



08/231-343/ПР
15.04.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9, 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» та з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до таблиці 7 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.

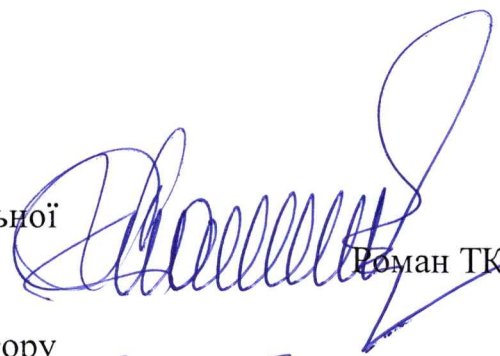
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

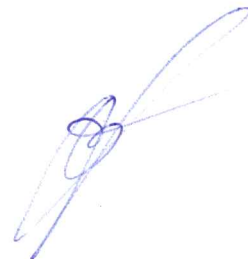
Директор Департаменту муніципальної
безпеки міста Києва


Роман ТКАЧУК

Виконувач обов'язків завідувача сектору
правового забезпечення Департаменту
муніципальної безпеки міста Києва


Олександр ТИМОШЕНКО

Відповідальна особа з питань запобігання
та виявлення корупції – начальник відділу
з питань забезпечення правопорядку
Управління з питань взаємодії з
правоохоронними органами Департаменту
муніципальної безпеки


Іван ФРАНЦУЗ

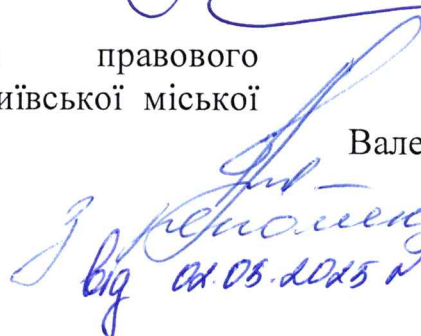
ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань власності та регуляторної політики

Голова


Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

З рекомендацією
від 08.05.2025 № 08/230-128

Додаток
до рішення Київської міської ради

Зміни до таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 «Перелік Об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі» до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 (в редакції рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 570/7196)

Пункт 81 розділу 1.16. «Нежилий фонд» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 викласти в такій редакції:

«

81	Нежитлова будівля	шт.	10524	92.9		92.9	195,92917	64.18280	Вул. Радосинська, 40
----	----------------------	-----	-------	------	--	------	-----------	----------	-------------------------

».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради
від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»
(далі – Проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою усунення фактичних неточностей, що полягають в неправильному найменуванні основних засобів та помилки у площі об'єкта, а також з ціллю посилення ефективності управління майном та вдосконалення роботи комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» (далі - КО «Муніципальна охорона»), на балансі якої на підставі наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2020 року № 234 перебуває нежитлове приміщення, загальною площею 95.30 м², по вулиці Радосинській, 40 (колишня назва Леніна).

У процесі проведення реєстраційних дій вищезгаданого об'єкта та в процесі виготовлення актуальної технічної документації встановлено невідповідність зазначеної в рішенні Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» площі такого об'єкта та його назви (найменуванні основних засобів) фактичним площі та назві такого об'єкта, а саме:

- у пункті 81 розділу 1.1б. «Нежилий фонд» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 зазначено «НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ», натомість правильним найменуванням даного об'єкта, яке фактично відповідає об'єкту та відповідає офіційним роз'ясненням Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2006 року «Щодо визначення термінів житлових та нежитлових приміщень» та Державного класифікатору будівель та споруд є «НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ»;

- у пункті 81 розділу 1.1б. «Нежилий фонд» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 зазначено загальну площу об'єкта «95.30 м²», натомість фактична площа об'єкта становить 92.9 м².

Вищевказана інформація щодо невідповідності назві та площі підтверджується фактично виготовленим технічним паспортом (номер ТП01:8788-8110-6690-1989) на нежитлову будівлю, загальною площею 92.9м², по вулиці Радосинській, 40 (колишня назва Леніна) від 10 жовтня 2024 року та витягом з Реєстру будівельної діяльності щодо вищевказаного об'єкту.

У зв'язку із викладеним, з метою усунення вказаних неточностей

Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект Рішення.

Прийняття даного рішення дасть змогу здійснити усунення невідповідності відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва, зазначеного в рішенні в рішенні Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», сприятиме його раціональному використанню та виконанню Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», що дозволить удосконалити розпорядження майном комунальної власності міста Києва, здійснити захист майнових інтересів територіальної громади міста Києва, не допустити втрати міських активів, провести державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно комунальної власності та провести реєстрацію права власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Києва.

Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано інформацію, надану КО «Муніципальна охорона» щодо фактичного стану об'єкту та стану реєстрації його права власності.

Під час реєстрації речових прав на нерухоме майно КО «Муніципальна охорона» отримано відмову у реєстрації із-за невідповідності площі та назви об'єкта (найменуванні основних засобів) у поданих документах (технічний паспорт на нежитлову будівлю) та рішенні Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 540/7196.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва.

3. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення Київської міської ради є усунення невідповідності відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва, зазначеного в рішенні в рішенні Київської міської ради

від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту не потребує витрат із бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проект рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

6. Інформація з обмеженим доступом.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Захист персональних даних

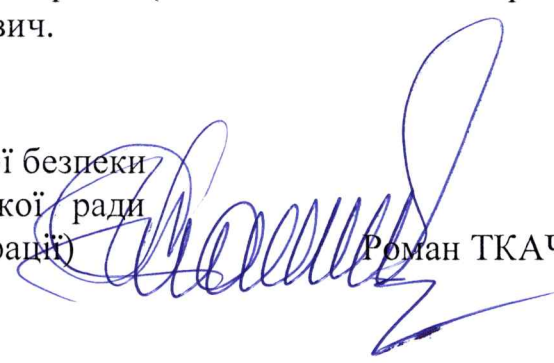
Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проекту рішення є директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачук Роман Станіславович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачук Роман Станіславович або перший заступник директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Куявський Олег Юрійович.

Директор Департаменту муніципальної безпеки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Роман ТКАЧУК

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»»

Зміст положення (норми) проєкту рішення									
81	Нежитлова будівля	шт.	10524	92.9		92.9	195,92917	64.18280	Вул. Радосинська, 40
Зміст положення (норми) чинного рішення									
81	Нежитлове приміщення	шт.	10524	95.30		95.30	195,92917	64.18280	Вул. Леніна, 40

Директор Департаменту муніципальної безпеки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Роман ТКАЧУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08.05.2025 № 08/230 - 128

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2025 №08/231-343/ПР
«Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02
грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до таблиці 7 додатку 3 до
рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про
питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

1. В преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття
містяться посилання на статтю 60 Закону України «Про місцеве самоврядування
в Україні», статті 7, 9, 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой
Київ».

Відповідно до пункту 2.2 розділу 2 Методичних рекомендацій з оформлення
проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил
нормопроектувальної техніки, доведених до відома розпорядженням Київського
міського голови від 05.11.2024 № 1055, преамбула проєкту рішення повинна
містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного
нормативно-правового акта, (акта, що передбачає відповідні повноваження).

Водночас зауважуємо про те, що статті 7, 9, 11 Закону України «Про
столицю України - місто-герой Київ», на які містяться посилання у преамбулі
проєкту рішення, не регулюють питань порушених у проєкті рішення.

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення
слова, знаки та цифри: «статей 7, 9, 11 Закону України «Про столицю України -
місто-герой Київ»» – виключити.

2. З метою техніко-юридичного доопрацювання, рекомендуємо:

- у назві проєкту рішення слова: «змін у додаток» замінити словами: «змін
до додатка»;

- пункт 1 проєкту рішення викласти в такій редакції:

«1. Унести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради

від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 540/7196), що додаються.»;

- назву додатка до проєкту рішення викласти в такій редакції:

«Зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 540/7196)»;

- абзац перший додатка до проєкту рішення викласти у такій редакції:

«У таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатка 3 «Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі» пункт 81 розділу 1.1б. «Нежилий фонд» викласти у такій редакції:

«

81	Нежитлова будівля	шт.	10524	92.9		92.9	195,92917	64.18280	Вул. Радосинська, 40
----	----------------------	-----	-------	------	--	------	-----------	----------	-------------------------

».»;

- у додатку до проєкту рішення гриф «Додаток до рішення Київської міської ради» викласти в такій редакції:

«Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____)».

Враховуючи вищевказане, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Тетяна Мороченець
Володимир Опанасюк