



08/231-3813/ПР  
22.10.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва



629156388

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3» від 06 жовтня 2021 року № 06/10-1 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 1,5087 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0031) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 жовтня 2021 року № НВ-8001410042021) та 0,9553 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0032) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 жовтня 2021 року № НВ-8001410032021) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02, справа 629156388).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

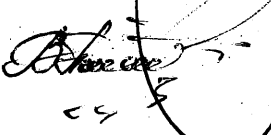
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30296 від 18.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038) ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 629156388



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 07.10.2021 № 629156388</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянку (кадастровий № 8000000000:62:096:0038).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина</b>
Площа	<b>2,4640 га</b>
Вид використання	<b>для завершення будівництва школи</b>
Цільове призначення	<b>03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3») землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.07.2021 № 08/15402, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2021 № 0570202/3-16468.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<p><b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b></p>	<p>На земельній ділянці збудовані багатопверхові житлові будинки та проводяться будівельні роботи, розташований об'єкт незавершеного будівництва – школа, яка знаходиться у приватній власності ТОВ «Глобал Строй-3» на підставі договору купівлі-продажу від 07.10.2010 № 4424 та право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2010 реєстраційний номер майна: 31453946, номер запису: 8880-П в книзі: 169п-71 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2021 № 279772447).</p>
<p><b>Наявність ДПТ:</b></p>	<p>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 14.11.2019 № 213/7786, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до території багатоквартирної багатопверхової житлової забудови та до території закладу освіти – дитячий дошкільний заклад.</p>
<p><b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Земельна ділянка № 28 площею 2,4640 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038) на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 746/2156 надана в постійне користування Деснянській районній у м. Києві державній адміністрації для завершення будівництва школи у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування землею від 08.04.2005 за № 08-9-00006). Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.04.2021 № 952 припинено Деснянській районній у м. Києві державній адміністрації право постійного користування земельною ділянкою площею 2,4640 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038), право комунальної власності на яку зареєстровано 12.05.2021 в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 41928624).</p>

<b>Інші особливості:</b>	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутнє обтяження (арешт нерухомого майна) на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:096:0038) на вул. Теодора Драйзера, 40 у Деснянському районі м. Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2021 № 279772447).</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

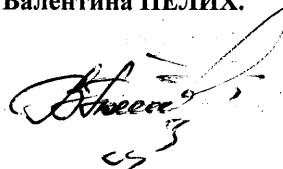
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

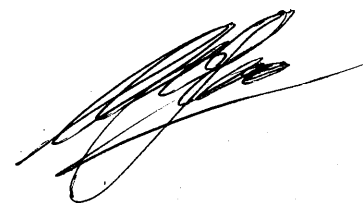
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О. *Терентьєву В.В.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021  
№ 08/231 – 3813/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В.М. –  
до відомості*

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” жовтня 2021 року  
№ 08/231 – 3813/ПР



08/231-3813/ПР  
22.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Л.п.Л.д/№ 05715-СЛ-30296

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва» (629156388) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 629156388 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 629156388 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 04.10.2021 № НВ-8001410042021, № НВ-8001410032021 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2021 № 279772447 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява товариства з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3» від 06.10.2021 № 06/10-1 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ