До справи

**№ 382732032**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-61343 від 04.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Швецю Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *на вул. Гамаліївській, 72 у Подільському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Швець Олександр Анатолійович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 03.11.2023 номер 382732032*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:157:0008)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Гамаліївська, 72 у Подільському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0597 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Категорія земель*  | *землі житлової та громадської забудови* |
|  *Цільове призначення:* | *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташовані: житловий будинок літ. А1 загальною площею 48,9 кв. м, прибудова - літ. а2, прибудова - літ. а3, прибудова - літ. а4, прибудова - літ. а5, ганок (біля а3) - літ. а6, а також сарай (основна частина )-літ. Б1, сарай (прибудова) - літ. б2, сарай (основна частина) - літ. В1, гараж (основна частина) - літ. Г1, погреб - літ. г2, гараж (основна частина) - літ. Е1, навіс (основна частина) - літ. Ж1, огорожа - №1, ворота з хвірткою - №2, ворота - №3, які на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.04.2023 № 3-163 належать громадянину Швецю О.А., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.04.2023, номер відомостей про речове право 49892328 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.01.2024 № 360881118).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.**В листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2023 № 055-7918 зазначено, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |