



08/231-343/ПР
15.04.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9, 11 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» та з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до таблиці 7 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.

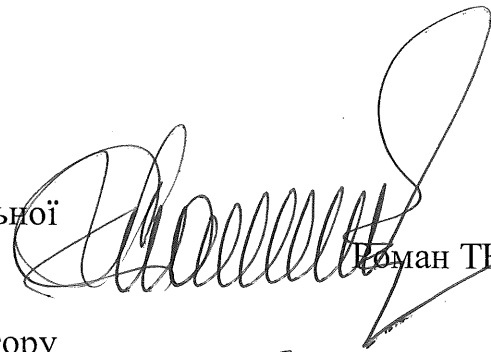
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту муніципальної
безпеки міста Києва



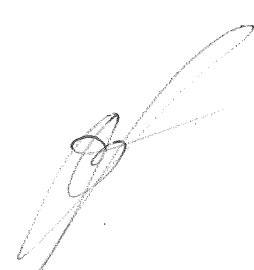
Роман ТКАЧУК

Виконувач обов'язків завідувача сектору
правового забезпечення Департаменту
муніципальної безпеки міста Києва



Олександр ТИМОШЕНКО

Відповідальна особа з питань запобігання
та виявлення корупції – начальник відділу
з питань забезпечення правопорядку
Управління з питань взаємодії з
правоохоронними органами Департаменту
муніципальної безпеки



Іван ФРАНЦУЗ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради

Зміни до таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 «Перелік Об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі» до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 (в редакції рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 570/7196)

Пункт 81 розділу 1.16. «Нежилий фонд» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 викласти в такій редакції:

«

81	Нежитлова будівля	шт.	10524	92.9		92.9	195,92917	64.18280	Вул. Радосинська, 40
----	----------------------	-----	-------	------	--	------	-----------	----------	-------------------------

».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради
від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»
(далі – Проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою усунення фактичних неточностей, що полягають в неправильному найменуванні основних засобів та помилки у площі об'єкта, а також з ціллю посилення ефективності управління майном та вдосконалення роботи комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» (далі - КО «Муніципальна охорона»), на балансі якої на підставі наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2020 року № 234 перебуває нежитлове приміщення, загальною площею 95.30 м², по вулиці Радосинській, 40 (колишня назва Леніна).

У процесі проведення реєстраційних дій вищезгаданого об'єкта та в процесі виготовлення актуальної технічної документації встановлено невідповідність зазначеної в рішенні Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» площі такого об'єкта та його назви (найменуванні основних засобів) фактичним площі та назві такого об'єкта, а саме:

- у пункті 81 розділу 1.16. «Нежилий фонд» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 зазначено «НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ», натомість правильним найменуванням даного об'єкта, яке фактично відповідає об'єкту та відповідає офіційним роз'ясненням Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2006 року «Щодо визначення термінів житлових та нежитлових приміщень» та Державного класифікатору будівель та споруд є «НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ»;

- у пункті 81 розділу 1.16. «Нежилий фонд» таблиці 7 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 зазначено загальну площу об'єкта «95.30 м²», натомість фактична площа об'єкта становить 92.9 м².

Вищевказана інформація щодо невідповідності назви та площі підтверджується фактично виготовленим технічним паспортом (номер ТП01:8788-8110-6690-1989) на нежитлову будівлю, загальною площею 92.9м², по вулиці Радосинській, 40 (колишня назва Леніна) від 10 жовтня 2024 року та витягом з Реєстру будівельної діяльності щодо вищевказаного об'єкту.

У зв'язку із викладеним, з метою усунення вказаних неточностей

Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект Рішення.

Прийняття даного рішення дасть змогу здійснити усунення невідповідності відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва, зазначеного в рішенні в рішенні Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», сприятиме його раціональному використанню та виконанню Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», що дозволить удосконалити розпорядження майном комунальної власності міста Києва, здійснити захист майнових інтересів територіальної громади міста Києва, не допустити втрати міських активів, провести державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно комунальної власності та провести реєстрацію права власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Києва.

Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано інформацію, надану КО «Муніципальна охорона» щодо фактичного стану об'єкту та стану реєстрації його права власності.

Під час реєстрації речових прав на нерухоме майно КО «Муніципальна охорона» отримано відмову у реєстрації із-за невідповідності площі та назви об'єкта (найменуванні основних засобів) у поданих документах (технічний паспорт на нежитлову будівлю) та рішенні Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 540/7196.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва.

3. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення Київської міської ради є усунення невідповідності відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва, зазначеного в рішенні в рішенні Київської міської ради

від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту не потребує витрат із бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проект рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

6. Інформація з обмеженим доступом.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Захист персональних даних

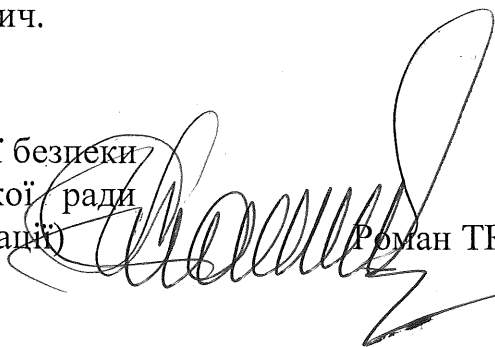
Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проекту рішення є директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачук Роман Станіславович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачук Роман Станіславович або перший заступник директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Куявський Олег Юрійович.

Директор Департаменту муніципальної безпеки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



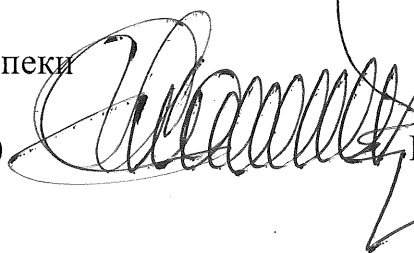
Роман ТКАЧУК

Порівняльна таблиця

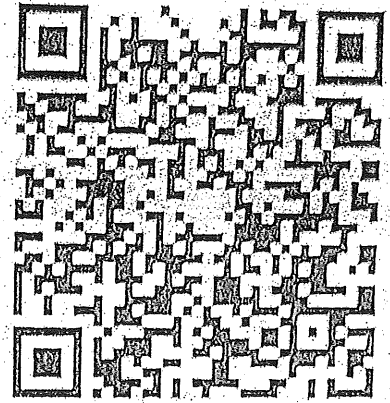
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»»

Зміст положення (норми) проєкту рішення									
81	Нежитлова будівля	шт.	10524	92.9		92.9	195,92917	64.18280	Вул. Радосинська, 40
Зміст положення (норми) чинного рішення									
81	Нежитлове приміщення	шт.	10524	95.30		95.30	195,92917	64.18280	Вул. Леніна, 40

Директор Департаменту муніципальної безпеки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Роман ТКАЧУК



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документу: ТІ01:8788-8110-6690-1989

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	43345 від 10.10.2024
Найменування об'єкту інвентаризації	Нежитлова будівля
Тип технічної інвентаризації	
Вид технічної інвентаризації	Будівля громадського призначення
Підстава проведення технічної інвентаризації	в інших випадках за бажанням замовника/власника об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва
Суб'єкт технічної інвентаризації	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БТІ"(42637175)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Радосинська, 40	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про виконавця



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БТІ"

ЄДРПОУ 42637175

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3058674.5051697.20241028.30.0000.10



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Регістраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності: Т101:8788-8110-6690-1989

Найменування об'єкта нерухомого майна	Нежитлова будівля
Адреса об'єкта (місце розташування)	м. Київ, вулиця Радосинська, 40

Інформація про замовника	КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "МУНІЦИПАЛЬНА ОХОРОНА" (41680696)
--------------------------	--

Інформація про відповідальних осіб виконавця		
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Підпис	Серія, номер кваліфікаційного сертифіката
ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ		АЕ 002301

Директор

ПИЛИПЕНКО ВІКТОР
ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Дата виготовлення технічного паспорта 10 жовтня 2024 року

Дата формування документа 29 жовтня 2024 року

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "МУНІЦИПАЛЬНА ОХОРОНА" (41680696) Юридична особа	+38(044)-366-88-82, +38(044)-366-88-84 munitsypal.okhorona@kyivcity.gov.ua	УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Хрещатик, б. 36	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Посада	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
№1 ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ (АЕ 002301)				
Інженер сертифікований				

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
---------------------	-----	-------------	----------------	-------

01.3058674.5051697.20241028.30.0000.10	Об'єкт	Будівля	проектний	Нежитлова будівля
--	--------	---------	-----------	-------------------

Об'єкти технічної інвентаризації

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації _____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги _____ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Нежитлова будівля Тип: Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А Рік початку будівництва: не вказано Рік завершення будівництва: 1963	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа приміщень, м2	92.9		
	Кількість поверхів, од	1		
	Площа забудови, м2	117.2		
	Корисна площа, м2	92.9		
	Загальна площа будівлі, м2	92.9		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Опалення	Місцеве
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
стрічковий (Бетон)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів

зовнішні (Цегла)				
---------------------	--	--	--	--

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
міжповерхові (Дерев'яні)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (Дошка)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Руберойд	

Вбиральня

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча
забудова
Літера: В
Рік початку будівництва: не
вказано
Рік завершення будівництва:
1963

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	1		
Висота, м	2		
Об'єм, м3	2		

Гараж

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча
забудова
Літера: Б
Рік початку будівництва: не
вказано
Рік завершення будівництва:
1963

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	39.9		
Висота, м	2.25		
Об'єм, м3	90		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Електропостачання та освітлення	Так

Ганок

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча
забудова

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	4,5		

Огорожа

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча
забудова

Літера: №143

Сарай

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча
забудова

Літера: Г

Рік початку будівництва: не
вказано

Рік завершення будівництва:
1963

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	10,7		
Висота, м	2,61		
Об'єм, м3	28		

Свердловина

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча
забудова

Літера: І

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Директор

(посада)

(підпис)

ПИЛИПЕНКО ВІКТОР
ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)

(підпис)

ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ
ВАЛЕРІЙОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

ДОБРЖАНСЬКИЙ ВАДИМ
ВАЛЕРІЙОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.10.2024



1 КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

Н А К А З

06.04.2020

№ 434

Про закріплення нежилых приміщень
комунальної власності територіальної
громади міста Києва за комунальним
підприємством виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
«Муніципальна охорона»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту 6 пункту 5.2 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (в редакції розпорядження від 04 березня 2016 року № 121), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», враховуючи листи Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 лютого 2020 року № 102/04/28-1328, від 04 березня 2020 року № 102/04/28-1636, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 11 лютого 2020 року № 46-555, від 26 лютого 2020 року № 46-770, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» від 13 січня 2020 року № 110-12, від 30 березня 2020 року № 110-155, від 01 квітня 2020 року № 110-158, погодження апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 009-369, та з метою збереження і ефективного використання майна територіальної громади міста Києва,

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» нежилі приміщення загальною площею 95,30 кв. м, які розташовані за адресою: м. Київ, селище Троещина, вул. Радосинська, 40 (колишня назва – вул. Леніна, 40), 1963 року введення в експлуатацію, первісною балансовою вартістю 195929,17 гривень, залишковою балансовою вартістю станом на 31 січня 2020 року – 56893,80 гривень.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» передати, а комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» прийняти нежилі приміщення, зазначені у пункті 1 цього наказу, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання–передачі.

3. Начальнику комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»:

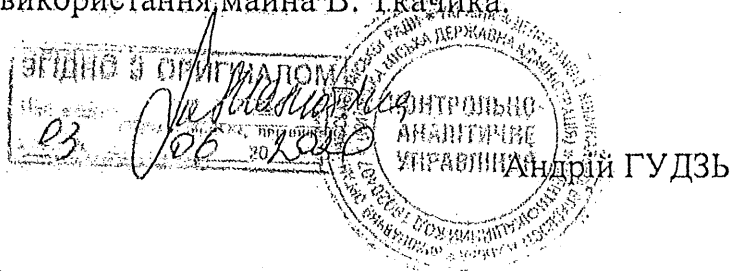
3.1. здійснювати контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених нежилых приміщень;

3.2. дотримуватись встановленого порядку щодо списання нежилых приміщень, зазначених у пункті 1 цього наказу, з балансу;

3.3. вжити заходів щодо реєстрації речових прав на нежилі приміщення, зазначені у пункті 1 цього наказу.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника управління формування та використання майна В. Ткачика.

Директор





КИЇВСЬКЕ
МІСЬКЕ
БТІ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БТІ

Україна, 01001, Київ, вул. Трьохсвятительська 4-Б, оф. 10, код ЄДРПОУ 42637175

e-mail: office@kbtb.org.ua

Lifecell: +380 93 241 5500

Vodafone: +380 95 241 5500

Kievstar: +380 98 241 5500

Ідентифікатор об'єкта будівництва: 01.3058674.5051697.20241028.30.0000.10

Інвентаризаційна справа № 43345

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності T101:8788-8110-6690-1989

Найменування об'єкта нерухомого майна	нежитлова будівля		
Адреса об'єкта (місце розташування)	вулиця (вулиця, площа)	Радосинська	№ 40
	місто (селище, село)	Київ	
	район в місті	Деснянський	
	область		

Інформація про замовника	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "МУНІЦИПАЛЬНА ОХОРОНА" ЄДРПОУ 41680696
-----------------------------	---

Інформація про відповідальних осіб виконавця	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Серія, номер кваліфікаційного сертифіката
Добржанський В.В.	АЕ №002301

Керівник

Пилипенко В.О.

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

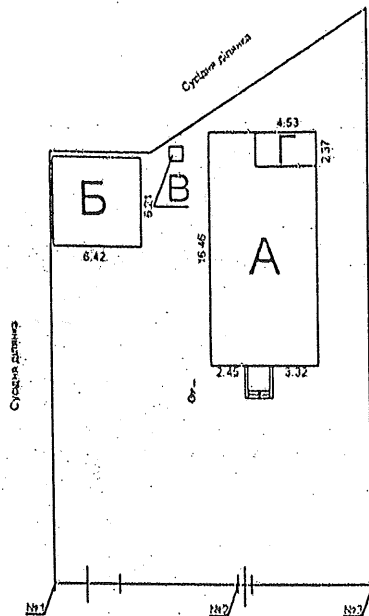
(підпис)

Дата виготовлення технічного паспорта 10 жовтня 2024 року

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

Адреса об'єкта (місце розташування)	Вулиця (провулок, площа)	Радосинська	буд. № 40
	місто (селище, село)	Київ	
	район в місті	Деснянський	
	область		

Масштаб 1:500



вул. Радосинська

Даний план не є підставою для визначення площі та меж земельної ділянки.
Експлікація до схематичного плану

Площа земельної ділянки кв. метрів, у тому числі			Примітки
загальна		забудова	
		173.3	
Літера або порядковий номер	Найменування будівель та інших споруд		
1	2		3
А	Нежитлова будівля		
Б	гараж		
В	вбиральня		
Г	сарай		
№1-3	Огорожа		

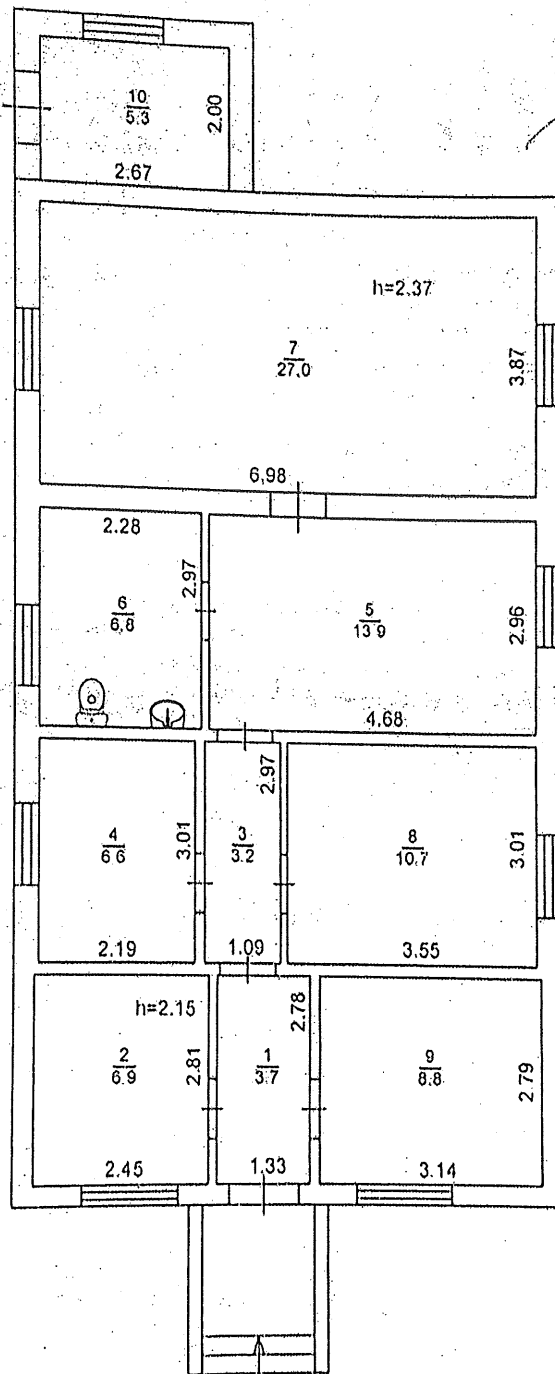
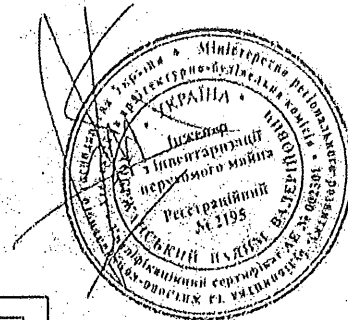


ПЛАН ПОВЕРХУ

Адреса об'єкта
(місце розташування)

Вулиця (провулок, площа) Радосинська, буд. № 40
місто (селище, село) Київ
район в місті Деснянський
область

Масштаб 1:100
Поверх 1 літ."А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Адреса об'єкта (місце розташування)	<u>вулиця</u> (вулиця, площа)	<u>Радосинська</u>	№ <u>40</u>
	місто (селище, <u>село</u>)	<u>Київ</u>	
	район в місті	<u>Деснянський</u>	
	область		

Літера або порядковий номер за планом " А "

Поверх	Номери житлового/ нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ кв. метрів	Площа, кв. метрів				Примітки	
					житлових приміщень		нежитлових приміщень			приміщення загального користування
					житлова	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)		
1	1	1	підсобне	3,7				3,7		11
		2	основне	6,9			6,9			
		3	підсобне	3,2				3,2		
		4	основне	6,6			6,6			
		5	основне	13,9			13,9			
		6	санвузол	6,8				6,8		
		7	основне	27			27,0			
		8	основне	10,7			10,7			
		9	основне	8,8			8,8			
		10	котельня	5,3				5,3		
		Всього по літ: "А":		92,9			73,9	19,0		
стор.4										

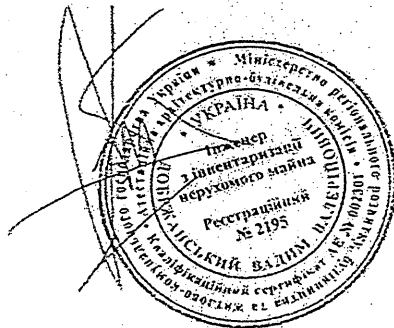
стор. 4



ХАРАКТЕРИСТИКА об'єкта нерухомого майна (узагальнена інформація)

Літера	Найменування будівель та споруд	Рік спорудження/реконст рукції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота метрів	Площа основи (забудови), кв метрів	Об'єм куб. метрів
			фундамен т	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	водовідведення	газопровід	ліфт	сміттепровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	нежитлова будівля	1963	бетон	цегла	шифер	дерев'яне	дошката		так	так	так				так	3,20	117,2	375
	ґанок				бетонний												4,5	
Б	гараж	1963	бетон	цегла	шифер	дерев'яне	бетонна		так							2,25	39,9	90
В	вбиральня	1963		дошкаті	шифер		дошка									2,00	1,0	2
Г	сарай	1963		металопрофіль	металопрофіль											2,61	10,7	28
І	свердловина				металева													
№1-3	огорожа				Ворота, хвіртка металопрофіль, огорожа металопрофіль, бетонні плити													

стор. 5



Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою 51 н.р.т.б. аркушів
Керівник суб'єкта господарювання



Підпис

Пилипенко В.О.

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

39605452

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"
підприємство, організація



Акт
приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів

приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів																Номер документа	Дата складання	Код особи, яка відповідає за збереження основних засобів	Код виду операції		
Здавач		Одержувач		Дебет		Кредит		Первісна (балансова) вартість, грн.	Шифр		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Поправочний коефіцієнт	Устаткування		Сума амортизації (знос) за даними переписки на 31.03.2020р. (грн.)	Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Номер паспорта
Цех, відділ, ділянка, ліній		рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	інвентарний	заводський		рахунок та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт	вид	код							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона"	424		103		195 929,17	10524			прямолінійний метод						139 618,49	1999		01.1999		

На підставі розпорядження

Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 13.04.2020 р. № 247

На підставі наказу

Департамент комунальної власності м. Києва

від 06.04.2020 р. № 234

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"

від 17.04.2020 р. № 75

Проведений огляд

Нежитлове приміщення вул. Радосинська, 40

що передається на баланс

найменування об'єкта

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона"

У момент приймання (передачі) об'єкт знаходиться в

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"

Коротка характеристика об'єкта

Нежитлове приміщення загальною площею 95,30 кв.м, передається - 95,30 кв.м. Первісна вартість станом на 31.03.2020р. - 195 929,17 грн. Знос станом на 31.03.2020р. - 139 618,49 грн.

Об'єкт технічним умовам відповідає (не відповідає)

відповідає

(вказати, що саме не відповідає)

Доробка не потрібна (потрібна)

не потрібна

(вказати, що саме потрібно)

Підсумки іспитів об'єкта

Висновок комісії

Передавати до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона"

Додаток. Перелік технічної документації

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Деснянського району м. Києва"

Об'єкт основних
засобів здав

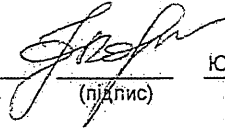
Директор
(посада)


(підпис)

I. Бойко
(ПІБ)

Голова комісії

Заступник директора з
економічних питань та
планування
(посада)


(підпис)

Ю. Карасенко
(ПІБ)

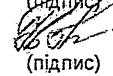
Члени комісії

Головний бухгалтер
(посада)


(підпис)

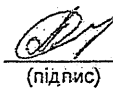
М. Богданець
(ПІБ)

Начальник відділу
(посада)


(підпис)

В. Сокур
(ПІБ)

Заступник начальника відділу
(посада)


(підпис)

Р. Портянкіна
(ПІБ)

Відмітка бухгалтерії про відкриття або переміщення об'єкта

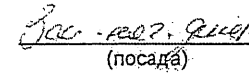
"___" _____ 20__р.

Головний бухгалтер (бухгалтер)

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона"

Об'єкт основних
засобів прийняв

Голова комісії

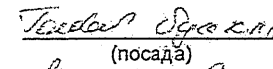

(посада)




(підпис)

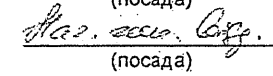
В. Сокур
(ПІБ)

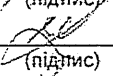
Члени комісії


(посада)

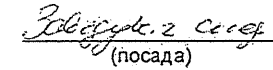

(підпис)

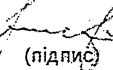
М. Богданець
(ПІБ)


(посада)


(підпис)

В. Сокур
(ПІБ)


(посада)


(підпис)

Р. Портянкіна
(ПІБ)

(посада)

(підпис)

(ПІБ)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент муніципальної безпеки
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

За результатами опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – проект Рішення), направлено Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 19.03.2025 № 079-1348, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект Рішення.

Додаток в 1 прим. на 23 стор.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 062/4130



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000

Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Підписано 12.03.2024 12:03:00 02:50:50

Департамент комунальної
власності м. Києва





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

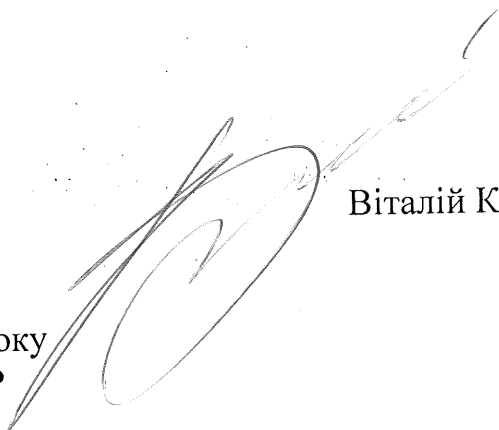
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.04.2025
№ 08/231-343/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

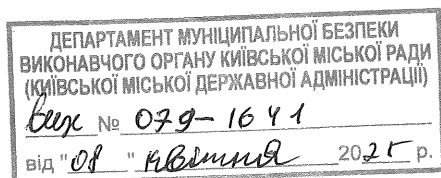
Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“15” квітня 2025 року
№ 08/231 - 343/ПР



08/231-343/np
15.04.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074 тел. (044) 430 03 32, (044) 430 11 15
Контактний центр міста Києва: 15-51, E-mail: security@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42698051

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до статей 26, 29 VII Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Суб'єктом подання проекту рішення є Заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро Пантелеєв та директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роман Ткачук.

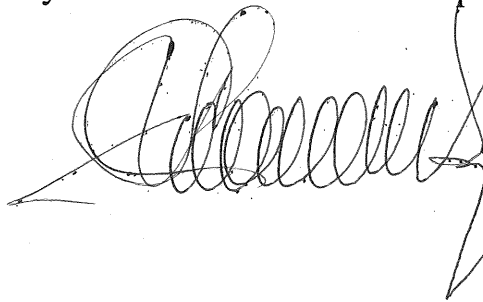
Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачук Роман Станіславович або перший заступник директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Куявський Олег Юрійович.

Додатки: 1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 1 арк. в 1 прим.;

2. Додаток до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 1 арк. в 1 прим.;

3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 3 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 1 арк. в 1 прим.;
5. Копія технічного паспорту на нежитлову будівлю загальною площею 92.9 м² на вулиці Радосинській (колишня назва – Леніна), 40 від 10 жовтня 2024 року на 6 арк. в 1 прим.;
6. Копія витягу з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на нежитлову будівлю загальною площею 92.9 м² на вулиці Радосинській (колишня назва – Леніна), 40 на 7 арк. в 1 прим.;
7. Копія наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2020 року № 234 на 2 арк. в 1 прим.;
8. Копія Акта приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів від 22 вересня 2020 року на 2 арк. в 1 прим.;
9. Лист погодження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 березня 2025 року № 062/06-13-1614 на 1 арк. в 1 прим.

Директор



Роман ТКАЧУК