



08/231-347/MP  
18.04.2025

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

### ПРОЄКТ

**Про скасування рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та включення до Переліку другого типу частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши звернення Музею історії міста Києва (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 2, тел. (044) 520-28-22) від 01 квітня 2025 року № 060/37-453 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 678,1 кв. м на вул. Липській, 16 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 7, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 09 квітня 2024 року протокол № 10/125 в частині пункту 9 та від 04 червня 2024 року протокол № 17/132 в частині пункту 36.

2. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення нежитлової будівлі літ. «А» загальною площею 676,1 кв. м на вул. Липській, 16, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ».

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 2 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

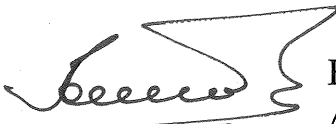
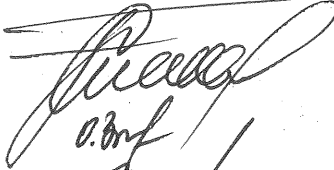
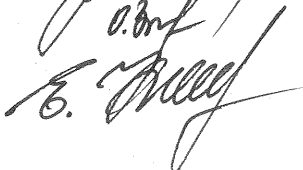
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

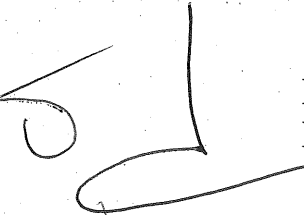
Подання:

Депутати Київської міської ради

 Владислав  
АНДРОНОВ  
 Таня Староветенко  
О.В.М. Зубчикова  
 Кирілина Касерина

Погоджено:

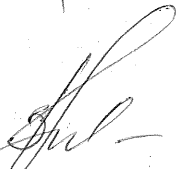
Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

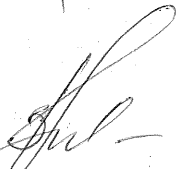
 Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань збереження та  
захисту культурної спадщини

 Ярослав  
ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

 Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

   
неодомовлено  
від 08.05.2025 № 08/230-133

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту рішення Київської міської ради «Про скасування рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та включення до Переліку другого типу частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо скасування або зміни рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності про включення або про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), підставою для відмови у включенні майна до Переліків може бути подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо відповідно до рішення балансоутримувача або орендодавця передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону, ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Музею історії міста Києва (лист від 01 квітня 2025 року № 060/37-453) щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень нежитлової будівлі літ. "А" загальною площею 676,1 кв. м на вул. Липській, 16.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковуються Музей історії міста Києва своїм листом від 03 квітня 2025 року № 060-1823 підтримав передачу в оренду частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення філії Музею історії міста Києва «Музею авангарду».

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок літ. «А» за адресою: м. Київ, вул. Липська, 16 (реєстраційний № 1326805380000), загальною площею 2068,2 кв. м.

Музей історії міста Києва, відповідно до пунктів 1, 4 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Липська, 16 літ. "А" є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 38).

На зазначену пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення укладено охоронний договір №3543 від 11.07.2017.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав згоду на передачу в орендне користування Музею історії міста Києва нежитлові приміщення загальною площею 676,1 кв. м на вул. Липській, 16 літ. "А".

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення філії Музею історії міста Києва «Музею авангарду».

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020

року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики прийняте на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики 09 квітня 2024 року Протокол № 10/125 питання 9 та 04 червня 2024 року Протокол № 17/132 питання 36.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу частину нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту вказаного у пункті 2 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

#### **5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

#### **6. Інформація про обмеження доступу.**

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **7. Інформація про захист персональних даних.**

Проект рішення не містить інформації про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## 8. Прогноз результатів.

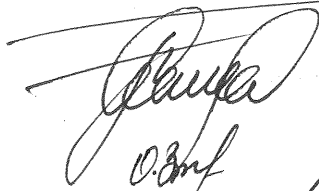
Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Андронов Владислав Євгенович.

Депутат Київської міської ради



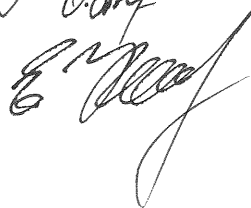
Владислав АНДРОНОВ



Галина Стетєнко

Овчар

Олександр Зубочука



Кирилина Катерина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

08.05.2025 № 08/230-133

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
власності та регуляторної  
політики

Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 18.04.2025 № 08/231-347/ПР  
«Про скасування рішень постійної комісії Київської міської ради з питань  
власності та регуляторної політики та включення до Переліку другого типу  
частини нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади  
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
(далі – управління) опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого  
зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується скасувати рішення постійної комісії  
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 09 квітня  
2024 року протокол № 10/125 в частині пункту 9 та від 04 червня 2024 року  
протокол № 17/132 в частині пункту 36 та включити до Переліку другого типу  
нежитлові приміщення нежитлової будівлі літ. «А» загальною площею  
676,1 кв. м на вул. Липській, 16, які закріплені на праві господарського відання  
за комунальним підприємством «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ».

У преамбулі проекту рішення, як на правову підставу його прийняття,  
міститься посилання на Закон України «Про адміністративну процедуру»  
(далі – Закон).

Проект рішення є адміністративним актом в розумінні Закону.

Водночас у пояснювальній записці до проекту рішення та матеріалах  
доданих до нього не міститься інформації щодо дотримання передбачених  
Законом процедур.

Крім того, проект рішення в частині пункту першого є негативним  
адміністративним актом в розумінні Закону.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов).

З урахуванням вищезазначеного, рекомендуємо:

- у пункті 5 проєкту рішення слово «особи» замінити на слово «осіб».
- доповнити проєкт рішення новими пунктами 6 та 7 такого змісту:

«6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести це рішення до відома осіб (учасників адміністративного провадження) згідно із Законом України «Про адміністративну процедуру».

7. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд застосував відповідні заходи забезпечення позову.».

У зв'язку з вищезазначеним, нумерацію пунктів проєкту рішення необхідно привести у відповідність до наведених змін, а тому пункт 6 проєкту рішення вважати пунктом 8.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК