



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва»**



671884997

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

1.1. У пункті 2 слова та цифри «1 775 958,00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)» замінити

словами та цифрами «3 285 000,00 грн (три мільйони двісті вісімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок)».

1.2. У пункті 3 слова та цифри «88 797,90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок)» замінити словами та цифрами «164 250,00 грн (сто шістдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 копійок)».

2. Доповнити рішення пунктом 11 такого змісту:

«11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

3. У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7571 від 22.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ 671884997



## 1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086).

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Заболотного, 47</i>
Площа	<i>0,0967 га</i>
Цільове призначення	<i>03.07</i>
Категорія земель	<i>Землі житлової та громадської забудови</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування</i>
Експертна грошова оцінка	<i>3 285 000,00 грн (дата оцінки – 13.10.2021)</i>

## 2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

## 3. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від забудови та вкрита зеленими насадженнями. (акт обстеження земельної ділянки від 20.06.2019 № 19-0446-01)</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Відповідно до детального плану території селища Чапівка у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування).</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування).</i>

<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Інші особливості:</b>	<p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою від 05.06.2015 № 6862/0/12/19-15.</p> <p>Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету у сумі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- від продажу земельної ділянки – понад 3 449 250,00 грн;</li> <li>- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 98 170,00 грн (щорічні надходження від орендної плати).</li> </ul>

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або користування на земельні ділянки на конкурентних засадах;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва»

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
<p>КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII сесія VIII скликання РІШЕННЯ 07.02.2019 № 96/6752</p> <p>Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва</p> <p>Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада</p> <p><b>ВИРІШИЛА:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (код за КВЦПЗ 03.07) (справа Є-1462).</li> <li>2. Затвердити стартову ціну продажу лоту - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) площею 0,0967 га на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1 775 958,00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.</li> <li>3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 88 797,90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок).</li> <li>4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.</li> <li>5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,0967 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування.</li> </ol>	<p>КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII сесія VIII скликання РІШЕННЯ 07.02.2019 № 96/6752</p> <p>Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва</p> <p>Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада</p> <p><b>ВИРІШИЛА:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (код за КВЦПЗ 03.07) (справа Є-1462).</li> <li>2. Затвердити стартову ціну продажу лоту - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) площею 0,0967 га на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 3 285 000,00 грн (три мільйони двісті вісімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.</li> <li>3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 164 250,00 грн (сто шістдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 копійок).</li> <li>4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.</li> <li>5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,0967 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування.</li> </ol>

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення, - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення, - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Додаток № 1  
до рішення Київської міської ради  
від 07.02.2019 № 96/6752  
УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем, аукціону по земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.
3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).
4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:  
6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2015 № 6862/0/12/19-15.

Київський міський голова

В.Кличко

Додаток № 1  
до рішення Київської міської ради  
від 07.02.2019 № 96/6752  
УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем, аукціону по земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2015 № 6862/0/12/19-15.

Київський міський голова

В.Кличко



Додаток № 2

до рішення Київської міської ради  
від 07.02.2019 № 96/6752

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні), для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,0967 га передається переможцю земельних торгів в довгостроковому оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зраховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.
6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Переможцю земельних торгів:
  - 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.
  - 7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
  - 7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
  - 7.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

Додаток № 2

до рішення Київської міської ради  
від 07.02.2019 № 96/6752

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні), для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,0967 га передається переможцю земельних торгів в довгостроковому оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зраховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.
6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Переможцю земельних торгів:
  - 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.
  - 7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
  - 7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
  - 7.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

<p>адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.</p> <p>7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.</p> <p>7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2015 № 6862/0/12/19-15.</p> <p>7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.</p> <p>8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.</p> <p>Київський міський голова</p> <p style="text-align: right;">В.Кличко</p>	<p>адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.</p> <p>7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.</p> <p>7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2015 № 6862/0/12/19-15.</p> <p>7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.</p> <p>8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.</p> <p>Київський міський голова</p> <p style="text-align: right;">В.Кличко</p>
--	--

вул.Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086, площа 0,0967 га)

Власність				Оренда					
Стартова ціна продажу (розмір експертної грошової оцінки) (ЕГО-13.10.2021)	Крок аукціону (5% від стартової)	Кількість кроків	Ціна продажу земельної ділянки на земельних торгах (по договору)	Нормативна грошова оцінка (згідно витягу від 14.03.2019)	Стартовий розмір річної орендної плати, %	Річна орендна плата (стартова)	Крок аукціону (0,5% від стартової)	Розмір річної орендної плати за земельну ділянку на земельних торгах (по договору)	%
<b>3 285 000,00</b>	164 250,00	1	3 449 250,00	1 953 626,95	5	<b>97 681,35</b>	488,41	98 169,75	5,025
		2	3 613 500,00					98 658,16	5,05
		3	3 777 750,00					99 146,57	5,075
		4	3 942 000,00					99 634,97	5,1
		5	4 106 250,00					100 123,38	5,125
		6	4 270 500,00					100 611,79	5,15
		7	4 434 750,00					101 100,19	5,175
		8	4 599 000,00					101 588,60	5,2
		9	4 763 250,00					102 077,01	5,225
		10	4 927 500,00					102 565,41	5,25
		11	5 091 750,00					103 053,82	5,275
		12	5 256 000,00					103 542,23	5,3
		13	5 420 250,00					104 030,64	5,325
		14	5 584 500,00					104 519,04	5,35
		15	5 748 750,00					105 007,45	5,375
		16	5 913 000,00					105 495,86	5,4
		17	6 077 250,00					105 984,26	5,425
		18	6 241 500,00					106 472,67	5,45
		19	6 405 750,00					106 961,08	5,475
		20	6 570 000,00					107 449,48	5,5
		21	6 734 250,00					107 937,89	5,525
		22	6 898 500,00					108 426,30	5,55
		23	7 062 750,00					108 914,70	5,575
		24	7 227 000,00					109 403,11	5,6
		25	7 391 250,00					109 891,52	5,625
		26	7 555 500,00					110 379,92	5,65
		27	7 719 750,00					110 868,33	5,675
		28	7 884 000,00					111 356,74	5,7
		29	8 048 250,00					111 845,14	5,725
		30	8 212 500,00					112 333,55	5,75



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.

*Вітрянку Д.О.*

Положишник В.О.

*Пирогівську Н.С.*

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2021  
№ 08/231 – 3866/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Поворознику М.Ю. - до відома*  
*Кучер О.В. - до відома*

**Володимир БОНДАРЕНКО**

“23” жовтня 2021 року

№ 08/231 – 3866/ПР

23.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 2619909723.10.2021 № 05715-СЛ-7571-2Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва»» (671884997) для подальшого опрацювання.

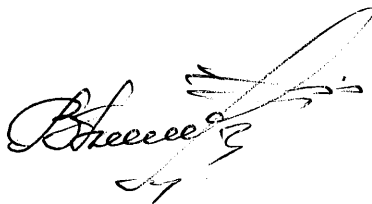
Додатки:

- проєкт рішення 671884997 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- порівняльна таблиця до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;
- акт обстеження земельної ділянки від 20.06.2019 № 19-0446-01 на 4 арк. в 1 прим.;
- попередній розрахунок розміру нормативної грошової оцінки від 07.09.2020 № НГО/2020-10829 на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2021 № НВ-0007909482021 на 3 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 23.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 рік на 87 арк. в 1 прим.;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік на 93 арк. в 1 прим.;

- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2019 рік на 86 арк. в 1 прим.;
- справа Є-1543 на 46 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Валентина Пелих' (Valentyna PELIK), with a large, stylized flourish above the name.

Валентина ПЕЛИХ