



08/231-3813/ПР  
22.10.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва



629156388

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3» від 06 жовтня 2021 року № 06/10-1 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 1,5087 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0031) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 жовтня 2021 року № НВ-8001410042021) та 0,9553 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0032) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 жовтня 2021 року № НВ-8001410032021) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02, справа 629156388).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

03.11.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*правовий висновок  
з 03.12.21 №8/23а 2656*

*Постійна комісія Київської  
міської ради з питань  
архітектури, містобудування,  
земельних відносин,  
голову  
Секретар*

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

*Вадим Васильович  
Олександр Сидорук*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30296 від 18.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038) ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 629156388



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 07.10.2021 № 629156388</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянку (кадастровий № 8000000000:62:096:0038).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина</b>
Площа	<b>2,4640 га</b>
Вид використання	<b>для завершення будівництва школи</b>
Цільове призначення	<b>03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3») землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.07.2021 № 08/15402, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2021 № 0570202/3-16468.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b></p>	<p>На земельній ділянці збудовані багатопверхові житлові будинки та проводяться будівельні роботи, розташований об'єкт незавершеного будівництва – школа, яка знаходиться у приватній власності ТОВ «Глобал Строй-3» на підставі договору купівлі-продажу від 07.10.2010 № 4424 та право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2010 реєстраційний номер майна: 31453946, номер запису: 8880-П в книзі:169п-71 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2021 № 279772447).</p>
<p><b>Наявність ДПТ:</b></p>	<p>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 14.11.2019 № 213/7786, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до території багатоквартирної багатопверхової житлової забудови та до території закладу освіти – дитячий дошкільний заклад.</p>
<p><b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Земельна ділянка № 28 площею 2,4640 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038) на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 746/2156 надана в постійне користування Деснянській районній у м. Києві державній адміністрації для завершення будівництва школи у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування землею від 08.04.2005 за № 08-9-00006). Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.04.2021 № 952 припинено Деснянській районній у м. Києві державній адміністрації право постійного користування земельною ділянкою площею 2,4640 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038), право комунальної власності на яку зареєстровано 12.05.2021 в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 41928624).</p>

<b>Інші особливості:</b>	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутнє обтяження (арешт нерухомого майна) на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038) на вул. Теодора Драйзера, 40 у Деснянському районі м. Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2021 № 279772447).</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

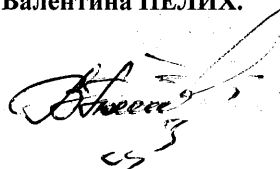
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

0312/21 № 08/230-2656

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3813/ПР  
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та  
об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62096:0038  
комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської  
міської ради, ділянка №28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву  
Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек,  
Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів  
нерухомого майна на об'єкт незавершене будівництво на земельній ділянці  
номер 8000000000:62096:0038 накладено арешт.

Відповідно до приписів статті 170 Кримінального процесуального кодексу  
України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим  
Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на  
відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує  
сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом  
кримінального правопорушення, підлягає спеціальній конфіскації у  
підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у  
юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної  
особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Завданням  
арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження,

псування, зникнення, втрати, знищення, використання, перетворення, пересування, передачі, відчуження.

Отже, вирішення питання порушеного у проекті рішення є передчасним до прийняття рішення про зняття арешту у встановленому порядку.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-012к

Витяг з протоколу № 24/26  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 08.12.2021

- 10.3.14. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656 (*справа 629156388, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3813/ПР*).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

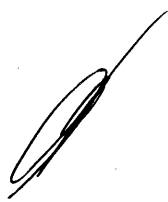
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656, та повторно підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 5.

**Рішення прийнято.**

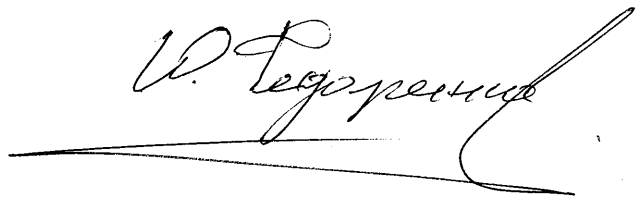
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**