



08/231-371/17P
23.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Назив



565244981

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд дитячого садку на вул. Кам'янській, 110 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 12 грудня 2017 року № 188/3195 «Про перейменування вулиці у Дарницькому районі міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 лютого 2023 року, номер відомостей про речове право 49222606) та розглянувши заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 24 лютого 2023 року № 50382-007311375-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,8675 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0040) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд дитячого садку (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Кам'янській, 110 у Дарницькому районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права оперативного управління на будівлю дитячого садка (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 листопада 2016 року, номер запису про інше речове право 18088144) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 24 лютого 2023 року № 50382-007311375-031-03, справа № 565244981).

2. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОНОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

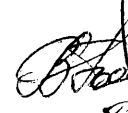
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

49-04-2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова


Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-52195 від 13.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ
РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та
обслуговування будівель та споруд дитячого садку на вул.
Кам'янській, 110 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 565244981



1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОНОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Реєстраційний номер:	від 27.02.2023 № 565244981

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0040).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Кам'янська, 110
Площа:	0,8675 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель та споруд дитячого садку)
Нормативно грошова	12 758 543 грн 89 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2023 № НВ-9913011702023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 03.03.2023 № 324739402), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею дитячого садка (літ. А) загальною площею 1938,9 кв.м., яка на праві оперативного управління належить управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2020 № 1594 «Про затвердження акта приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі дитячого садка (літ. А) на вул. Кам'янській, 110» та розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 19.10.2020 № 697 «Про закріплення за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації будівлі дитячого садка (літ. А) на вул. Кам'янській, 110» (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.11.2016, номер запису про інше речове право 18088144). Крім того, на ділянці розташовані дві споруди, які побудовані господарським способом і використовуються для господарських цілей (довідка управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 23.02.2023 № 432).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 12.10.2017 № 188/3195 перейменовано вулицю Дніпродзержинську у Дарницькому районі м. Києва на вулицю Кам'янську. Земельна ділянка площею 0,8675 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0040) на вул. Кам'янській, 110 у Дарницькому районі міста Києва розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2017 № 749 була надана в постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДІОВИМІРЮВАЧ» для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку.

	<p><i>Розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30.12.2022 № 845 припинено ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДІОВИМІРЮВАЧ» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,8675 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0040) у зв'язку з передачею будівлі дитячого садка територіальній громаді міста Києва.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

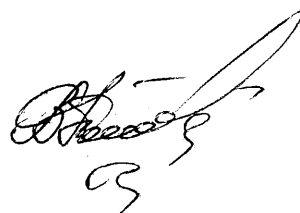
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 275 грн 85 коп. (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ