



08/231-3781/018
26.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Смиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:344:0152

Проект рішення (екз.1)
ПР-18295
до справи

Д-8975

Заява ДЦ № 50369-003318958-
031-03 від 20.10.2018



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Смиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152, площею 0,9043 га) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 50369-003318958-031-03 від 20.10.2018, справа Д-8975).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



І. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34368 від 22.10.2018

До кадастрової справи

№ Д-8975



2 347018 343681

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Смирненка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Центральне територіальне управління капітального будівництва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ <i>Код ЄДРПОУ засновника: 00034022</i> <i>Адреса засновника: 03049, м.Київ, Солом'янський район, ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, будинок 28-А</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відомості відсутні</i>
Клопотання	<i>від 27.10.2017 № К-32070</i>
Лист про використання права мовчазної згоди	<i>від 28.11.2017 № МЗ-2132</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0152)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Смирненка, 20-26</i>
Площа	<i>0,9043 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</i>
Вид використання	<i>для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>12 012 763 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03406 від 22.10.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 9171/0/12-4/09-18 від 03.10.2018</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 12196/82-18 від 22.08.2018</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована об'єктом незавершеного будівництва «дитячий садок на 330 місць по вул. Симиренка», (43% готовності), який перебуває на праві господарського відання в Центральному територіальному управлінні капітального будівництва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2018 № 25103222).</i>
Наявність ДПТ:	<i>відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (існуючої)</i>
Правовий режим:	<i>земельна ділянка державної власності</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **360 382 грн. 91 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2018
№ 08/231-3781/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“26” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3781/ІР

08/231-3781/08

26.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.10.2018 № 05715-22922

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва" (Справа Д-8975) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич