



08/231-3888/MP
26.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 288 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та розширення наявної соціальної інфраструктури, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129) пунктом 28 відповідно:
«28. Благодійна організація «Фонд «Асперн» (БФ «Асперн»)».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Олександр ГОНЧАРОВ

Депутат Київської міської ради

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Депутат Київської міської ради

Микола КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради

Віталій ПАВЛИК

Депутат Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я та соціальної політики

Голова комісії

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар комісії

Юлія УЛАСИК

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
секретаріату Київської міської ради

Валентина Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З 01.02.2020 введено в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), який набрав чинності 27.12.2019.

Цей закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває, зокрема у комунальній власності, а також передачею права на експлуатацію такого майна. А також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває у комунальній власності.

Так, відповідно до Закону впроваджується новий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності та продовження договорів оренди. Суб'єктами орендних відносин, згідно з Законом, є представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна.

Разом з тим, зазначені нормативно-правові акти не охоплюють повноти соціальних гарантій для певних видів діяльності, які здійснюються суб'єктами господарювання при використанні приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Ефективність управління та розпорядження майном комунальної власності територіальної громади міста Києва має забезпечувати стабільне зростання економічних показників через застосування прозорих та спрощених процедур щодо користування цим майном.

23.07.2020 Київською міською радою було прийнято рішення №20/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», яким визначено орендодавців комунального майна територіальної громади міста Києва та суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань. Крім того, цим рішенням визначено Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню.

Наразі, у зв'язку із встановленням карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID – 19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, підприємства, установи (заклади) та організації, що здійснюють свою статутну діяльність на базі орендованих приміщень, потерпають від об'єктивно наявних обмежень. Має місце тенденція до зменшення обсягів та переліку соціальних послуг, що надаються киянам.

З метою запобігання цим негативним проявам Київська міська рада, вносячи зміни до Додатка до рішення від 23.07.2020 № 50/9129, розширює перелік підприємств, установ та організацій, з якими можуть бути продовжені договори оренди без проведення аукціону.

Розширення наявної соціальної інфраструктури забезпечує різноманітність та доступність соціальних послуг особам, які перебувають у складних життєвих обставинах зокрема послуги, які спрямовані на соціально – психологічну підтримку та допомогу дітям і молоді, забезпечення їх адаптації, соціалізації та інтеграції у суспільство, а також створення умов для повернення і комфортного проживання дітей до біологічної сім'ї.

Враховуючи вищевикладене виникає необхідність у доповненні Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, Благодійною організацією «Фонд «Асперн» (БФ «Асперн»).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою вдосконалення рішення Київської міської ради № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та ефективного та раціонального застосування його положень в частині доповнення Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню значущим суб'єктом – Благодійною організацією «Фонд «Асперн» (БФ «Асперн»).

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проектом рішення Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, доповнюється Благодійною організацією «Фонд «Асперн» (БФ «Асперн»).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить Київській міській раді більш ефективно використовувати об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та забезпечить належну організацію соціальної роботи та надання соціальних послуг сім'ям, дітям та молоді, які належать до вразливих груп населення та/або перебувають у складних життєвих обставинах.

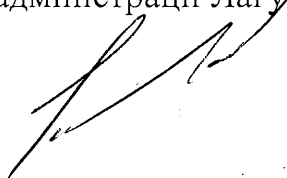
7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктами подання даного проєкту рішення та доповідачами на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання є депутати Київської міської ради Задерейко Андрій Іванович, Павлик Віталій Володимирович, Слончак Володимир Вікторович, Конопелько Микола Володимирович та Гончаров Олександр Валентинович.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лагута Ярослав Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Олександр ГОНЧАРОВ

Депутат Київської міської ради



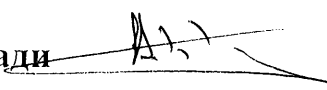
Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Депутат Київської міської ради



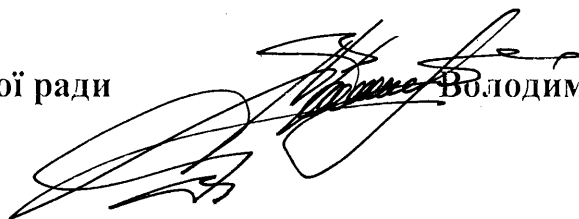
Микола КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради



Віталій ПАВЛИК

Депутат Київської міської ради



Володимир СЛОНЧАК

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди
комунального майна територіальної громади міста Києва»

Діюча редакція	Зміни, що пропонуються
Рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»	
Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток до Рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)	
Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:	Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:
1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи - підприємці, установи і організації усіх форм власності, у сфері спорту, зокрема, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури, фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.	1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи - підприємці, установи і організації усіх форм власності, у сфері спорту, зокрема, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури, фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.
2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги".	2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги".
3. Комунальні заклади охорони здоров'я.	3. Комунальні заклади охорони здоров'я.
4. Комунальні підприємства, організації (установи, заклади) що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.	4. Комунальні підприємства, організації (установи, заклади) що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
5. Профспілкові організації, які налічують десять тисяч членів і більше.	5. Профспілкові організації, які налічують десять тисяч членів і більше.
6. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.	6. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.
7. Органи самоорганізації населення міста Києва.	7. Органи самоорганізації населення міста Києва.
8. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації.	8. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації.
9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО, ООС.	9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО, ООС.
10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, дітей з особливими потребами.	10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, дітей з особливими потребами.
11. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів.	11. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів.
12. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн.	12. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн.
13. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.	13. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.
14. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	14. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.
15. Національні творчі спілки, майстерні художників,	15. Національні творчі спілки, майстерні художників,

скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

16. Бібліотеки, музеї, театри.

17. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва.

18. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальні гуртожитки для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальні центри матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді.

19. Фізичні особи - підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно).

20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом.

21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску.

22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження.

23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

24. Підприємства, які здійснюють діяльність по обслуговуванню ліфтового господарства.

25. Благодійні організації, які здійснюють безкоштовну медичну та соціальну допомогу та реабілітацію на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

26. Неприбуткові соціально-реабілітаційні центри всіх форм власності.

27. Сімейні лікарі, а саме: самозайняті лікарі, які знаходяться в реєстрі фізичних осіб підприємців, реєстрі eHealth та мають укладений договір з Національною службою здоров'я України.

Відсутні

скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

16. Бібліотеки, музеї, театри.

17. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва.

18. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальні гуртожитки для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальні центри матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді.

19. Фізичні особи - підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно).

20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом.

21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску.

22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження.

23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

24. Підприємства, які здійснюють діяльність по обслуговуванню ліфтового господарства.

25. Благодійні організації, які здійснюють безкоштовну медичну та соціальну допомогу та реабілітацію на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

26. Неприбуткові соціально-реабілітаційні центри всіх форм власності.

27. Сімейні лікарі, а саме: самозайняті лікарі, які знаходяться в реєстрі фізичних осіб підприємців, реєстрі eHealth та мають укладений договір з Національною службою здоров'я України.

28. Благодійна організація - «Фонд «Асперн» (БФ «Асперн»).

Депутат Київської міської ради

Олександр ГОНЧАРОВ

Депутат Київської міської ради

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Депутат Київської міської ради

Микола КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради

Віталій ПАВЛИК

Депутат Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2021
№08/231- 3888/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришасвій К. Г.
Харченку О. В. – до відома
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3888/ПР



08/231 - 3888/11P
26.10.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 26 » жовтня 2021 р.

№ 08/279/09/029-3299

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Кисва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додаток:

- 1. проект рішення з пояснювальною запискою та порівняльною таблицею на 6 арк.*
- 2. електронна версія зазначених документів.*

З повагою

депутат Київської міської ради

Олександр ГОНЧАРОВ

депутат Київської міської ради

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

депутат Київської міської ради

Микола КОНОПЕЛЬКО

депутат Київської міської ради

Віталій ПАВЛИК

депутат Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК