



08/231-3802/ПР
22.10.2021

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

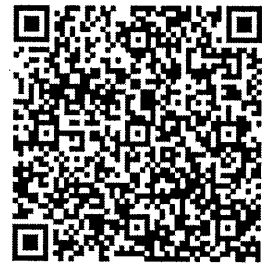
II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Погода. 901. 09

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами)



681710560

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» від 26 березня 2021 року № 681710560, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 14 січня 2009 року № 82-6-00536, договору про внесення змін і доповнень від 31 грудня 2010 року № 82-6-00609, у редакції угоди про поновлення та внесення змін від 22 листопада 2016 року № 253) для експлуатації та обслуговування тенісних кортів на вул. Михайла Грушевського, 1-Б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:005:0001; площа 1,2515 га; категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.02, справа № 681710560).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

з рекомендаціями № 9 02.12.21 № 07/30-2644

16.11.2021

Голова

Денис Москаль

Секретар заміщення

Вадим Сторотук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23154 від 07.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди
земельної ділянки від 13 квітня 2006 року
№ 82-6-00363 (зі змінами)**

До справи
№ 681710560



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (ЄДРПОУ 00305981)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО «ДИНАМО» УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ:00035145. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Інститутська, будинок 29. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1720000,00.</p> <p>ЛОБАНОВСЬКА СВІТЛАНА ВАЛЕРІЙВНА Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01010, місто Київ, вулиця Суворова, 13, кв. 126. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1891400,00.</p> <p>СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02230, місто Київ, вул. Ділова, 11, кв. 5. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 166650000,00.</p> <p>КРАВЧУК ЛЕОНІД МАКАРОВИЧ Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська, 20/8, кв. 22. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1720000,00.</p> <p>Компанія «АЛУТСІАНА КОМЕРШЛ ЛТД» Країна резиденства: Кіпр. Місцезнаходження: Кіпр, ЛІМАСОЛ, ЕЛЛАНІКУ, 3, АГІОС ГЕОРГІОС ХАВУЗАС. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 29442900,00</p> <p>Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «СПОРТ-КЕПІТАЛ» Реєстраційний код за ЄДРІСІ в інтересах та за рахунок активів фонду від власного імені діє товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ». Код ЄДРПОУ 33669793. Місцезнаходження: 01024, м. Київ, Печерський район, вулиця Велика Васильківська, 23-Б. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 60165700.</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Суркіс Ігор Рахмільович Україна, 03150, місто Київ, вул. Ділова, 11, кв. 5. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 63,71.
Клопотання	від 26.03.2021 № 681710560

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:005:0001).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 1-Б у Печерському районі</i>
Площа	<i>1,2515 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 10 років (поновлення)</i>
Цільове призначення	<i>07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для експлуатації та обслуговування тенісних кортів)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>27 556 728 грн 17 коп.</i>

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована будівлями та спорудами тенісних кортів (акт обмеження від 28.09.2021 № 21-0686/06). Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно комплекс нежитлових будівель та площинних споруд (тенісні корти) загальною площею 803,9 кв. м належать товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2129263980000, запис про право власності від 22.07.2020 № 37437197).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.02.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до пункту 29 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 передана на 1 рік в оренду закритому акціонерному товариству «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (нині - товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ») для експлуатації та обслуговування тенісних кортів (договір оренди від 13.04.2006 № 82-6-00363).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1486/4319 договір оренди поновлено на 5 років (угода про поновлення та про внесення змін та доповнень від 14.01.2009 № 82-6-00536).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 15.07.2010 № 1280/4718 встановлена річна орендна плата за земельну ділянку у розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки (договір про внесення змін і доповнень від 31.12.2010 № 82-6-00609).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 604/604 договір поновлено на 5 років (угода про поновлення та внесення змін від 22.11.2016 № 253).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 22.11.2021.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.03.2021 № 10220 станом на 15.03.2021 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2021 товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
---------------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

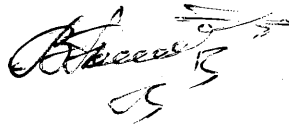
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **826 701 грн 85 коп.(3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ І НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

29.11.2021 № 08/231-382
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Направляємо витяг з протоколу №23/24 від 10.11.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №23/24 від 10.11.2021
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Васильчук В.В. – голова комісії
Таран С.В. – заступник голови комісії
Супрун О.С. – член комісії

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) (681710560)» (доручення заступника міського голови-секретаря Київради Бондаренка В.В. № 08/231-3802/ПР від 22.10.2021) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ).

15. СЛУХАЛИ: Дворнікова В.М.- заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) (681710560)» (доручення заступника міського голови-секретаря Київради Бондаренка В.В. № 08/231-3802/ПР від 22.10.2021).

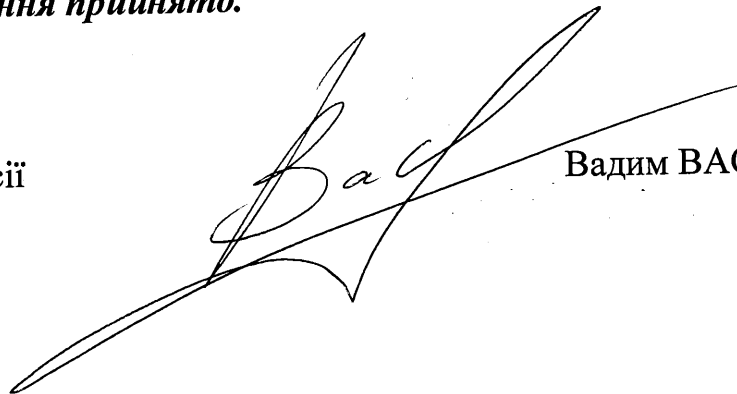
ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В., Цумурас П.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) (681710560)» та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Голова

комісії



Вадим ВАСИЛЬЧУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.12.21 № 08/230-2644

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 № 08/231-3802/ПР
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки
від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» має у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) на новий строк.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо пункт 3 проекту рішення привести у відповідність до вищенаведених вимог законодавства та змісту всього проекту рішення, а саме замість слів: «підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) на новий строк.» зазначити слова: «укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами).».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданої рекомендації.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК