



08/231-356/11р
22.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ»** на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:127:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-19232
до справи

Д-8990

Заява ДЦ № 50040-003537758-031-03 від 08.01.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ»** для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти) на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 08.01.2019 № 50040-003537758-031-03, справа Д-8990).

2. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0076, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000751432018) для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу

освіти) на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.08.2018 № 7371/0/12-4/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.11.2007 № 66-6-00436 площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0076), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «Схід», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ».

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Олександр МІЩЕНКО

Голова

Іван КАРТАВИЙ

Секретар

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова комісії

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35908 від 15.01.2019

До кадастрової справи

№ Д-8990

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ
АРТ» на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі
міста Києва для влаштування об'єкта інженерно-
транспортної інфраструктури (заїзду до території
закладу освіти та виїзду з території закладу освіти)**



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Комфорт Арт"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА**
Адреса засновника: 02160, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, будинок 4, квартира 1-418
НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Адреса засновника: 02160, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, будинок 4, квартира 1-418

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, 02160, ТТ 04912 М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418. НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА, УКРАЇНА, 02160, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418.**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ"

Код ЄДРПОУ засновника: 41061426
Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7

Клопотання **від 17.04.2018 № К-33975**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 21.05.2018 № МЗ-2822**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0076)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березнева, 12**

Площа **0,1200 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 230 721 грн. 34 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03667 від 14.01.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10229/0/12-4/09-18 від 07.11.2018**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 17827/82-18 від 07.12.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка належить до території вулиць та доріг.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць та доріг.**

Розташування в зеленій зоні: **Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.**

Інші особливості: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 985/1646 земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна група "Схід" для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2007 № 66-6-00436 до 29.11.2012). Станом на 01.10.2018 інформація щодо заборгованості по орендній платі від контролюючих органів до ДЗР не надходила.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **36 921 грн. 64 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2019
№08/231- 356/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2019 року
№ 08/231 – 356/ПР



08/231-356/чр
22.01.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2019 № 05415-1508
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ» на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти)" (Справа Д-8990) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ