

08/231-3587/PP  
16.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 476 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:008:0108  
62:008:0109

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18028  
до справи

**A-24315**

Заява ДЦ № 109-3223420-031-0  
від 17.09.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.09.2017 № НВ-8000629992017, № НВ-8000630032017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2017 № 99107138, № 99108091), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» від 17.09.2018 № 109-3223420-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,2001 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0108, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000629992017) та площею 0,1324 га (кадастровий номер

8000000000:62:008:0109, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000630032017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 476 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.09.2014 індексний номер 27055520), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09, заява ДЦ від 17.09.2018 № 109-3223420-031-03, справа А-24315).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.09.2017 № 7379/0/12-4/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.08.2017 № 19-26-0.31-1343/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.


2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33713 від 20.09.2018

До кадастрової справи

№ А-24315

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК  
СЕРВІС ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира  
Маяковського, 47б у Деснянському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ІЩЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА</b> Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 10, кв. 72 <b>МИРОНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР ПИЛИПОВИЧ</b> Адреса засновника: 02156, м.Київ, вул. КУРЧАТОВА, 18, кв. 222 <b>МИРОНЕЦЬ ОЛЕНА ВАСИЛІВНА</b> Адреса засновника: 02156, м.Київ, вул. КУРЧАТОВА, 18, кв. 222 <b>СТОРОЩУК АННА ПЕТРІВНА</b> Адреса засновника: 03142, м.Київ, вул. ДОБРОХОТОВА, 15, кв. 205
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 17.09.2019 № 109-3223420-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:008:0108п; 8000000000:62:008:0109п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 47б</b>
Площа	<b>0,2001 га   0,1324 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 5 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>9 445 080 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02095 від 24.10.2017   ПР-02096 від 24.10.2017</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташовані автостоянка та нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. Б) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. В) загальною площею 20,1 кв.м, що перебувають у власності ТОВ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 19.09.2014 № 27055520 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2014 № 27055651).*

Інші особливості : *Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.09.2017 № НВ-8000629992017, № НВ-8000630032017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.09. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території громадських будівель і споруд. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **283 352 грн. 41 коп. (3%; 3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018  
№08/231- 3587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“16” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3587/ПР



08/231-3587/MP  
16.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2018 № 05415-21645  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47б у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-24315) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич