІС У М.КИЄВІ, ДПІ У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, дані
про взяття на облік як платника податку

05.11.2014, 10000000289334, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДІС У М.КИЄВІ, ДПІ У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 1,
(дані про взяття на облік як платника податку) 10000000289334

Види економічної діяльності:

84.11 Державне управління загальногосподарського призначення (основний)

Назви органів управління юридичної особи:

Відомості відсутні

Запис про перебування юридичної особи в процесі ліквідації:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

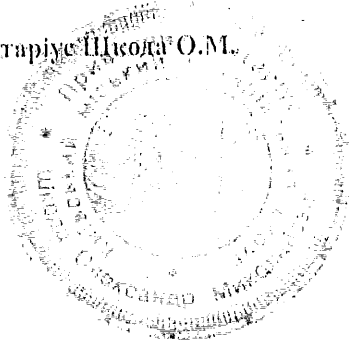
Інформація для здійснення зв'язку:

Відомості відсутні

Номер, дата та час формування виписки:

382675430464, 06.07.2022 14:40:56

Приватний нотаріус Шкода О.М.



A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.

Шкода О.М.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 42475311

20.02.2023 №066-540

Київський науково-методичний центр
по охороні, реставрації та використанню
пам'яток історії, культури і заповідних
територій (КНМЦ)

Про результати розгляду листа
щодо оренди нежитлових приміщень
вул. Десятинна, 14

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) розглянуто звернення від 09.02.2023 № 066/1-78 про надання погодження на передачу в оренду Національному музею історії України, для розміщення структурних підрозділів музею, частини нежитлової будівлі загальною площею 585,7 кв. м (п/підвал літ. «А», площею 336,3 кв. м; перший поверх літ. «А», площею 249,4 кв. м), яка розташована за адресою: вул. Десятинна, 14 та закріплена на праві оперативного управління за КНМЦ і, діючи в межах компетенції, повідомляємо.

Будинок прибутковий, в якому проживали відомі художники М. Врубель, В. Орловський, В. Котарбинський, родина Прахових на вул. Десятинній, 14 наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка історії, архітектури, монументального мистецтва місцевого значення, охоронний № 999-Кв.

Технічна адреса приміщень – вул. Десятинна, 14 літ. «А».

Керуючись нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 45 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Департамент погоджує передачу в орендне користування Національному музею історії України (код за ЄДРПОУ 02226103), для розміщення структурних підрозділів музею, нежитлових приміщень загальною площею 585,7 кв. м (п/підвал літ. «А» - 336,3 кв. м; перший поверх літ. «А» - 249,4 кв. м) у будинку № 14 на вул. Десятинній їх балансоутримувачем, у відповідності до вимог чинного законодавства про охорону культурної спадщини, за умов виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору від 03.02.2023 № 4952 та внесення в договір оренди наступних пунктів:

будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка історії, архітектури монументального мистецтва місцевого значення, охоронний № 999-Кв;

орендар має право використовувати вказані нежитлові приміщення виключно як адміністративні у відповідності до вимог охоронного договору від 03.02.2023 № 4952, укладеного між Департаментом (орган охорони) та КНМЦ (балансоутримувач);

орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки культурно спадщини та перевірки виконання умов охоронного договору.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту погодження надання в орендне користування зазначених нежитлових приміщень пам'ятки на вул. Десятинній, 14 вважається недійсним.

У разі укладення договору оренди, просимо надати до Департаменту копію такого договору.

Директор



Олександр НИКОРЯК

Заява на оренду майна або про продовження договору оренди RGLR001-UA-20230222-39776

↶ Повернутись назад

Внутрішній ідентифікатор:

63f5d9669402d7340ee2a2dc

Id об'єкту реєстру:

RGL001-UA-20230220-37259

Дата публікації:

22.02.2023 10:59

Статус:

Опубліковано

Тип заяви:

Заява на оренду об'єкта включеного в перелік

Опис заяви:

Національний музей історії України просить розглянути питання щодо оренди нежитлового приміщення загальною площею 585,7 м. кв., розташованого на першому поверсі та н/підвалу за адресою: м. Київ, вул. Десятинна, 14, включеного до Переліку другого типу. Цільове призначення музею – діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури (91.03.). Термін оренди 5 (п'ять) років. Національний музей історії України потребує в оренді зазначеного приміщення для виконання покладених завдань та належить до категорії установ, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону відповідно до частини статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Національний музей історії України є державним органом діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджетів.

Інформація про заявника

Найменування:

Медовой Ігор Юлійович

E-mail:

ditpchief@nmiu.org

Телефон:

+380960150853

Орендодавець

Повна юридична назва організації:



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58
Код ЄДРПОУ 21507625

№ 066/1-20 від 10.01.2023

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі – Установа) розглянув лист № 062/05-15-73 від 05.01.2023 щодо оренди приміщень нежитлової будівлі на вул. Десятинній, 14 та діючи в межах повноважень повідомляє наступне.

Установою відповідно до пункту 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 розміщено інформацію в Реєстрі вільних приміщень модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за номером інформаційної довідки № 241664389 від 25.01.2021 об'єкт нерухомого майна (будівля, літ. «А») за адресою вул. Десятинна, буд.14, м. Київ (реєстраційний № 1540251380000) загальною площею 2986,6 кв.м належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради.

Зважаючи на вищевикладене, пропонуємо надати в оренду приміщення **загальною площею 585,7 кв.м** за адресою вул. Десятинна, 14 в м. Києві (лист НМІУ від 16.01.2023 року № 066/1/7 з додатками), а саме: п/підвал літ. «А», площею 336,3 кв. м; 1 поверх літ. «А», площею 249,4 кв. м.

Установа звернулася до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

Висновок 17.01.2023

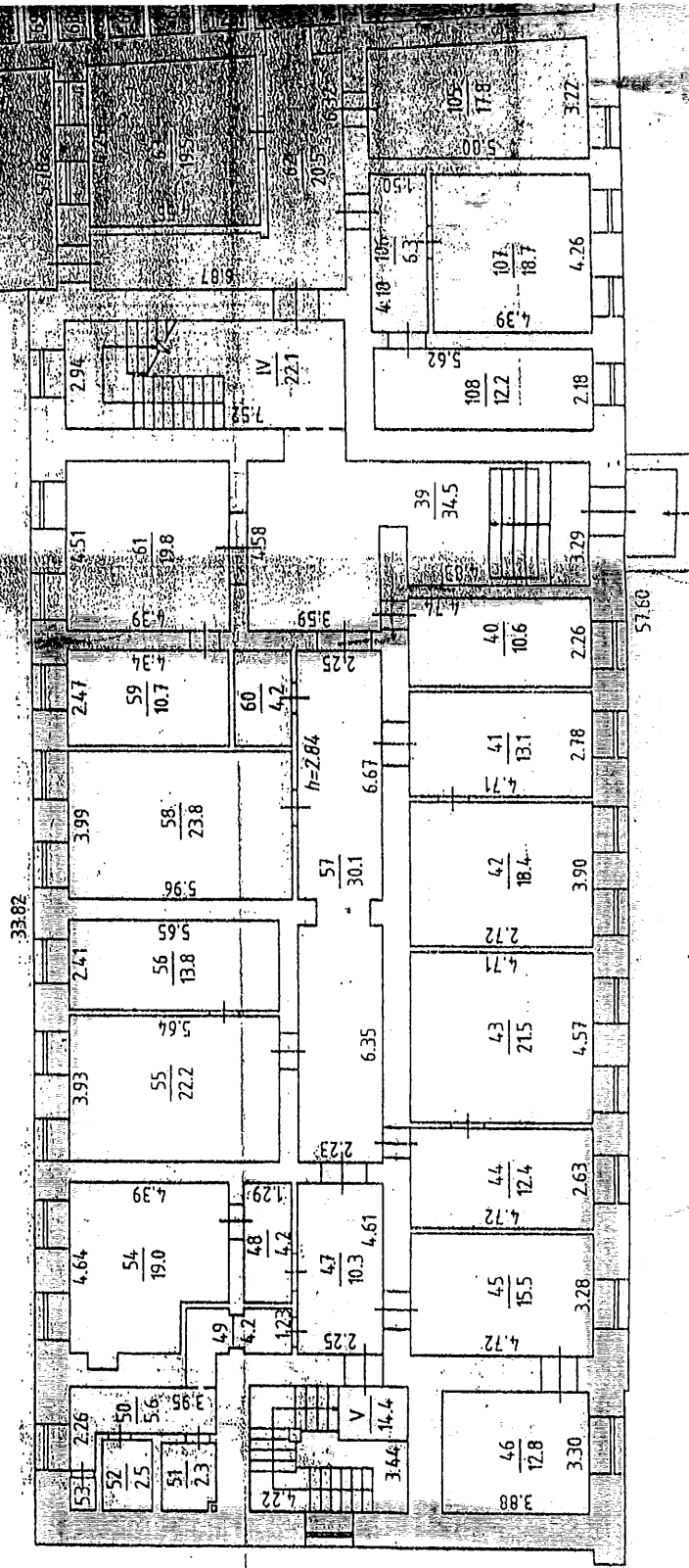
адміністрації) за погодженням уповноваженого органу управління та відповідного органу охорони культурної спадщини.

Додаток план-схема вільних приміщень площею 585,7 кв.м

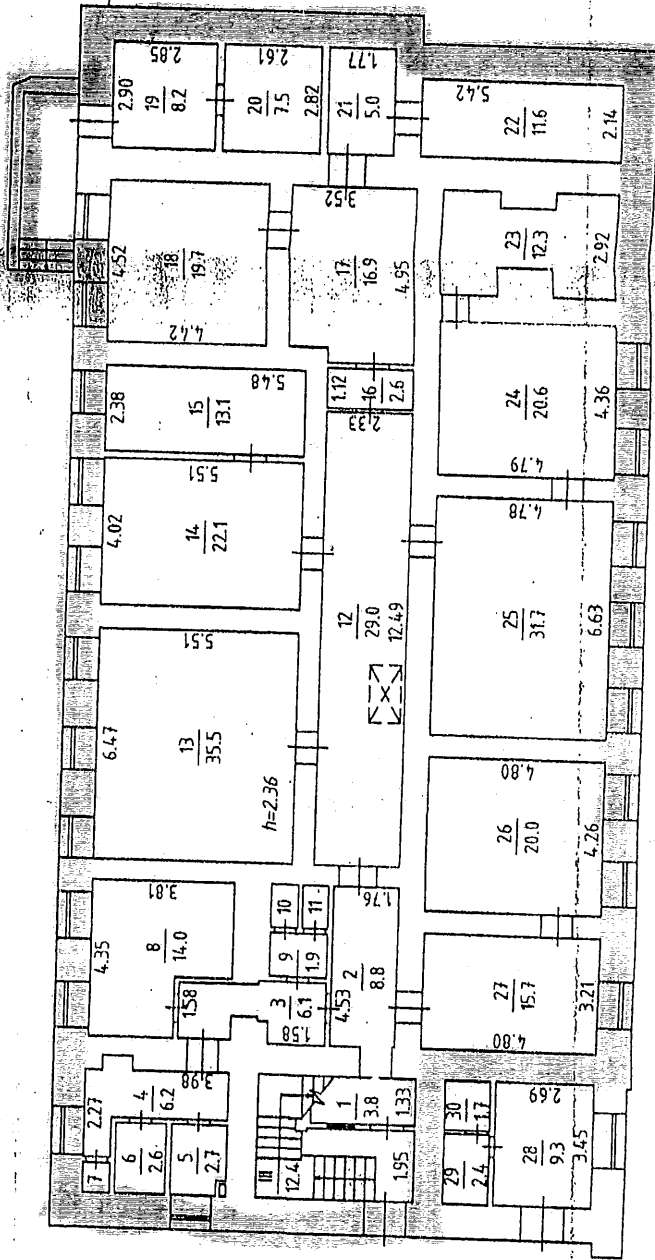
Т.в.о. генерального директора

Олександра ТИМЧЕНКО

Будиног пројекат
 бул. Јосиф Сталин, 14
 I ниво у в.м. и д. в.
 ДАД, 4 кв. м.



Erikson Institute
 Lynn. Frankfort, Ky
 by my hand John B. ...
 J.B. ...





ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **Панченко Наталія Олександрівна** від **15.03.2021** за кодом **79247590814** станом на **15.03.2021 23:49:08** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 02226103

До документа внести:

Відомості про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа, або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Відомості про членів керівних органів

Вид установчого документа

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ, НМІУ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

02226103

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:

зареєстровано

Організаційно-правова форма юридичної особи:

ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАВНАД)

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ, 43220275

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 01001, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 2

Види економічної діяльності:

91.03 Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури (основна);

47.78 Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;

72.20 Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:43220275, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:

Відомості відсутні

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:

АНДРОЩУК ФЕДІР ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Дата державної реєстрації: 18.12.1996 Дата запису: 15.09.2006 Номер запису: 10741200000019597

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у правовій припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:

Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:

Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

18.01.1995, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

13.06.1995, 2841, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, (дані про взяття на облік як платника податків)

09.06.1991, 01-00567*, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267, 52, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Інформація для здійснення зв'язку:

2786545, 2784864, 27847323, history.museum@ukr.net

Дата та час формування витягу:

15.03.2021 23:55:16

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органах виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

РІШЕННЯ № 2026594600498

від 19.11.2020 року

	про включення		про виключення
	про повторне включення	X	про відмову у включенні (повторному включенні)
підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або			
	про зміну ознаки неприбутковості		
	Про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України)		

Рішення прийняте на підставі пункту 133.4 статті 133 Податкового
Кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН)

02226103
(код згідно з ЄДРПОУ)

НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ

повне найменування підприємства, установи, організації)

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій

Від 30.09.2016 р. № 311/26-59-12-25, ознака неприбутковості 0031 - бюджетні установи.


(заповнюється у разі повторного включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру, або зміни ознаки неприбутковості)

Ознака неприбутковості	0031 - бюджетні установи;
Дата присвоєння ознаки неприбутковості	30.09.2016
Дата скасування ознаки неприбутковості	
Дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	17.02.1999

Підстава* подано неповний комплект документів

(зазначаються пункти, статті, назва нормативно-правового акту та положення установчих документів, які не відповідають вимогам Податкового кодексу України та законів, на підставі яких прийнято рішення про відмову у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру)

Уповноважена особа – начальник
відділу окремих реєстрів управління
податкового адміністрування
юридичних осіб
ГУ ДПС у м. Києві


МП

Юлія МИКУЛЬСЬКА

Примірник рішення отримано:

МП (наявності)

року

*Заповнюється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру.

Віталій Лін'юв 482 06 31

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
149836/10/26-15-04-19-18 від 19.11.2020





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Коваленко Г. М.
Положишник В. О.

Мусі С. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.03.2023
№ 08/231 – 329/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома

Смакосиенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” березня 2023 року
№ 08/231 – 329/ПР

08/231-329/ПР
16.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062105-20-1310
15.03.2023

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Десятинна, 14 літ. А, нежитлові приміщення площею 585,7 кв. м та площею 1863,9).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202 61 20.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.
- електронна версія рішення.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Олег ШАЛЮТА
Ганна ПРАВДЮК 2026196
Спр.21 ініц.