



08/231-3779/MP  
09.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Введення в дію з 09.12.2019*

Про відмову громадянину Цедіку Юрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на хуторі Микільському в Оболонському районі міста Києва



694420120

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Цедіку Юрію Сергійовичу на хуторі Микільському в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 31 жовтня 2019 року № 10976/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Цедіку Юрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на хуторі Микільському в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 694420120).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*18.01.2023*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІВНОГИН*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *ЗАБІДАННЯ*

Георгій ЗАНТАРАЯ

В.о. Начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Василькинка ПОЛОТЩИШНИК  
Ганна ГАРНИНА  
*05.01.2023*

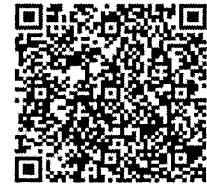
# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-918 від 05.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Цедіку Юрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на хуторі Микільському в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 694420120



## 1. Фізична особа:

Назва: **Цедік Юрій Сергійович**

Клопотання: **від 20.08.2019 номер 694420120**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:739:0044)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський**

Площа: **0,12 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для ведення садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території лісів та лісопарків.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (лісопаркова частина зеленої зони - Межизірське лісництво, а також частина ділянки потрапляє до лісового заказника місцевого значення «Межизірсько-Пуца-Водицький»)
Інші особливості:	Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, потрапляє до території, на яку рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 306/9794 надано дозвіл комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення лісового господарства (розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не подався). Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

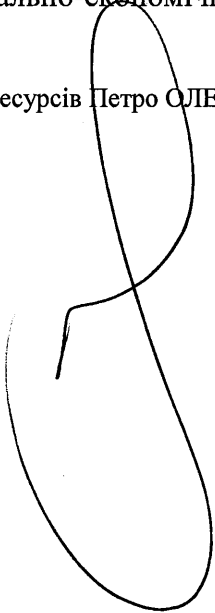
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.02.2023 № 08/230-183

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 655350129, 310117846, 370129555, 654250133, 350191399, 547501001, 505201501, 743804019, 694420120, 320192332, 390127432, 447018694, 541401972, 469014143, 201106568, 460019475, 380110824, 407019513, 390188286.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у пункті першому проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи 390188286 слово «Кільцій» замінити словом «Кільцевій».

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК