



08/231-3781/08  
26.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Смиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:344:0152

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18295  
до справи

**Д-8975**

Заява ДЦ № 50369-003318958-031-03 від 20.10.2018



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Смиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152, площею 0,9043 га) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 50369-003318958-031-03 від 20.10.2018, справа Д-8975).

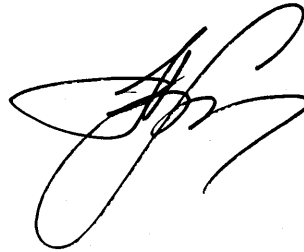
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



І. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

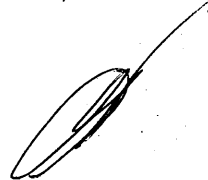
**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

23.06.2021

з рекомендаціями

Голова



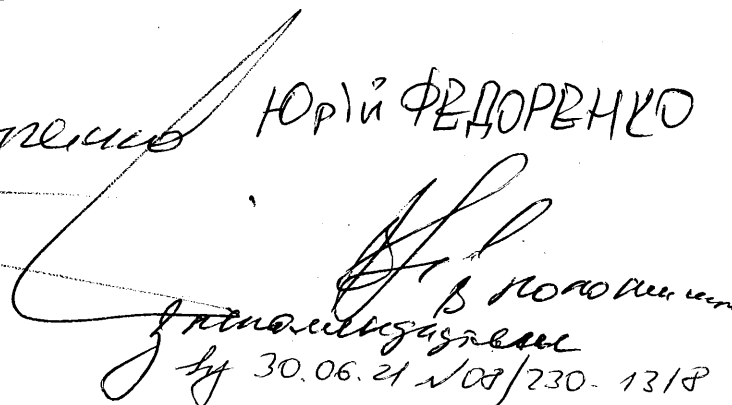
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

~~В. о. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради~~



В. Попович

бу 30.06.21 № 08/230-13/8

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34368 від 22.10.2018

До кадастрової справи

№ Д-8975



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Центральне територіальне управління капітального будівництва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ  
Код ЄДРПОУ засновника: 00034022  
Адреса засновника: 03049, м.Київ, Солом'янський район, ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, будинок 28-А*

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відомості відсутні*

Клопотання *від 27.10.2017 № К-32070*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 28.11.2017 № МЗ-2132*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0152)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 20-26*

Площа *0,9043 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Вид використання *для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад)*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *12 012 763 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03406 від 22.10.2018*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9171/0/12-4/09-18 від 03.10.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 12196/82-18 від 22.08.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Забудована об'єктом незавершеного будівництва «дитячий садок на 330 місць по вул. Смиренка», (43% готовності), який перебуває на праві господарського відання в Центральному територіальному управлінні капітального будівництва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2018 № 25103222).</b>
Наявність ДПТ:	<b>відсутній</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (існуючої)</b>
Правовий режим:	<b>земельна ділянка державної власності</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва</b>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **360 382 грн. 91 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-451к

Витяг з протоколу № 10/12  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 23.06.2021

- 4.1.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-18295, справа Д-8975, доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності». Пункт 2 проекту рішення відповідно вважати пунктом 3.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 1,  
«не голосували» – 3.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**

**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**

**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

30.06.21 № 08/230-131Ф

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 26.10.2018 № 08/231-3781/ПР  
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва  
для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-  
прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний  
навчальний заклад) на вул. Симиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м.  
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня  
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської  
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проекту рішення слова «постійну  
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням  
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК