



08/231-395/MP
14.05.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянину Возняку Володимиру Володимировичу та громадянці Рошці Анастасії Андріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 91а (СТ «Осокорки-1») у Дарницькому районі міста Києва



557101782

Розглянувши клопотання громадянина Возняка Володимира Володимировича і громадянки Рошки Анастасії Андріївні (адреса для листування: _____ від 18 березня 2025 року № 557101782 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Садовій 50, діл. 91а (СТ «Осокорки-1») у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Возняку Володимиру Володимировичу та громадянці Рошці Анастасії Андріївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0634 га (кадастровий номер 8000000000:90:874:0001) у спільну часткову власність для ведення

колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 91а (СТ «Осокорки-1») у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 557101782).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

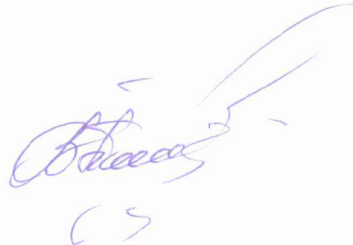
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 18.03.2025 № 557101782
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:874:0001
фізичні особи	Возняк Володимир Володимирович, Рошка Анастасія Андріївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, СТ «Осокорки-1», вул. Садова 50, діл. 91а
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
цільове призначення	для ведення колективного садівництва
площа земельної ділянки	0,0634 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79236 від 31.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Возняку Володимиру Володимировичу та громадянці Рошці Анастасії Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 91а (СТ «Осокорки-1») у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 557101782



1. Фізичні особи:

ПІБ:

Рошка Анастасія Андріївна, Возняк Володимир Володимирович

Клопотання:

від 18.03.2025 номер 557101782

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:874:0001).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, СТ «Осокорки-1», вул. Садова 50, діл. 91а
Площа:	0,0634 га
Вид та термін права:	право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі сільськогосподарського призначення
Заявлене цільове призначення:	для ведення колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Возняку Володимиру Володимировичу та громадянці Рошці Анастасії Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 91а (СТ «Осокорки-1») у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 68,7 кв. м, який належить на праві спільної часткової власності Возняку Володимиру Володимировичу та Рошці Анастасії Андріївні, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773662280000, записи про право власності від 27.07.2022 №№ 47441271, 47441291 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.04.2025 № 421477560).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2025 № 055-4214).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,0634 га (кадастровий номер 8000000000:90:874:0001) на вул. Садовій 50, діл. 91а у Дарницькому районі м. Києва сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Рішення про затвердження технічної документації та передачу будь - яким фізичним чи юридичним особам у власність чи користування земельної ділянки Київською міською радою не приймалося. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

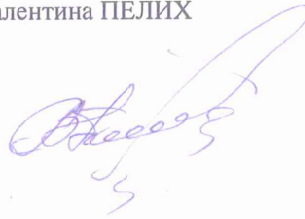
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

вул. 50-та Садова діл.91-А; с/т «Осокорки»

8000000000:90:874:0001; Рошка А.А., Возняк В.В.

(доступ на 50-ту Садову перекрито воротами та хвірткою)



An aerial photograph of a densely populated residential area. The image shows numerous houses with various roof colors (brown, orange, blue, grey) interspersed with green trees. A network of roads and paths is visible. A yellow polygon is drawn on the image, highlighting a specific plot of land located in the upper right quadrant. The polygon is roughly rectangular with a small triangular extension on its right side. In the bottom right corner, there is a line of text: "Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, (c) OpenStreetMap contributors, Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community".

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.05.2025
№ 08/231 - 395/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” травня 2025 року
№ 08/231 - 395/ПР

08/231-395/ПР
14.05.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2025 № 05715-СЛ-79236

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Возняку Володимирі Володимировичу та громадянці Рошці Анастасії Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50, діл. 91а (СТ «Осокорки-1») у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 557101782) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 557101782 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 557101782 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 557101782 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ