



08/231-3949/17P  
29.10.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами)



205580730

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» від 23 квітня 2021 року № 205580730 та від 11 серпня 2021 року, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:202:0002, площа 2,2335 га) від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (з урахуванням договору про поновлення від 10 серпня 2018 року № 1015) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Якова Качури, 1а у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06, справа № 205580730).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28462 від 20.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами)**

До справи  
№ 205580730



## 1. Юридична особа:

Назва	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» (21636564)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	БАБЕНКО ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 03134, місто Київ, вул. Якова Качури, буд. 1-А, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00
Клопотання	від 23.04.2021 (№ 205580730), від 11.08.2021

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:202:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якова Качури, 1а
Площа	2,2335 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Цільове призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 296 414 грн 49 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відомості про об'єкти нерухомого майна, що належали б орендарю в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні. Розташовані металеві гаражі (акт обстеження від 15.09.2021 № 21-0662-08).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Правовий режим:	Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 533/3109 надана в оренду на 5 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» (далі – Кооператив) (договір оренди від 10.03.2006 № 75-6-00273) для експлуатації та обслуговування гаражів.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 898/1762 цей договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення від 10.08.2018 № 1015)</p> <p>Термін оренди за договором до 10.08.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.08.2021 № 37833/АП/26-15-57-06-14 станом на 05.08.2021 за Кооперативом податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p> <p>Земельна ділянка площею 0,1240 га розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

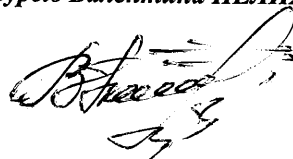
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **18 296 грн 41 коп. (0,1 %)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Оконяну О.Ю.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021  
№ 08/231 – 3949/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Густалець О.О. - до відома*

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

“29” жовтня 2021 року  
№ 08/231 – 3949/ПР

08/231-3949/ПР  
29.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-28462

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами)» ( справа № 205580730) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 205580730 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205580730 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205580730 на 32 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ