**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 350155483**

**№ ПЗН-40453 від 07.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду* для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу**

***на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БІАРС»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *АКЦІОНЕРИ (ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ)* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від* *17.02.2022 № 350155483* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:91:122:0075).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 29*  |
|  Площа | *1,05 га* |
|  Вид та термін користування | *Оренда на 5 років* |
|  Вид використання | *для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 3710,6 кв.м на вул. Ольжича, 29 (реєстрацій номер об’єкта нерухомого майна: 329534380000), яка належить ПрАТ «БІАРС» на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право власності, серія та номер: МКО 10005609, виданого 19.07.2002, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.03.2014, номер запису про право власності: 5207709).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

* реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |