



08/231-3905/PP
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази „Конча-Заспа”) на Столичному шосе, 45 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:132:027

Проект рішення (екз.1)
ПР-11466
від 21.09.2016 до справи

A-21786



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” від 23.07.2015 № КОП-0653, та від 29.12.2015 № 1208 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.05.2011 № 79-6-00807 площею 3,7900 га, в тому числі площею 0,6553 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:132:0027), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Футбольний клуб „Динамо” Київ” для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази „Конча-Заспа”) на Столичному шосе, 45 у Голосіївському районі м. Києва (справа № A-21786).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.05.2011 № 79-6-00807, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.05.2011 № 79-6-00807.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19044.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4 Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19598 від 28.07.2016

До кадастрової справи

№ А-21786

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа") на Столичному шосе, 45 у Голосіївському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб "Динамо" Київ"*

Клопотання *КОП-0653 від 23.07.2015*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:132:0027п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 45*

Площа *3,7900 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа")*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *21 718 202 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00463 від 02.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилими приміщеннями загальною площею 562,1 кв.м., які належать ТОВ "Футбольний клуб "Динамо" Київ" (договір купівлі-продажу від 01.04.2004 № 98 та договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 27.05.2005 № 3603). Орієнтовна площа забудови становить 15 %.*

Інші особливості : **На підставі рішення Київради від 29.10.2009 № 586/2655 товариству з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб "Динамо" Київ" було передано в оренду земельну ділянку площею 3,7900 га, в тому числі площею 0,6553 га в межах червоних ліній на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази) (договір оренди земельної ділянки від 04.05.2011 № 79-6-00807). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **651 546 грн. 08 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

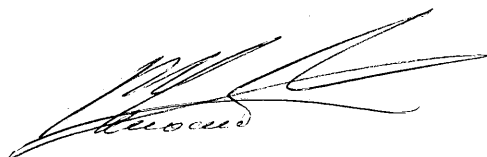
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016
№08/231-3905/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2016 року
№ 08/231-3905/ПР



08/231-3905/MP
21.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2016 № 057052- 17867
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа") на Столичному шосе, 45 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21786) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук