**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 370511298**

**№ ПЗН-58690 від 13.03.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» договору оренди земельної ділянки від 12 квітня 2012 року № 79-6-00851 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Академіка Заболотного, 15-д у Голосіївському районі м. Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  *Назва*  | *Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «РЕЛЕ-ПЕТРОЛІУМ» (ЄДРПОУ 23168541) (далі – Товариство)* |
|  *Перелік засновників* *(учасників) юридичної*  *особи* | *ТИЧИНА НАДІЯ МИКОЛАЇВНА**Україна, 02095, місто Київ, вулиця Урлівська**ШУТИЙ ОЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ**Україна, 02081, місто Київ, вулиця Анни Ахматової**ШИЛО ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ**Україна, 02068, місто Київ, вулиця Анни Ахматової* *САМСАЄВА ОКСАНА ЛЕОНІДІВНА**Україна, 03191, місто Київ, вулиця Касіяна* *СТРІЛЬЧЕНКО АНТОНІНА ЯКІВНА**Україна, 03195, місто Київ, вулиця Колоса Сергія* |
|  *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)* | - |
|  *Клопотання* | ***від* *27.06.2023 № 370511298*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:110:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування* *(адреса)* | ***м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 15-д у Голосіївському районі*** |
|  *Площа* | ***0,1800 га*** |
|  *Вид та термін користування* | ***оренда на 5 років (поновлення)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***12.11*** ***для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)*** |
|  Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***9 488 071,56 грн*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована, на земельній ділянці розміщується АЗС «КЛО» на 5 колонок. У межах ділянки розміщується магазин-операторська, накриття, резервуари з паливом, стела з цінами та металева споруда невизначеного призначення. Ділянка частково огороджена бетонним парканом (акт обстеження земельної ділянки від 25.09.2023 № ДК/189-АО/2023).**Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежила споруда – автозаправна станція літ. А, Б загальною площею 83,6 кв.м належить Товариству на праві приватної власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2090160480000, номер відомостей про речове право від 27.05.2020 № 36689158).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення визначено як території вулиць і доріг.* |
|  *Функціональне*  *призначення* *згідно з Генпланом:* | *Території вулиць і доріг.* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.**Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.11.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.* |
| *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 945/7181 надана в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди земельної ділянки від 12.04.2012 № 79-6-00851).**Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 01.02.2018 (протокол № 3/65) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2018 № 1156).**Термін оренди за договором до 27.09.2023.**Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 29.02.2024 № 16018/6/26-15-13-01-08 станом на 27.02.2024 за Товариством податковий борг не обліковується.* |
|  | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:  **1 138 568,59 грн на рік (12%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |