



08/231 - 3784/PP
22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2016 року № 4086



596005124

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» від 16 серпня 2021 року № 596005124, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:184:0061, площа 0,2804 га) від 16 листопада 2016 року № 4086, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, справа № 596005124).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2016 року № 4086 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2016 року № 4086 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27970 від 15.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«АЙ СІ ТІ» договору оренди земельної ділянки від

16 листопада 2016 року № 4086

До справи
№ 596005124



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» (39988890) (далі – ТОВ «АЙ СІ ТІ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СТАРОВОЙТ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 16000, Чернігівська обл., місто Новгород-Сіверський(пн), вул. Смолянського, будинок 10, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1300,00 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІРТУС БІЗНЕС СЕРВІСЕС», Код ЄДРПОУ:36632682, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04071, місто Київ, КОНТРАКТОВА ПЛОЩА, будинок 9, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1000000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СТАРОВОЙТ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 16000, Чернігівська обл., місто Новгород-Сіверський(пн), вул. Смолянського, будинок 10, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1300,00 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІРТУС БІЗНЕС СЕРВІСЕС», Код ЄДРПОУ:36632682, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04071, місто Київ, КОНТРАКТОВА ПЛОЩА, будинок 9, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1000000,00
Клопотання	від 16.08.2021 № 596005124

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:184:0061).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 9
Площа	0,2804 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 704 604 грн 68 коп

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить медично-оздоровчий центр загальною площею 3586,5 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 688163380000, номер запису про право власності 11399886 від 30.09.2015). Актом обстеження від 20.08.2021 № 21-0651-09 встановлено, що на земельній ділянці розташовано будівлю інституту клітинної терапії.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №739/739 надана в оренду ТОВ «АЙ СІ ТІ» (договір оренди від 16.11.2016 № 4086) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Термін оренди за договором до 16.11.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.08.2021 № 78910/6/26-15-13-01-21 станом на 13.08.2021 за ТОВ «АЙ СІ ТІ» податковий борг не обліковується. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

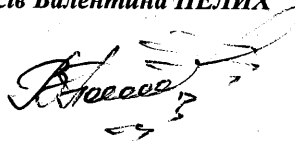
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **935 230 грн 23 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Терентьєв М.О.*
Положишник В.О. *Положишник В.О.*

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021
№ 08/231-3784/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старосинський Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” жовтня 2021 року
№ 08/231-3784/ПР



08/231-3784/PP
22.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-27970

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2016 року № 4086» (596005124) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 596005124 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 596005124 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 596005124 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ